

Detaljplan för  
**del av fastigheten VUONO 4:12**  
Haparanda stad  
Norrbottens län

## **PLANBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en nybyggnad av förråds- och lagerbyggnader på del av fastigheten Vuono 4:12 där planen föreslås ändras från handel och odling till industri.

För den del av gällande plan som ligger på fastigheten Vuono 27:4 föreslås upphävande.

### **PLANDATA**

#### **Lägesbeskrivning**

Planområdet ligger i Vuono, ca 3 kilometer sydväst om Haparanda centrum. Området ligger mitt för gamla infarten till Haparanda i anslutning till Vuonovägen.

#### **Areal**

Områdets areal är ca 0,6 ha.

## **Markägoförhållanden**

Marken inom planområdet ägs en privat fastighetsägare. Olika ledningsrätter inom planområdet är säkerställda genom servitut.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

### **Översiktliga planer**

Översiktsplan för Haparanda centralort, antagen november 1990 anger handel och bostäder för planområdet.

### **Detaljplaner**

Området berörs av detaljplan för del fastigheten Vuono 4:12 m.fl. växthuset, laga kraft 1994-07-04. Området gränsar i väster till detaljplan för Vuono, växthuset, laga kraft 1990-11-05.

I gällande plan är markanvändningen för planområdet handel och odling.

### **Kommunala beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2002-08-21 att ändra detaljplanen och anpassa den till planerad användning, nämligen tillverkning av bl.a. grillkåtor och försäljning av bildäck, samt att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att påbörja planarbetet och ordna samråd med berörda fastighets- och sakägare.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Bebyggelseområde**

Planområdet omfattas av den östra delen av fastigheten Vuono 4:12 där marken består av jordbruksmark. Inom området skall tillverkning av bl.a. grillkåtor samt försäljning av bildäck ske. För dessa verksamheter planeras förråds- och lagerbyggnader att uppföras.

### **Teknisk försörjning**

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet, som sträcker sig längs Vuonovägen. Dagvatten leds i ett dike som går i anslutning till planområdet och delvis är kulverterat. U- och l-område säkerställer underjordiska respektive luftledningar inom området.

### **Gator, trafik och parkering**

I anslutning till planområdet går Vuonovägen, som samlar upp trafik från Vuono till befintlig anslutning mot E 4. Anslutning till planområdet sker i Vuonovägen.

En förstudie för E4 har genomförts som belyser konsekvenserna av en ombyggnad till s. k mötesfri väg, vilket innebär breddning av vägen samt mitträcke.

Enligt förstudien stängs Vuonovägens anslutning mot E4, liksom anslutning av gamla E4-infarten till Haparanda (väg 775). Ny anslutningsväg, väg 736 Vuono- Grankullen, kommer att byggas parallellt med E4, på dess västra sida, från planområdet till Grankullevägen, där ny anslutning till E4 skapas.

Parkering för verksamheterna inom planområdet löses på kvartersmarken.

### **Upphävande**

Delar av gällande plan som ligger på fastigheten Vuono 27:4 föreslås upphävas eftersom marken norr om Vuono 4:12 inte kommer att användas som industri eller som bostad och småindustri. Även ett område söder om fastigheten 4:12 som idag till största del består av en GCM-väg föreslås upphävas. Upphävandeområdet markeras med streckad yta på plankartan.

### **Administrativa föreskrifter**

Planens genomförandetid är tio år efter att planen vunnit laga kraft.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planarbetet har utförts på uppdrag av Per Korva, Haparanda. Samhällsbyggnadsnämnden och Haparanda stads tjänstemän samt MAF Arkitektkontor AB har deltagit i planarbetet.

Upprättad 2003-01-24

MAF Arkitektkontor AB  
Luleå



Planförfattare: Claes Göran Olofsson  
samhällsplanerare



Maria Modig  
planarkitekt