

11.082-1037-78
INK. 1978-05-29
KÄMPEBYGGLISEN LULEÅ
Byggnadsavdelningen

NIKKALA BY
Haparanda kommun
Norrbottens län
Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Ps betecknat område får användas endast för pumpstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggand jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING


- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Luleå i september 1977

Rev i december 1977

NAB Konsult/planavd


Esse Rahman
arkitekt SAR


Claesgöran Olofsson
ingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun vid sammanträde den 21 mars 1978, § 46,

Betygar:


Sten Wallmark
Kommunfullmäktigessekreterare