

# DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA: VUONO 22:12, 22:17, 22:23

Fritidshusområde, Purranieni  
Haparanda kommun  
Norrbottens län

<b>Handlingar .....</b>	<b>2</b>	<b>GRANSKNINGEN .....</b>	<b>3</b>
<b>GÄLLANDE PLANER .....</b>	<b>2</b>	<i>Inkomna yttranden under Granskningen .....</i>	<i>3</i>
<i>Översiktsplan .....</i>	<i>2</i>	<i>Granskningens ställningstagande enligt PBL ....</i>	<i>4</i>
<i>Områdesbestämmelser .....</i>	<i>2</i>	<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit</i>	
<i>Detaljplaner, gällande och närliggande .....</i>	<i>2</i>	<i>tillgodosedda under Granskningen .....</i>	<i>5</i>
<i>Planprogram.....</i>	<i>2</i>	<i>Förändringar i planhandlingarna inför</i>	
<i>Vattendom.....</i>	<i>2</i>	<i>antagandet.....</i>	<i>5</i>
<i>Kommunala beslut.....</i>	<i>2</i>	<b>FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL.....</b>	<b>5</b>
<b>BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING .....</b>	<b>2</b>	<i>Antagande av detaljplanen, PBL 5:29 .....</i>	<i>5</i>
<b>STRANDSKYDD .....</b>	<b>2</b>	<i>Laga kraft, PBL 5:31 .....</i>	<i>5</i>
<b>LANDSKAPSBILDSSKYDD .....</b>	<b>3</b>	<b>Medverkande tjänstemän .....</b>	<b>5</b>
<b>SAMRÅDET.....</b>	<b>3</b>		
<i>Inkomna yttranden under samrådet .....</i>	<i>3</i>		
<i>Samrådets ställningstagande enligt PBL .....</i>	<i>3</i>		
<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit</i>			
<i>tillgodosedda under Samrådet .....</i>	<i>3</i>		

Granskningsutlåtande.

### **Översiktsplan**

Gällande översiktsplan antogs 2006-06-19. I den fördjupade översiktsplanen för centralorten redovisas området som centrumområde med bostäder, handel och service m.m.

### **Områdesbestämmelser**

Inga områdesbestämmelser finns för planområdet.

### **Detaljplaner, gällande och närliggande**

Flertalet detaljplaner angränsar till området. För området gäller en detaljplan från år 2010. Planen har ej godkänts i sin helhet av Länsstyrelsen.

Inga övriga detaljplaner finns i områdets närhet eller påverkas av denna detaljplans genomförande.

### **Planprogram**

Tänkt användning har stöd i gällande översiktsplan. Den fördjupade översiktsplanen utgör planprogram.

### **Vattendom**

Kommunen bedömer att vattendom inte behövs för planens genomförande.

### **Kommunala beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har uppdragit till samhällsbyggnadskontoret att utföra detaljplanarbetet.

En behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen har gjorts av Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun. Planen innebär inte någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11, 12 §§ Miljöbalken har inte upprättats.

Länsstyrelsen har tagit del av beslutet och delar kommunens uppfattning om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Planområdet ligger delvis inom det generella strandskyddet om 100 meter från strandlinjen. Nya tomter har till största del lagts helt utanför strandskyddsområdet. Ett mindre antal tomter samt vägar till dessa liksom hamnen i väster berörs av strandskydd varför strandskyddet kommer att behöva upphävas för delar av planen.

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte påverkar strandskyddets syften negativt. Kommunen bedömer att växt- och djurliv inte påverkas negativt av den fortsatta verksamheten på platsen.

Särskilda skäl för upphävandet av strandskyddet har angivits i detaljplanen och områden där strandskyddet kommer att upphävas har markerats på plankarta.

Landskapsbildsskydd berörs ej.

Samråd har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och bygglagen. Samråd har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Samrådet har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits utställd på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, [www.haparanda.se](http://www.haparanda.se)

#### **Inkomna yttranden under samrådet**

Under samrådstiden inkom totalt 6 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

#### **Samrådets ställningstagande enligt PBL**

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

#### **Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet**

Inga.

Granskningen har utförts och omfattade plankarta, grundkarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt Plan och Bygglagen. Granskningen har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Granskningen har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits för granskning på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, [www.haparanda.se](http://www.haparanda.se)

#### **Inkomna yttranden under Granskningen**

Under tiden inkom totalt 3 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

#### **Y1, Länsstyrelsen**

Haparanda kommun har till stor del beaktat de synpunkter Länsstyrelsen lämnade till samrådsversionen. Länsstyrelsen anser dock fortfarande att kommunen vid genomförande av planen för att säkerställa allmänhetens tillträde till stranden, bör göra en tydlig avgränsning mellan naturmark och kvartersmark för bostäder i den nordöstra delen av planområdet. Tomtplatserna brukar ha en tendens att breda ut sig ända ner till vattnet och på så sätt privatisera den i planen tänkta allmänna platsen.

*Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL.*

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplan behöver prövas enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

*Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

#### **Y2, Kommunstyrelsen AU, Haparanda stad**

Arbetsutskottet beslutar meddela samhällsbyggnadsnämnden att man inget har att erinra mot förslaget samt att planen skall behandlas och antas av samhällsbyggnadsnämnden

*Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

**Y3, Vattenfall Eldistribution AB**

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallat Vattenfall, har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat planförslag och lämnar följande yttrande.

Vattenfall harelänläggningar i och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta. Markförlagda kablar visas som streckade linjer. 0,4 kV är markerat i mörkblått. Anläggningarnas lägen på kartan är inte exakta då inmätning ännu inte är gjord. För kabelanvisning i fält vänligen kontakta vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00

Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar.

Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören om ej annan överenskommelse finns.

Det är viktigt att byggherren kontaktar oss i god tid för offert på telefonnummer 020-82 10 00 eller <http://www.vattenfall.se/sv/bestall-offert-for-ny-elanslu.htm>

Vid arbete nära våra anläggningar krävs bevakning. Vid markarbeten skall kabelutsättning i fält alltid begäras. Bevakning och kabelutsättning beställs hos vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00 eller via e-post: [kabelanvisning@vattenfall.com](mailto:kabelanvisning@vattenfall.com) Om beställningen görs minst fem arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri.

Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.

***Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.***

**Granskningens ställningstagande enligt PBL**

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

**Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Granskningen**

Inga.

**Förändringar i planhandlingarna inför antagandet**

**Plankartan:**

- Inga

**Planbeskrivningen:**

- Inga

**Antagande av detaljplanen, PBL 5:29**

Planen beräknas klar för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden våren/sommaren 2012. Beslutet om att anta planen anslås på kommunal anslagstavla, samt sänds i brev med besvärshänvisning till Länsstyrelsen och därutöver till de sakägare som yttrat sig om planen senast under granskningen och ej fått sina synpunkter tillgodosedda.

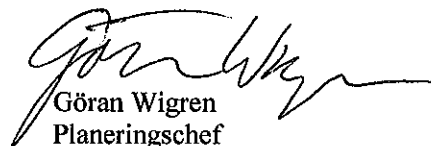
**Laga kraft, PBL 5:31**

När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sänds planhandlingarna med laga kraft datum till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Planhandlingarna har upprättats av Göran Wigren vid Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun.

Upprättad 2012-05-09

Planförfattare:

  
Göran Wigren  
Planeringschef