

Dnr 150 021  
Anr 93-454

Detaljplan för  
**del av fastigheten**  
**VUONO 4:12 m.fl**  
**VÄXTHUSET**  
Haparanda kommun  
Norrbottens län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta med bestämmelser, illustration och översikt. Planen åtföljs av denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta och fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att ändra och anpassa gällande plan till vägarbetsplan som utarbetats av Vägverket. Huvuddragen i vägarbetsplanen är att anslutningen mot Vuonos by på E 4 flyttas något söderut och "gamla" infarten till Haparanda stängs av mot E 4.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Vuono som ligger drygt 3 km väster om centrum. Planen avser ett område utmed den nordvästra sidan av väg E 4 och på ömse sidor om Vuonovägen V 736 som berörs av vägomläggningar.

#### Areal

Områdets areal uppgår till 1.6 ha.

#### Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av privata fastighetsägare och Haparanda kommun. Olika ledningsrätter inom planområdet är säkerställda genom servitut.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Planområdet ligger inom översiktsplanens fördjupning över centralorten, antagen 1990-11-19.

Markanvändningen i denna plan överensstämmer med detaljplanen.

### Detaljplaner

Planområdet ligger inom detaljplanen för Vuono Växthus som vunnit laga kraft 1990-11-05.

### Kommunalt beslut

1993-08-18 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att detaljplan för Vuono Växthus ändras. Ändringen bekostas av Vägverket.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Terrängen inom planområdet är tämligen plan och marken utgörs av jordbruksmark i den nordöstra delen av området, medan den sydvästra delen är övervuxen med slyskog.

### Geotekniska förhållanden

#### Allmänt

NAB har utfört en grundundersökning i den del av planområdet där växthusanläggningen ska uppföras. Fältarbetet för undersökningen utfördes 1990-03-05. Inom det undersökta området var delar av området snöröjt varför provtagning inte har kunnat ske på grunda av vissa tjäldjup. Viktsonderingen får därför ses som en undersökning av ungefärligt läge för fast botten där övergång mellan frusen jord och naturlig mark inte kan anges exakt.

#### Grundförhållanden

Inom fastigheten har en del schaktnings- och fyllnadsarbeten utförts, bland annat finns idag en parkering och ett bef växthus där grundläggningen är utförd på packad fyllning efter urbottning ca 0.5 m. Parkeringen är en avgrusad yta på ett ca 0.2-0.3 m tjockt bärlager, efter utförd mat-jordsavtagning. Det finns även ett större fyllnadsområde i anslutning till E 4:an, i östra delen av fastigheten, med en fyllnadshöjd på ca 1.0-1.5 m, allt detta enligt uppgift från markägaren.

#### Lagerföljd, jordarter

Med hänsyn till tidpunkten för denna undersökning och att stora delar av området var snöröjt, vilket har lett till stora tjäldjup, så får denna undersökning anses som mycket översiktlig.

Vi gör den bedömningen att djupet till fast lagrad morän är mellan 1.0-2.0 m under bef marknivå, undantaget fyllningen i östra delen av området, och att fyllningarna under bef växthus och parkeringen till vissa delar kan vara nedförd till morän.

Moränen är sannolikt till vissa delar överlagrad av finare, siltiga sediment men av ringa mäktighet. De siltiga sedimenten bedöms hänförliga till tjälfarlighetsgrupp III, dvs mycket tjälfarliga, samt moränen till tjälfarlighetsgrupp II-III.

Efter tjälperioden rekommenderar vi att man kompletterar denna undersökning med en eller två provgropar för att med säkerhet bestämma fyllningars utbredning och kvalité samt nivån för fast lagrad jord.

#### Grundvatten

Inga grundvattenobservationer har utförts men grundvattnet tror vi ligger relativt högt, ca 1-1.5 m under markytan.

#### Geoteknisk bedömning, rekommendationer

Vi rekommenderar att grundläggning utföres på en packad fyllning av friktionsjord efter urbottning till fast lagrad morän.

Packad fyllning skall utföras med material ur tjälfarlighetsgrupp I. Tillåtna påkänningar på den fast lagrade moränen kan beräknas efter jordarten fast lagrad grov- och mellansand enligt SBN 80 kap 23:2332.

Alternativt utföres grundläggning på grundsulor nedförda till den fast lagrade moränen och med golv på mark på packad fyllning.

Slutligt val av grundläggningsmetod bör inte bestämmas förrän kompletterande grundundersökning och jordprovtagning utförts.

Tjällyftningar på snöfria ytor bedöms bli stora där ej fyllningar är utförd till morän på grund av den relativt höga grundvattenytan.

#### Bebyggelse

I planområdets nordöstra del planeras enligt gällande plan ett nytt större växthus, som även ska inrymma mindre lokaler för kontor och specialvaruhandel. Anläggningen avses även inrymma en tropisk trädgård. Orsak till detaljplaneändringen är den nya anslutningen av Vuonovägen mot E 4 samt den nya gång- och cykelvägen under E 4 med anslutning till gamla infarten till Haparanda. De nya vägsträckningarna innebär att delar av kvartersmark har ändrats. Detta gäller framför allt parkeringsområdena på ömse sidor om Vuonovägen.

#### Gator och trafik

Genom planområdet går Vuonovägen, som samlar upp trafiken från Vuono till en ny anslutning i E 4. Vuonovägen har således en lokal uppgift som närmast betecknas som UPPSAMLIGSGATA.

Från Vuonovägen mot nordost parallellt med E 4 går en gångväg som i begränsad omfattning även utgör odlingsväg. Denna gångväg utgör också en del av en framtida primär gång- och cykelväg mot Marielund och centrum. Ny planskild korsning av gångväg med E 4 sker för trafik via gamla infarten mot centrum.

Sträckning av gångvägar överensstämmer med fördjupad översiktsplan för Haparanda Centralort.

### Parkering

Växthuset "Trädgårdlandet" inrymmer ca 325 m<sup>2</sup> specialvarubutiker, ca 200 m<sup>2</sup> kontor och ca 200 m<sup>2</sup> servering. Tillsammans motsvarar dessa ytor ett bilplatsbehov om ca 50 platser utan samnyttjande. Parkeringsbehovet för övriga verksamheter är svårt att dimensionera.

Det är dock rimligt att räkna med att både butiks- och serverings parkeringsplatser kan samnyttjas med parkering för besök till växthus och annat. Redovisade p-platser i anslutning till växthuset norr om Vuonovägen torde därför väl tillgodose parkeringsbehovet för bilar.

Söder om Vuonovägen anordnas en parkering för besökande turistbussar och långträdare. Det redovisade området för parkering för dessa ändamål kan inrymma ca 25 fordon.

### Teknisk försörjning

Anslutning av vatten och avlopp sker i befintliga nyanlagda ledningar längs Vuonovägen. Dagvatten kan ledas i ett stort dike, som går genom eller i anslutning till planområdet. På delen norr om Vuonovägen är diket kulverterat.

El- och teleledningarna finns inom området.

U- och I-områden har lagts där ledningar ligger på kvartersmark.

### Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft.

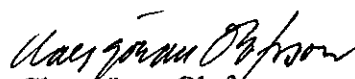
## MEDVERKANDE POLITIKER OCH TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts i samarbete med samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun. Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Haparanda läntmäteridistrikt. Underhandssamråd har skett med länsstyrelsens planenhet och Vägverket. Synpunkter har även inhämtats från Televerket och Vattenfall Norrbotten.

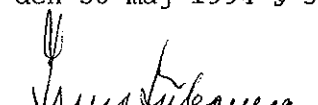
Luleå i november 1993

NAB, Planavdelningen  
Luleå

Planförfattare

  
Claes Göran Olofsson  
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i  
Haparanda kommun vid sammanträde  
den 30 maj 1994 § 57 betygar

  
Irma Liikamaa