

DNR 150 202
ANR 89-746

Detaljplan för
DEL AV NIKKALA BY
Haparanda kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen är upprättad på plankarta med bestämmelser, illustration och översikt samt åtföljs av denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet utgör en mindre del av ett område, som är avsett för småhusbebyggelse i gällande detaljplan från år 1979. Området är delvis ianspråktaget för detta ändamål.

Kommunen har beslutat att i området uppföra ett mindre antal bostadslägenheter i flerbostadshus samt en lägenhetsförskola i markvåningen i ett av bostadshusen.

Syftet med planen är således att ändra markanvändningen från småhusändamål till flerbostadshusändamål så att även förskola kan anläggas.

Ett utannonserat plansamråd har hållits i Nikkala den 4 okt 1989, varvid framfördes enbart positiva omdömen om planförslaget. Då planen även i övrigt bedöms vara av begränsad betydelse tillämpas enkelt planförfarande.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planen avser en obebyggd del av ett bostadskvarter i Nikkala by. Planområdet ligger drygt 400 m väster om den allmänna vägen genom Nikkala till Haparanda hamn och 100 m söder om vägen till Västra Nikkala.

Areal

Områdets areal uppgår till 5,8 ha.

Markförhållanden

Haparanda kommun är markägare inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I generalplan för Haparanda inre skärgård, som är antagen av kommunfullmäktige i april 1977, är planområdet avsett för bostadsändamål.

Närmare ställning har dock tagits i gällande detaljplan från år 1978, där området är avsett för fristående småhus.

Detaljplaner

Inom planområdet och dess närmaste omgivning gäller detaljplan för Nikkala by fastställd 1979-03-14.

Kommunalt beslut

Byggnadsnämnden beslutar att upprätta förslag till ändring av detaljplan för Nikkala by 1989-09-21 och att ändringen skall utföras av NAB.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Terrängen inom planområdet är måttligt sluttande från norr till söder och från öster till väster. Största nivåskillnaden uppgår till drygt 1 meter.

Marken utgörs delvis av tidigare odlad mark. Områdets västra och östra delar är övervuxna med yngre träd bestående av både gran, tall och björk.

Geotekniska förhållanden

En grundundersökning har utförts av NAB i anslutning till upprättandet av detaljplanen för Nikkala by under våren 1978.

Jorden under ytskiktet består av en normalmorän, som bedöms vara normalblockig - blockig. Moränen är fast lagrad och tillhör tjälfarlighetsgrupp II.

Grundvatten har i en borrhålspunkt påträffats på nivån +3.00 m, motsvarande 3,6 m under mark.

Grundläggning kan ske på valfritt sätt.

Bebyggelse

Området är obebyggt. Planen medger bebyggelse med flerfamiljshus i två våningar.

Gator och trafik

Planområdet ansluts till befintliga lokalgator på både den norra och södra sidan av området.

Parkering

Parkeringsbehovet tillgodoses på tomtmark i garage och öppen parkering.

Teknisk försörjning

Planområdet får all teknisk försörjning via befintliga ledningar i angränsande gator.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 5 år från lagakraftdatum.

MEDVERKANDE POLITIKER OCH TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts i samarbete med plangruppen i Haparanda som består av: Bo Erik Nilsson - kommunalråd, Per Erik Nyman - byggnadsnämndens ordförande, Eskil Kitti - byggnadsnämndens sekreterare, Håkan Sundkvist - teknisk chef och Dan Lundbäck - stadsarkitekt.

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt.

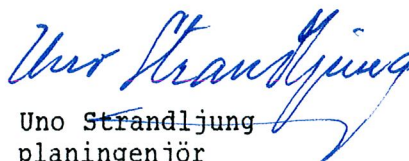
Underhandssamråd har skett med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen.

Synpunkter har även inhämtats från televerket och Vattenfall Norrbotten.

Luleå i oktober 1989
NAB, planavdelningen



Dan Lundbäck
planarkitekt



Uno Strandljung
planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Haparanda kommun
vid sammanträde 1989-11-16, § 295 betygar



Eskil Kitti
Bn sekr