

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Nikkala by i Nedertorneå socken av Norrbottens län.

Beteckningarna hänföra sig till en byggnadsplanekarta upprättad åren 1957-59 av distriktslantmätare Birger Simu.

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- d) Med LB betecknat område får användas endast för jordbruksbebyggelse.
- e) Med Tg betecknat område får användas endast för biltjänst eller annat med allmän vägtrafik samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter.

6 §

BYGGNADS LÄGE

1 mom.

Huvudbyggnad må icke läggas på mindre avstånd från tomtplatsens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

2 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å angränsande tomtplats, då grannar därom enas.

3 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot angränsande tomtplats, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

7 §

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER SAMT BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

1 mom.

Å med BF betecknat område, skola minst tre fjärdedelar av tomtplats

lämnas obebyggda; huvudbyggnaden får icke upptaga större areal än 200 kvm.

2 mom.

Av tomtplats, som omfattar med Jb betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom.

Av tomtplats som omfattar med LB betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

4 mom.

Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnadens areal får ej överstiga 50 kvm. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 §

VÅNINGSAANTAL

1 mom.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet må byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämpligt.

9 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom.

Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

2 mom.

Inom med A, Ri eller Es betecknat område må byggnad uppföras

till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämpligt.

3 mom.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må i särskilt fall kunna medgivas avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

10 §

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°. Beträffande bostadshus som uppföras i en våning jämte inredd vind, kan byggnadsnämnden medgiva annan lutning, som prövas lämpligt.

11 §

ANTAL LÄGENHETER.

1 mom.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än fyra bostadslägenheter.

2 mom.

Å med IB betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

3 mom.

Å med Jb betecknat område får byggnad icke inrymma fler bostäder än som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

12 §

FÖNSTER.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett

område av minst 9 meters bredd som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Haparanda den 17 december 1959.

På ämbetets vägnar

Birger Simu

distriktslantmätare

o

IIIG2-24-56.

Ellhär länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 9/6 1961 i ovan angivna ärende; betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

6/11 Bestyrkes, Luleå i landskansliet den 27 september 1961.

På tjänstens vägnar

M. J. Haapaniemi