

NIKKALA BY  
Haparanda kommun  
Norrbottens län  
Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan

## B E S K R I V N I N G

### Handlingar

Planförslaget utgöres av en originalkarta med tillhörande bestämmelser. Till planförslaget hör även beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och VA-utredning.

Grundkarta och fastighetsförteckning har uppgjorts av lantmäterikontoret i Haparanda.

### Plandata

Planområdet ligger i västra delen av Nikkala by ca 13 km väster om Haparanda.

Området gränsar i norr till gamla riksväg 13, i öster till samfällad byaväg, i söder till fastigheterna 15:9, 46:1 och samfällad väg samt i väster till fastighet 14:3. Planområdets areal utgör ca 7 ha.

### Planeringsförutsättningar

Förslag till generalplan för Haparanda inre skärgård har antagits av kommunfullmäktige i Haparanda i april 1977.

Betr Nikkala föreslås att där skall upprättas områdesplan. I markanvändningsplanen finns planområdet upptaget som område för helårsbebyggelse.

Planområdet berörs av en byggnadsplan fastställd den 9 juni 1961.

Områdets västra och mellersta delar utgöres av ängsmark medan södra delen innehåller skogsmark. Söder om samfällda vägen vidtar åkermark. Östra och norra delen består av villafastigheter (10 st). Trafiken till bef fastigheter sker via samfällda byavägen och gamla riksväg 13.

4)

Villafastigheterna är i privat ägo medan övrig mark ägs av kommunen. Utredning betr vattenfrågan har gjorts. Enligt grundvattenundersökning för Nikkala år 1956 visar utredningen en tillgång på ca 3 l/sek. Med tanke på den tid som förflutit sedan undersökningen gjordes har en ny utredning gjorts i febr 1977.

Den visar att tillgången på vatten medger en ökning av 330 personer i Nikkala, vilket är fullt tillräckligt för planerad bebyggelse.

Enligt kommunens långtidsplan kommer avloppsreningsfrågan att förbättras år 1979-80 tack vare en högre grad av avloppsrening.

Vid den tiden borde även bostadsbyggandet på området vara aktuellt.

Nuvarande reningsverk medger en ökning av 260 personer i Nikkala.

### Planförslag

Planförslaget innebär en utvidgning västerut av nuvarande planområde. Delar av gamla området ingår i planförslaget men vissa förändringar föreslås. Bland annat ändrat användningssätt betr område för småindustri- och bostadsändamål. Där föreslås bostäder för uppförande av fristående hus, vilket gäller för hela planområdet.

Totalt inrymmer planförslaget 47 tomter varav 10 är befintliga. Tomtstorlekarna varierar mellan ca 900-1000 m<sup>2</sup> på de nytillkomna tomterna (37 st).

Centralt i området föreslås en lekplats som dels skall betjäna det nya området, dels komplettera den äldre bebyggelsen. För att göra lekplatsen lättåtkomlig har lämnats grönsläpp mellan vissa tomter. Grönområdena kan också nyttjas som genomgående gång- och cykelleder.

Trafikmatningen sker via befintliga byavägar i öster och söder.

Det föreslagna vägnätet har lagts upp bl a med tanke på lämplig etappindelning men även för att erhålla en jämn fördelning av trafiken över området.

Vatten- och avloppsfrågan har behandlats under rubriken planeringsförutsättningar. Detaljutredning med höjdsättning av vägar har gjorts av NAB-KONSULT:s kommunaltekniska avdelning.

### Samråd

Samråd har i ett tidigt skede av planarbetet hållits med bl a länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet. Dessa enheter har i sina yttranden hävdad att vatten- och avloppsfrågan utreds och helt klarläggs innan planens slutliga

5)

omfattning bestäms. VA-frågorna har utretts ytterligare vilket framgår i beskrivningen.


Samråd har för övrigt hållits med vägverket, televerket samt Norrbottens Kraftverk.

Luleå i september 1977

Rev i december 1977


NAB Konsult/planavd

  
Esse Rahnman  
arkitekt SAR

  
Claes Göran Olofsson  
ingenjör

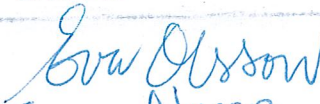
Antaget av kommunfullmäktige i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 21 mars 1978, § 46

Betygar:

  
Sten Wallmark  
Kommunfullmäktigesekreterare

11082-1037-78

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 14 mars 1979 i ovan angivna ärende.

  
Eva Olsson