

**DETALJPLAN FÖR FRILUFTSOMRÅDE OCH
MÄSSOMRÅDE**

VUONO CAMP

Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Planområdet (blått) och berörd fastighet (rött) på ortofotoöversikt

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Organisatoriska frågor	2
<i>Tidplan</i>	<i>2</i>
<i>Genomförandetid</i>	<i>2</i>
Fastighetsrättsliga frågor	2
<i>Fastighetsbildning.....</i>	<i>2</i>
Ekonomiska frågor	3
<i>Planekonomi</i>	<i>3</i>
Medverkande tjänstemän	3

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan**

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande inklusive planprogram. Kommunen har bedömt att planens genomförande inte innebär betydande miljöpåverkan och att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ej behöver utföras.

Planeringen har inletts med upprättande av planprogram. Samråd hålls sommaren 2010, utställning sommaren/hösten 2010 och planen beräknas klar för antagande hösten 2010.

Exploatören kan då inleda arbeten tidigast under hösten 2010.

Möjlig byggstart för området beräknas till hösten 2010.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio år.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Detaljplanen berör fastigheterna Vuono 2:1 och s:4 (samfällda vägar för Vuono By).

Kvartersmarken har redovisats såsom mark för friluftsområde, mässområde, bostäder, kontor, handel och friluftsområde samt parkering och tekniska anläggningar. Det stora friluftsområdet, den befintliga gården samt mässområdet kan utgöra särskilda registerenheter och därmed bedrivs av olika huvudmän om exploatören så önskar. Vid ev. avstyckning säkerställs åtkomst genom servitut i stamfastighet alternativt i den bysamfällda vägmarken.

Lokalgator och naturmark anläggs och sköts av exploatören.

Utfartsfrågor från berörda och angränsande fastigheter kan lösas antingen med servitutsbildning eller med gemensamhetsanläggning där det bedöms lämpligare.

Inom planområdet har reserverats ett stråk som skall vara tillgängligt för allmän gång och cykeltrafik.

Ledningar inom kvartersmark i planområdet har redovisats med reserverade u-områden. Tekniska anläggningar kan avstyckas eller upplåtas med nyttjanderätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetet utförs av Haparanda kommun och bekostas av exploatören av området. Övriga fastighetsägare behöver ej ta del i plankostnaderna.

Kostnader för tillskapande av servitutsrättigheter och ledningsrätt bestrids normalt av den part som erhåller rättigheten.

Exploateringskostnader

Kostnad för att anlägga nya vattenledningar m.m. liksom kostnader för att anlägga vägarna inom planområdet belastar exploatören.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för planområdet.

Ledningar - Inom kvartersmarken i planen har utlagts områden som skall vara tillgängliga underjordiska ledningar (u). Rätten att nedlägga och bibehålla underjordiska ledningar säkerställs genom upplåtelse av ledningsrätt till förmån för ledningsägare. De ledningar som kan komma i fråga är för vatten, el, tele m.m.

Exploateringen av området kan etappindelas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Göran Wigren vid Samhällsbyggnadskontoret på uppdrag av Haparanda kommun.

Upprättad 2010-11-15

Planförfattare:

Göran Wigren
Planeringschef