

11082-6478-73
INK. 73 10. 01.
LÄNSTYRELSEN, LULEÅ Planeringsavdelningen

### Beskrivning

angående förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av Säjvis by i Nedertorneå socken, Haparanda kommun, Norrbottens län.

### Befintliga förhållanden

Berörda del av Säjvis 10:5, m fl ligger vid Säjvisviken och på ömse sidor av väg 724 från E 4 till Staffans. Avståndet till Haparanda är cirka 30 km.

Marken består av skogsmark på morän. Beståndet utgörs av tall. Terrängen är svagt kuperad och lämplig för bebyggelse. Vägen är av god beskaffenhet. Elektriska lågspänningsledningar finns.

Brukningscentrum till Säjvis 10:5 finns öster om vägen. Där finns två vattenbrunnar. Två fritidstomter är avstyckade, 10:13 och 10:14, men obebyggda.

Byggnadsförbud enligt 15 och 19 § § naturvårdslagen råder inom planområdet.

### Planförslaget

Planläggningen sker på begäran av förutvarande ägaren till Säjvis 10:5, Maria Fält. Denna är dock numera död. Nu ägs fastigheten av Harald Snell enligt lagfart den 26.7.1972. Ansökan se bilaga A.

Förslaget redovisas på en karta, som upprättats på fotogrammetrisk väg. Som komplement till plankartan upprättas bestämmelser.

#### 1 Vägar, parkering och grönområden

Några nya vägar behövs ej. Parkeringar beräknas ske på tomtplatserna, varför särskild parkeringsplats ej erfordras. En del mindre grönområden avsättes.

#### 2 Båtplats

Planområdet ligger endast någon km från en nyanlagd småbåtshamn. Därför behövs ej något hamnområde. Bryggor kan anordnas inom Vb-området.

#### 3 Vatten och avlopp

Utredning härom har utförts av överlantmätarmyndighetens plansektion. Utredningen bilägges. Enligt den kan va-frågan lösas tillfredsställande.

4 Byggnadsmark

Sammanlagt 7 tomtplatser av storleken cirka 2000 m<sup>2</sup> föreslås. Två av dem är avstyckade.

5 Vägförening

Vägförening erfordras ej då vägen genom området är allmän och grönområdena små.

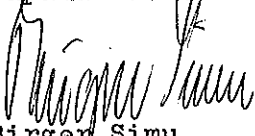
6 Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

Tomtplatsernas nyttjande av grönområdena kan tillförsäkras genom servitut. Därför erfordras ej förordnande enligt 113 § BL.

7 Samråd

Under planläggningen har samråd ägt rum med fastighetsägaren, byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden. Dessa har inte haft några invändningar. Med hänsyn till ärendets ringa omfattning har samråd med länsmyndigheterna ej ansetts behövt.

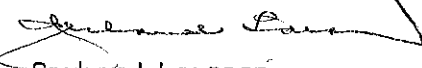
Haparanda den 11 april 1973

  
Birger Simu  
distriktslantmätare

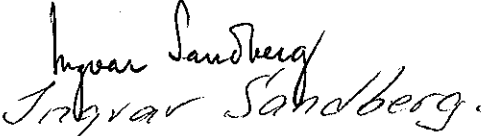
Godkänd av byggnadsnämnden 1973-06-13 § 240  
betygar i tjänsten

  
Teo Harriman

Antagen av kommunfullmäktige 1973-08-20 § 89  
betygar i tjänsten

  
Gerhard Larsson  
11082-6478-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 12 juni 1974 i ovan angivna ärende, betygar.

  
Ingvar Sandberg