

GRUNDKARTA över SÄJVIS 27:1, del av INOM HAPARANDA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV HAPARANDA LANTMÄTERIDISTRIKT 1992

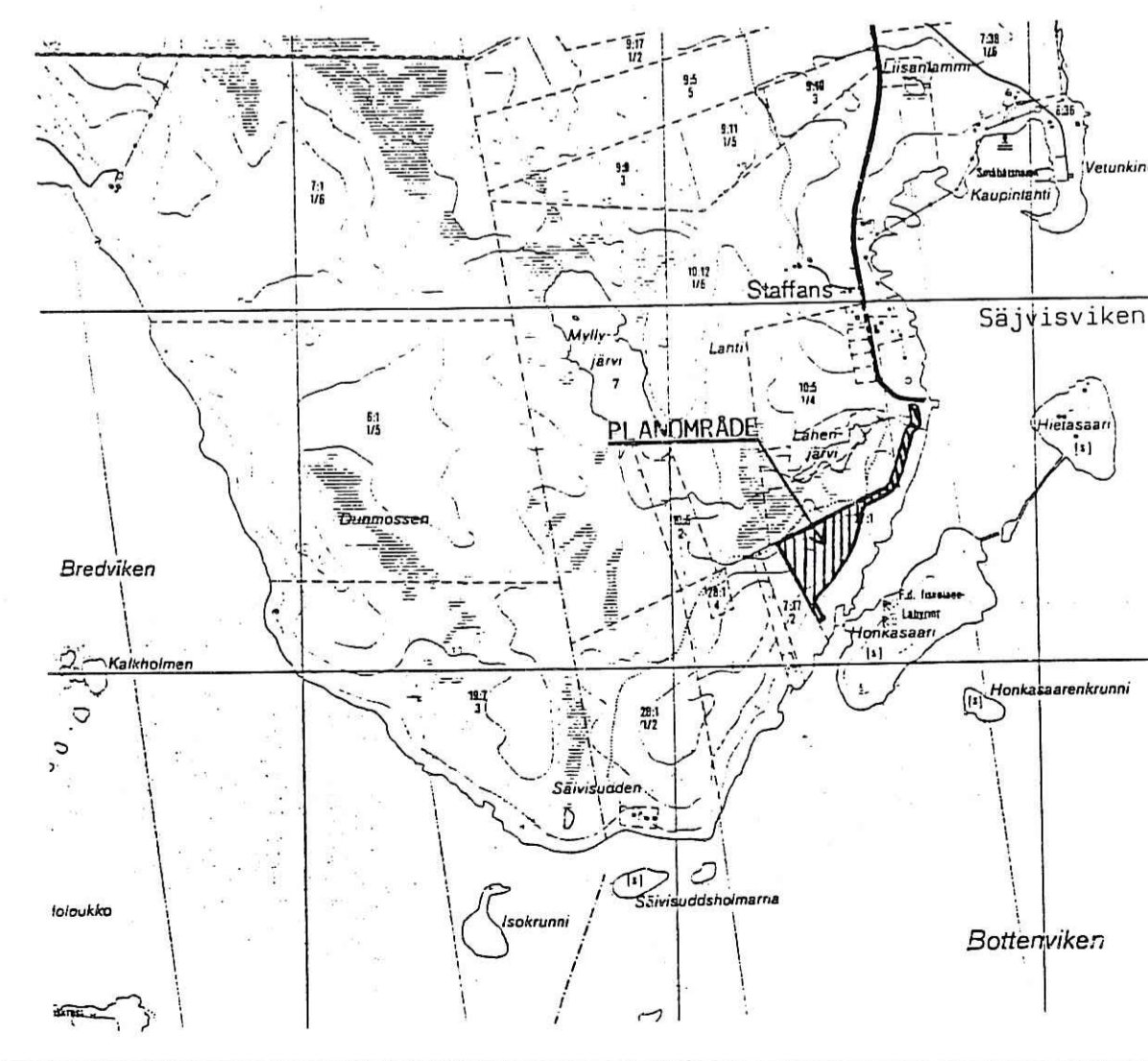
Egon Danell Leif Kenttä
 Distriktslantmätare Ing.
 SKALA 1:2000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD DIGITALT GENOM TERRESTRA MÄTNINGAR
 MÄTKLASS III
 NOLLPLAN FÖR HÖJDMÄTNING : LOKALT
 KOORDINATSYSTEM : LOKALT ANPASSAT TILL 2,5 GON V
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1992-05-20

BETECKNINGAR

- + RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSGRÄNS
- STRANDLINJE
- - - VÄG
- - - GÅNGSTIG
- SÄJVIS 27:1 TRAKTNAMN MED REGISTERNUMMER
- 4,9 AVVÄGSHÖJD
- == DIKE

ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Linje för planområdet ritad 1,5 mm utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- NATUR Naturområde
- ORGANISATORISKA FRÅGOR
- Tidsplan
- B Bostäder, fritidsbebyggelse
- Vattenområden
- Th Hamnområde, för småbåtshamn med därmed samhörigt ändamål

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 30 kvm. varav varje enskild byggnad högst 15 kvm.
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 110 kvm.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING UTFORMNING

- P1 Byggnad skall placeras minst 6m från tomtröns
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 2002-12-31
 Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsen

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
 Till planen hör förutom denna handling grundkarta, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra lokalisering av fritidsbebyggelse samt avstyckta tomter för dessa

PLANDATA

Planområdet ligger väster om Sängjärvi ca. 3 km från Sängjärvi byacentrum och ca. 28 km från Haparanda centrum. Det omfattar en areal om ca. 4 ha. Marken är i privat ägo

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ligger inom förordnande enligt 15 naturvårdslagen (utökad strandskydd) och 19 samma lag i dess äldre lydelse (skydd för landskapsbilden). Enligt av kommunen antagen översiktsplan är området delvis beläget inom område av riksintresse för naturvård/fritilustliv

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur
 Marken inom planområdet består av blockig morän beväxten med ung fallskog. Topografiskt utgör området en relativt kraftig syd-slutning mot stranden med en markerad höjdrygg i centrala delen

Bebyggelse

I planen föreslås tomter för sex fritidshus. Inom tomter begränsas byggrätten begränsas på sådant sätt att nyttkommen bebyggelse inte skall dominera landskapsbilden med den centrala höjdryggen. Vidare föreslås möjlighet att i anslutning till hamnplatsen uppföra tre mindre fiskebodar

Fritid

Planområdet avgränsas i sydost cirka 100 m från strandlinjen i avsikt att säkerställa det rörliga fritilustsvets intressen. Fritilustytorna inom planen redovisas såsom naturområde där inga särskilda åtgärder skall göras

Vägar

Ny väg (lokalgata) föreslås från allmänna vägens ändpunkt till planområdet. Planförslaget reglerar även möjlighet för ett befintligt fritidshus väster om området att ansluta till samma vägsystem

Teknisk försörjning

Anslutning till kommunala vattenledningsnätet i Sängjärvi kan ske (sommarvattenledning). Infiltration av SDT-vatten kan enligt utförd siktanalys i prognoserna ske inom respektive tomtplats

El framdrages till området. Sophämtning skall ske genom kommunens och dess entreprenörs försorg

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR
 Tidsplan
 Samråd har skett med länsstyrelse, byggnadsnämnd och berörda grannar. Utställning av detaljplanen skall ske under december 1992. Byggnadsnämnden kan anfåga planen i januari 1993

Byggsstart kan ske våren 1993
 Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 2002-12-31

Ansvarsfördelning

Lantmäteriet är tillsammans med exploatören ansvarig för planarbetet. Marken inom planområdet är i sin helhet i privat ägo

Exploatören svarar för byggande av vägar och vattenledning
 Fastighetsrättsliga frågor

Planområdet är i sin huvudsakliga del beläget inom fastigheten Sängjärvi 27:1. I planen redovisade tomter avstyckas. Gemensamhetsanläggning omfattande vägar, vattenledning och hamn bildas i samband med avstyckningsförfattningar. För förvaltning av gemensamhetsanläggningen kan samfällighetsförening bildas

Ekonomiska frågor

Exploateringen medför inga kostnader för kommunen. Exploatören svarar för kostnader för planläggning, byggande av vägar och sommarvattenledning

Detaljplan för SÄJVIS 27:1 (del av)

Haparanda kommun Norrbottens län

Haparanda lantmäteridistrikt
 Haparanda 1992-12-01

Planförfattare:

Egon Danell
 Distr.lanfm.

Leif Kenttä
 Ing.

DETALJPLAN

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1993-02-08

LAGA KRAFT 1993-03-01