

DNR 150 202
ANR 89-746

Detaljplan för
DEL AV NIKKALA BY
Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen är av begränsad betydelse varför handläggningen sker enligt enkelt planförfarande.

Arbetet med detaljplanen har skett under hösten 1989. Planen beräknas kunna antas av byggnadsnämnden i december 1989. Planen vinner därefter laga kraft normalt ca 3 veckor efter antagandet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag beslutet att anta planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Haparanda kommun är huvudansvarig för plangenomförandet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För att genomföra detaljplanens intentioner skall ett område av Nikkala 15:11 genom fastighetsreglering överföras till exploateringsfastigheten Nikkala 46:1.

Därvid bör även övriga justeirngar av fastigheten Nikkala 15:11 utföras för att nå överensstämmelse med byggnadsplan 1979-03-14.

Haparanda kommun är lagfaren ägare på såväl Nikkala 15:11 som Nikkala 46:1.

För exploateringsområdet bör särskild tomt avstyckas från Nikkala 46:1.

För det fall att kommunen har för avsikt att bibehålla vatten- och avloppsledningar i nu befintligt läge, i områdets nordöstra del, bör ett u-område redovisas härför. Ledningarnas fortbestånd bör säkerställas i ledningsrättsförrättning.

Fastighetsreglering, avstyckning och ledningsrättsåtgärd skall initieras av Haparanda kommun såsom lagfaren ägare och ledningshavare, så snart planen vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planen medför inga kommunala kostnader för gator eller ledningar.

MEDVERKANDE POLITIKER OCH TJÄNSTEMÄN

Arbetet med detaljplan för del av Nikkala by har skett i samarbete med kommunens informella plangrupp, som består av kommunalråd, byggnadsnämndens ordförande och sekreterare, teknisk chef och stadsarkitekt.

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt, som också har medverkat i genomförandebeskrivningen.

Under hand har samråd skett med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen.

Synpunkter har även inhämtats från Vattenfall Norrbotten och Televerket.

Luleå i oktober 1989
NAB, planavdelningen



Dan Lundbäck
planarkitekt



Uno Strändljung
planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Haparanda kommun
vid sammanträde 1989-11-16, § 295 betygar



Eskil Kitti
Bn sekr