

Dnr 150 021
Anr 93-454

Detaljplan för
del av fastigheten
VUONO 4:12 m.fl
VÄXTHUSET
Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Arbetet med detaljplanen har skett under vintern 1993. Samråd har ägt rum under november -93 och utställning beräknas ske under januari-februari -94. Planförslaget beräknas kunna godkännas och antagas av kommunen mars-april 1994. Planen vinner därefter laga kraft normalt ca 1 månad efter antagandet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Haparanda kommun är huvudansvarig för den formella planhandläggningen samt för allmänna gator och gångvägar samt naturmark medan fastighetsägaren ansvarar för uppförande av anläggningar på kvartersmark för handel och odling.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget innebär fastighetsrättsliga förändringar i anslutning till E4:an och den nya väganslutningen.

Överensstämmelse mellan i planen avgiven markanvändning och fastighetsindelning vad gäller kvarters- och naturmark samt område för GCM-väg sker genom lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (fastighetsreglering). Initiativrätt till fastighetsreglering är ömsesidig för markägarna och Haparanda kommun såsom huvudman för allmänna platser. Vid förrättningen regleras förutom fastighetsindelningen även ersättningar baserade på fastigheternas marknadsvärdeförändringar. Begäran om lantmäteriförrättning sker hos fastighetsbildningsmyndigheten.

"Uppsamlingsgatan" utgör allmän väg 736. Vägverket såsom väghållare erhåller genom vägplanens fastställande vägrätt (dispositions rätt) till området. Ersättning till markägare för berörda fastigheters värdeförändringar regleras.

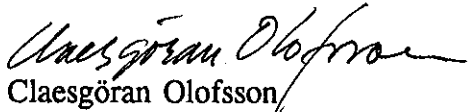
MEDVERKANDE POLITIKER OCH TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av NAB i samarbete med samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda och Haparanda lantmäteridistrikt.

Luleå i november 1993

NAB, Planavdelningen
Luleå

Planförfattare


Claesgöran Olofsson
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 30 maj 1994 § 57 betygar


Irma Liikamaa