

# PLANKARTA

# GRUNDKARTA över del av SÄJVIS 9:10 och 8:28 INOM HAPARANDA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV HAPARANDA LANTMÄTERIDISTRIKT 1990

EGON DANELL  
EGON DANELL  
DISTRIKTLANTMÄTARE

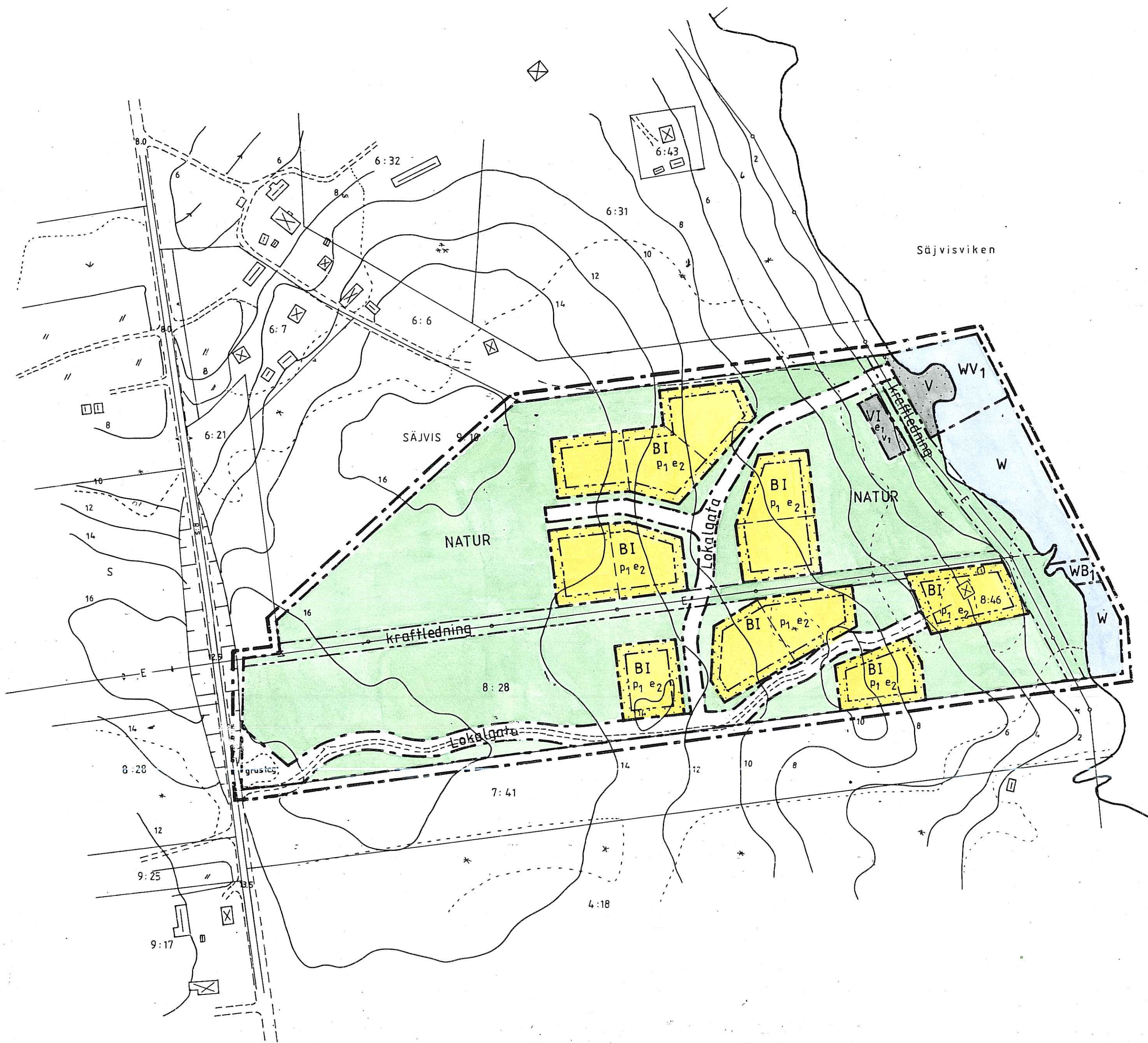
SKALA 1:2000



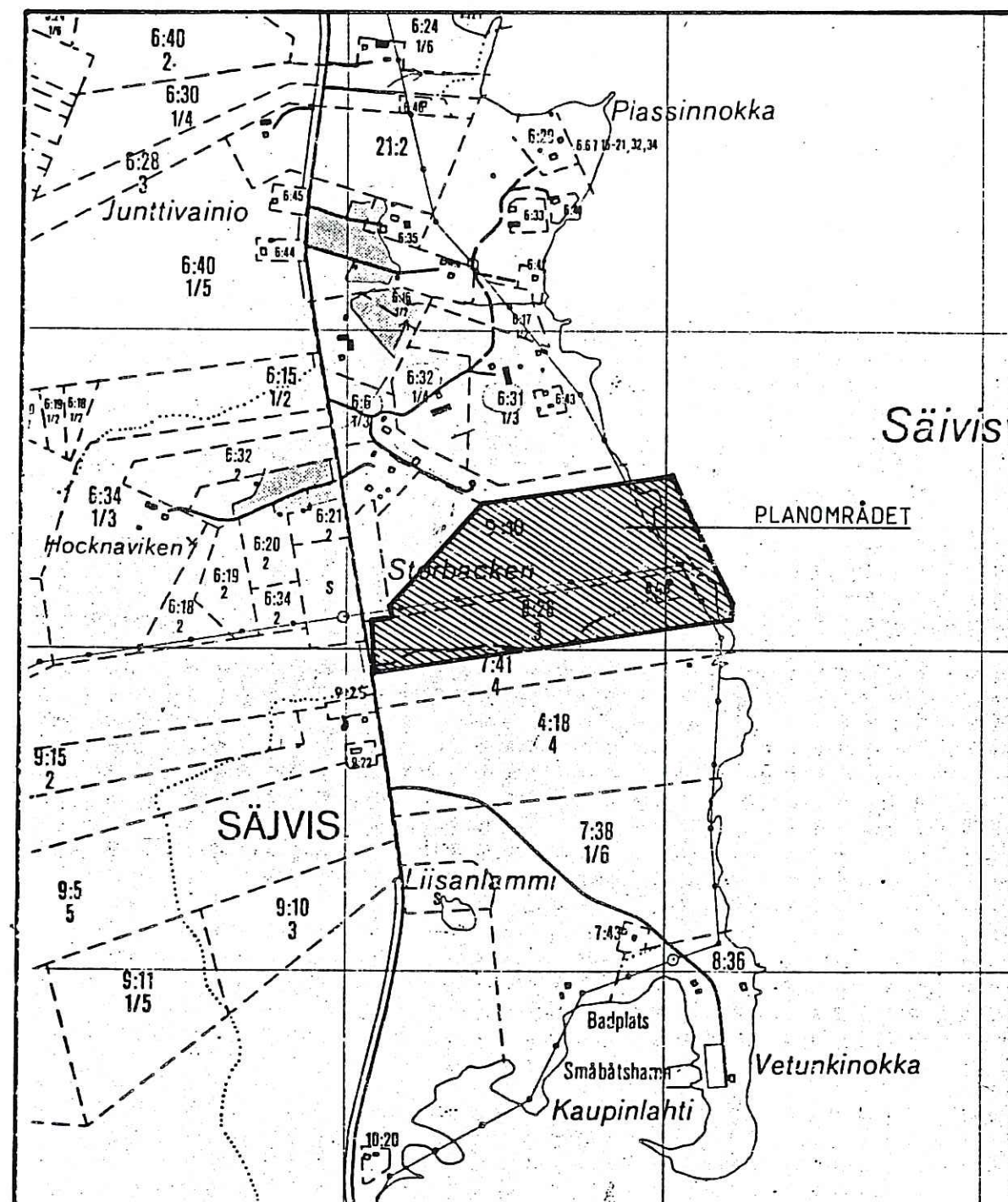
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG  
MÄTKLASS: III  
NOLLPLAN FÖR HÖJDMÄTNING: HÖJDSYSTEM RH00  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1990-11-15  
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER PÅ KARTAN UTGÖRES AV HORIZONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERRÄNKER.

### BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SÄJVIS 9:10 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- ☒ BÖNINGSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- VÄG UTAN SIDOUTRYMMEN
- STRANDLINJEN
- - - - - ÄGOSLAGSGRÄNSEN
- \* \* BARRSKOG
- " " ÅKER
- vy VATTENNYTA
- E — ELLEDNING OVAN MARK
- 12.5 AVVÄGD HÖJD
- SLÄNT
- HÖJDKURVOR



### ÖVERSIKT



SKALA 1:10000

Detaljplanen godkänd av SBN för:  
- Samråd 1994-08-24  
- Utställning 1994-08-24  
Antagen av KF 1995-02-27

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje för planområdet ritad 3 mm utanför planområdets grän.
- Användningsgrän
- - - - - Egenskapsgrän

#### MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- NATUR Naturområde
- Lokalgrata Lokaltrafik

#### Vattenområden

- wv<sub>1</sub> Område för småbåtshamn
- wb<sub>1</sub> Brygga för intilliggande fastighet
- w Öppet vattenområde

#### Kvartermark

- B Bostäder, fritidsbebyggelse
- V Hamnområde för småbåtshamn med därmed samhörigt ändamål

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- kraftledning Utrymme för kraftledning

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea är 60 m<sup>2</sup> varav varje enskild byggnad högst 15 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Högsta tillåtna byggnadsarea är 110 m<sup>2</sup>

#### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

#### PLACERING; UTFORMNING

- v<sub>1</sub> Byggnader skall utföras med sadeltak
- p<sub>1</sub> Byggnad skall placeras minst 6 m från tomgräns
- I Högsta antal våningar

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 2009-12-31. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

#### PLANBESKRIVNING

##### HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna handling fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning, grundkarta och samrådsredogörelse.

##### PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra lokalisering av fritidsbebyggelse samt avstycka tomter för dessa.

##### PLANDATA

Planområdet är beläget på västra sidan om Sävisviken ca 1,5 km från Sävis bycentrum och ca 30 km från Haparanda. Planområdets areal är ca 11 ha. Marken är i enskild ägo.

##### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet berörs till en del av förordnande enligt 15 par naturvårdslagen (generella strandskyddet intill 100 m från strandlinjen). I av kommunen antagen översiktsplan redovisas planområdet såsom "fritidsbebyggelseområde".

##### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

**Natur**  
Marken inom planområdet består av stenig till blockig morän beväxad med ung tallskog i dess västra del och medelålders tall och granskog i dess östra del mot stranden. Planområdet utgör topografiskt en sluttning mot öster.

**Bebyggelse**  
I planen föreslås tomplatser för 11 st nya fritidshus samt en tomplats för ett befintligt fritidshus. Den senare tomplatsen överensstämmer med den för fritidshuset befintliga fastigheten Sävis 8:46. Vidare redovisas planen ett mindre område vid småbåtshamnen för maximalt 4 st mindre närbodar eller dylika byggnader.

**Fribyrå**  
Fribyråerna inom planen utgör ca 78 % av planområdet och redovisas som naturområde där inga särskilda åtgärder förutom gallring av den medelåldriga skogen och upprrensning av hyggesavfall skall göras.

**Vägar**  
Nya vägar (lokalgrata) föreslås från befintlig väg till fritidsfastigheten Sävis 8:46 fram till hamnområdet. Den befintliga vägen upprustas fram till i väster angränsande allmänna väg.

**Teknisk försörjning**  
**Hushållsvatten**  
Anslutning till kommunala vattenledningsnätet i Sävis skall se. Ledningsnätet inom planområdet utförs såsop sommarvattenledning.

**Avlopp**  
Infiltration av BDT-vatten kan ske inom respektive tomplats enligt utförd siktnalys i provgropar. WC-avlopp får inte anordnas.

**El**  
El finns framdraget till planområdet.

**Sophantering**  
Sophantering och hämtning av hushållsavfall skall ske enligt av kommunen fastställda former.

Detaljplan för  
**SÄJVIS 9:10 och 8:28 (del av)**  
Haparanda kommun Norrbottens län  
Haparanda lantmäteridistrikt  
Upprättad 1994-08, reviderad 1994-12-02  
Egon Danell  
Distriktslantmätare

VUNNIT LAGA KRAFT  
1995-04-03

Detaljplan nr: