

SÄJVIS 7:38, m.fl.

Haparanda kommun, Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:2000 samt byggnadsplanebestämmelser. Till förslaget hör även beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och VA-utredning. Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk väg. Den är av mätklass III.

Plandata

Planområdet är beläget invid Säjvisviken ca 4 km från europaväg 4 (E 4) och ca 27 km från Haparanda centralort, se bilaga 1. Den totala arealen omfattar ca 27 ha, varav ca 10,9 ha utgör vattenområde.

Planeringsförutsättningar

Gällande bestämmelser

Generalplan för Haparanda inre skärgård är antagen 1977-04-25 av kommunfullmäktige. Det nu aktuella planområdet är avsett för fritidsbebyggelse.

Förordnande enligt 15 § naturvårdslagen gäller intill 100 m från strandlinjen vid normalvattenstånd.

Skydd för landskapsbilder enligt 19 § naturvårdslagen i dess äldre lydelse gäller för i södra delen av planområdet belägna udden (Vetunkinokka).

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget på västra sidan av Säjvisviken. Terrängen är höglänt med en högsta höjd om 10 - 12 m över havsnivån i norra delen. Stränderna är steniga och långgrunda med undantag av den mot söder.

Området är bevuxen med tallskog, norra delen med timmerställning och i övrigt ungskog.

Inom planområdet finns fyra bebyggda tomtplatser. Samtliga berör gällande strandskyddsområde. En av

tomtplatserna är avstyckad (Säjvis 7:43). Vidare finns på södra udden en småbåtshamn med ca 25 båtplatser. Den arrenderas för närvarande av en lokal båtklubb.

Från småbåtshamnen går en utfartsväg genom planområdet till allmänna vägen nr 724. Den är lämplig att användas från hela planområdet.

Vatten- och avloppsanläggningar saknas inom planområdet.

Planförslag

Byggnadsmark

I planförslaget föreslås till byggnadsmark dels två av de bebyggda fritidsfastigheterna och dels 14 nya tomtplatser. De två bebyggda tomtplatserna som inte föreslås till byggnadsmark är belägna i anslutning till hamnområdet på Vetunkinokka. En permanentning av dessa bedömes som mindre lämplig. Totalt omfattar byggnadsmarken ca 2,7 ha av planområdets markareal om ca 16 ha. Exploateringsgraden, 0.17, blir således måttlig.

Hamnområden

Den befintliga småbåtshamnen på Vetunkinokka skall även fortsättningsvis kvarstå. Ytterligare ett område på västra sidan om samma vik föreslås som hamnområde. De två områdena skall betjäna förutom planområdet och framtida utvidgning av detta enligt generalplanen även andra båtägare i Säjvisregionen. Totalt bör hamnområdena inrymma 60 - 70 båtplatser.

Badplats

Ett område för badplats föreslås inne i södra viken. Denna del av viken är långgrund och har sandstrand. Badplatsen kan iordningställas med måttliga insatser. Ett andra område för badändamål föreslås söder om befintliga småbåtshamnen. Detta strandparti har djupare vatten och nyttjas idag för simundervisning.

Friytor

En betydande del, ca 80 % av planområdet föreslås till grönområde. I ordningställandet inskränker sig till gallring och röjning av ungskogsbestånden.

Vägar

Vägfrågorna inom planområdet föreslås att lösas genom att den befintliga tillfartsvägen bibehålles och genom nyanläggning av utfartsvägar från nytillkomna tomtplatser, föreslagna badplatsen (gångväg) samt det nya hamnområdet. I anslutning till detta hamnområde anläggs vidare en parkeringsplats.

Teknisk försörjning

Särskild utredning avseende vatten, avlopp och avfallshandtering, bilaga 2.

Vatten

Hushållsvattenförsörjningen föreslås att lösas genom att sommarvattenledning anlägges från det kommunala vattenledningsnätet till planområdet. Ett tappställe anordnas i centrum av den planerade bebyggelsen samt sommarvattenledningar bör vidare anläggas fram till tomtplatserna.

Avlopp

Utredningen, bilaga 2, visar att marken inom planområdet är väl genomsläpplig. Avloppsfrågan (BDT-vatten) föreslås att lösas genom infiltration inom respektive tomtplats. WC bör inte tillåtas såvida slutet system inte utförs. Val av avlopps- och klosettanläggning skall ske enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens anvisningar.

Avfall

Avfallshandteringen löses genom kommunens eller dess entreprenörs försorg.

Plangenomförande

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet för plangenomförandet skall ske genom markägaren - exploatören. Exploateringsavtal skall upprättas mellan markägaren och kommunen.

Gemensamhetsanläggningar

Drift och underhåll av i första hand vägar, sommarvattenledning och den norra badplatsen inom planområdet bör lösas genom att gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen bildas. Förrättning enligt anläggningslagen bör ske i samband med att tomtplatserna avstyckas.

Förvaltning av gemensamhetsanläggning bör handhas av samfällighetsförening.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen föreslås att fastställas för allmän platsmark.

Förordnande enligt 15 och 19 §§ naturvårdslagen

De inom planområdet gällande förordnandena enligt 15 och 19 §§ naturvårdslagen föreslås bli upphävda för berörda BF-, Th- och Rb-områden.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, byggnadsnämnden, kommunstyrelsen genom dess ordförande och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

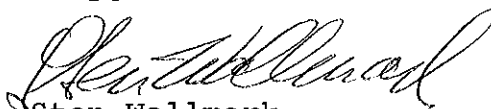
Vid samråden framförda synpunkter har beaktats i planförslaget.

Haparanda den 16 maj 1984.



Egon Danell
distriktslantmätare

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid sammanträde den 27 augusti 1984 § 132
betygar



Sten Wallmark
Kf sekr

11.082-2344-84

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut

den 24 maj 1985

angivna ärende,

Bo Löwendahl
Bo Löwendahl