

11082-6478-73	
INK.	73 10. 1.
LÄNSSTYRELSEN, LULEÅ Planeringsavdelningen	

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av Säjvis by i Nedertorneå socken, Haparanda kommun och Norrbottens län

### 1 §

#### PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

### 2 §

#### MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

### 3 §

#### BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller kopplade.

### 4 §

#### TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

### 5 §

#### BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

### 6 §

#### BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1 Å med Ö betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Å med Ö betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 m<sup>2</sup>.

7 §

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Haparanda den 11 april 1973

*Birger Simu*

Birger Simu  
distriktslantmätare

Godkänd av byggnadsnämnden 1973-06-13 § 240  
betygar i tjänsten

*Teo Harriman*

Teo Harriman

Antagen av kommunfullmäktige 1973-08-20 § 89  
betygar i tjänsten

*Gerhard Larsson*

Gerhard Larsson

11.082-6498-73

Tillhör lantstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 12 juni 1974 i ovan angivna ärende, betygar.

*Ingvar Sandberg*  
Ingvar Sandberg