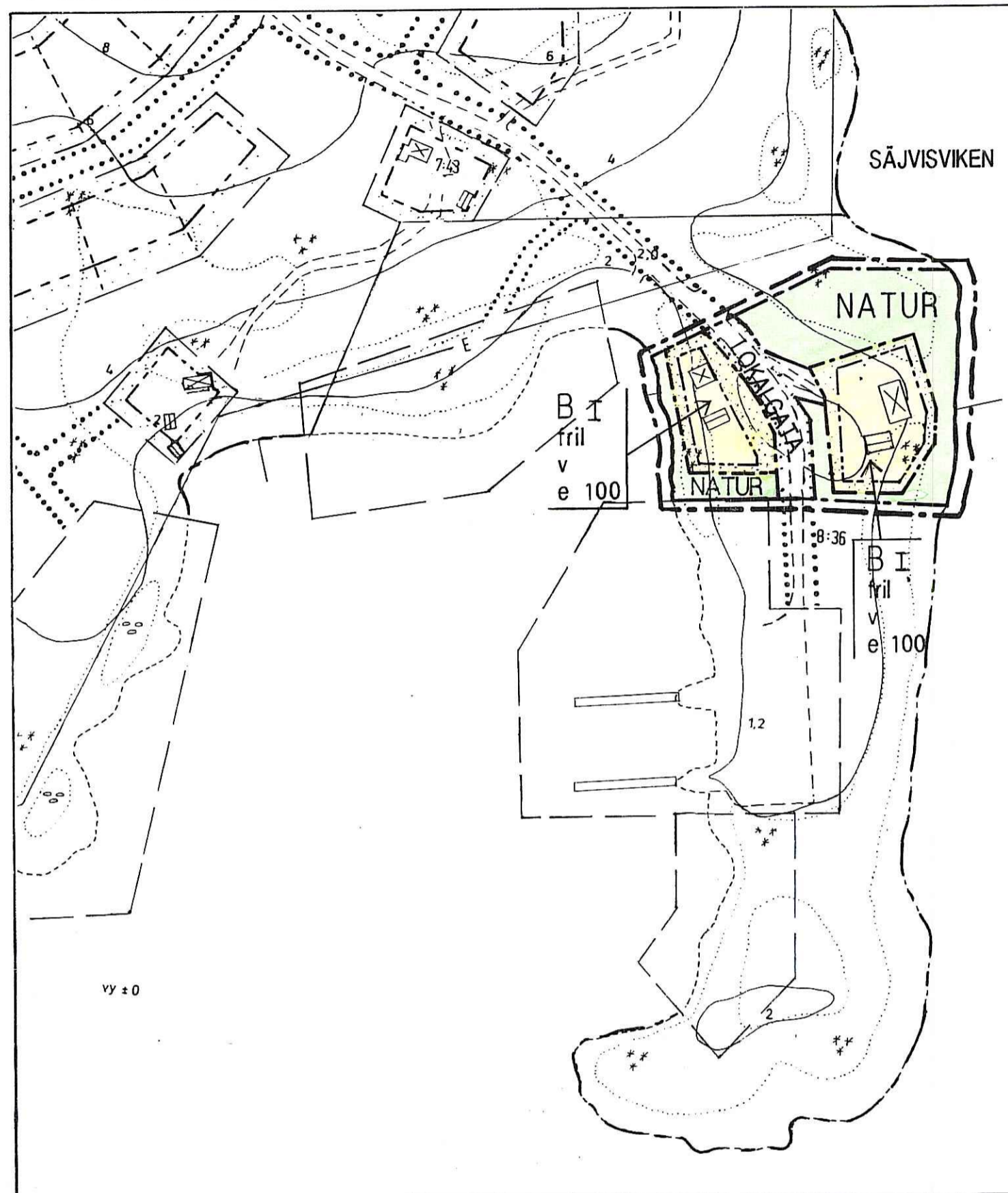
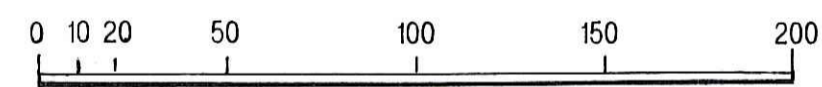


PLANKARTA



SKALA 1:2000



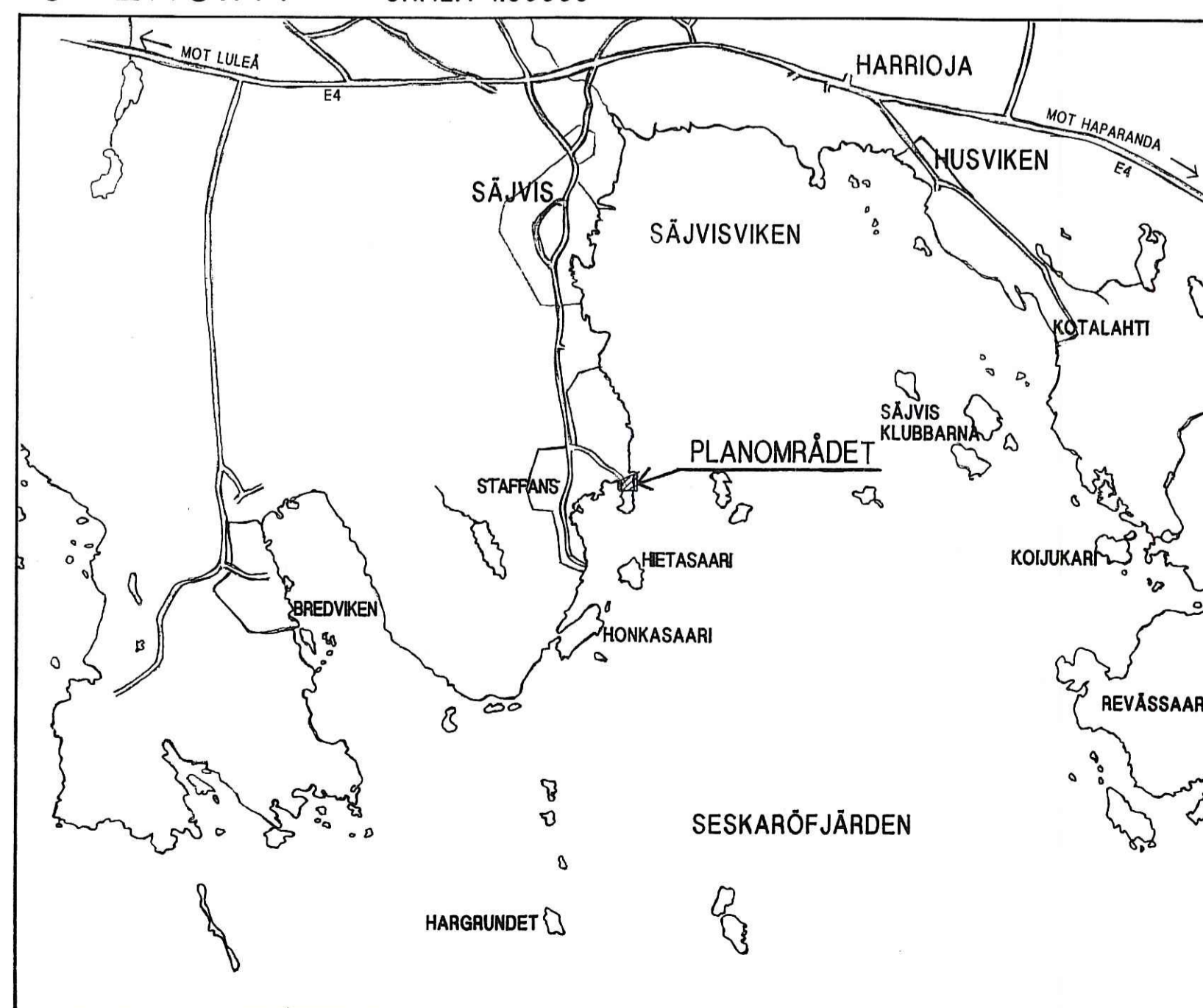
BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

FASTIGHETSGRÄNS	TRAKTNAMN
SÄJVIS 7:36	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
s 8	REGISTERNUMMER FÖR SAMFALLIGHET
Säjvisviken	HAVSVIK
	BONINGSHUS RESP. UTHUS KARTERA EFTER HUSLIVET
	TAKKONTUREN
	VÄG UTAN SIDOUTRYMMEN
	STRANDLINJE
	AGOSLAGSGRÄNS
	BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
	ÅKER
v	ÅNGS- HAG- ELLER BETESMARK
uv	KÄRR, MOSSE, SÄNKMARK
vy	VATTENYTA
	ELEDDNING
2.0	AVVÄG HÖJD
	HÖJDKURVOR

ÖVERSIKT

SKALA 1:50000



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna handling en fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse och utlåtande.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ändra den gällande planen till nuvarande markanvändning. Del av naturmark föreslås bli tomter för fritidshus.

PLANDATA

Planområdet ligger väster om Säjvisviken ca 4 km från E4 och ca 27 km från Haparanda centralort. Planområdets areal är ca 0,8 ha. Marken ägs av Haparanda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller detaljplan fastställd 85-05-24. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 1996-02-21 att planen skall ändras. I gällande översiktsplan för Haparanda kommun, antagen i november 1990, är det aktuella området avsatt för fritidsbebyggelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området ligger på udden mellan Säjvisviken och småbåtshamnen. Genom planområdet går en stugväg som slutar vid hamnen. Marken i området utgörs av morän och är bevuxen med tallskog.

Bebyggelse

De två fritidshusen som under en lång tid varit placerade på arrendetomter, inordnas nu enligt planförslaget som permanenta fritidstomter.

Strandskydd

Större delen av planområdet omfattas av generell strandskyddsordning enligt 15§ Naturvårdslagen. Ansökan om upphävande av strandskyddet beträffande kvartersmarken skall lämnas in till Länsstyrelsen av kommunen.

Vägar

Tomterna anslutes till befintlig väg. Planområdet ingår i vägförening tillsammans med övriga tomter inom fritidshusområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten

Hushållsvatten försörjs genom en sommarvattenledning från det kommunala vattenledningsnätet till planområdet. Ett tappställe är anordnat i centrum av bebyggelsen samt sommarvattenledningar som är anlagda fram till befintliga tomplatserna. Till de två fritidshustomterna inom planområdet kan sommarvattenledningar dras.

Avlopp

Avloppet tas om hand lokalt genom infiltration inom respektive tomplats. WC tillåts inte såvida slutet system inte är utfört. Val av avlopps- och klosettanläggning skall ske enligt hälso-miljöskyddsmyndens anvisningar.

Avfall

Avfallshanteringen tas om hand genom kommunens eller dess entreprenörs försorg.

Vägar

Vägföreningen ansvarar för drift och underhåll av i första hand vägar, sommarvattenledning och badplatsen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande. Samråd och utställning beräknas ske april-maj 1996. Samhällsbyggnadsnämnden kan anta planen under våren-sommaren 1996. Erforderliga fastighetsbildningar kan göras efter att planen vunnit laga kraft. Markägarna svarar för genomförandet. De föreslagna nya tomterna ansluts till vägföreningen som ansvarar för vägen till området, samt för skötseln av naturområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Avstyckning av tomterna sker efter ansökan från markägarna. Tomtplatserna ingår i området för vägföreningen och tomterna bör i efterhand införas i föreningen i enlighet med gällande stadgar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ägare av fritidsfastigheter svarar för kostnader som uppkommer genom fastighetsbildning, utfartsvägar samt anläggningar för omhändertagande av avloppsvattnet. Planförslaget medför inga kommunala kostnader.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Linje för planområdet ritad 2 mm utanför planområdets gräns.
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder för fritidsbebyggelse
---	--------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e 000	Största tillåtna byggnadsarea är 100 m ² per tomt.
-------	---------------------------------------------------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	Marken får inte bebyggas
-------	--------------------------

PLACERING; UTFORMNING

I	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
v	Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år efter att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR Planförslaget består av -Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt översikt. -Samrådsredogörelse -Fastighetsförteckning	Beslutsdatum Antagen av: Samhällsbyggnadsnämnden 1996-06-19 Beslutet har vunnit laga kraft: 1996-07-17 Namnteckning: <i>[Signature]</i> Namn: Eskil Kitti Titel: Samhällsbyggnadschef
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Detaljplan för
DEL AV SÄJVIS 8:36
Fritidsbebyggelse
Haparanda kommun, Norrbottens län

Upprättad i april 1996

NAB Arkitekter & Ingenjörer
Planavdelningen
Luleå

Planförfattare:

Mats Carlsson
stadsarkitektClaesjöran Olofsson
planingenjör