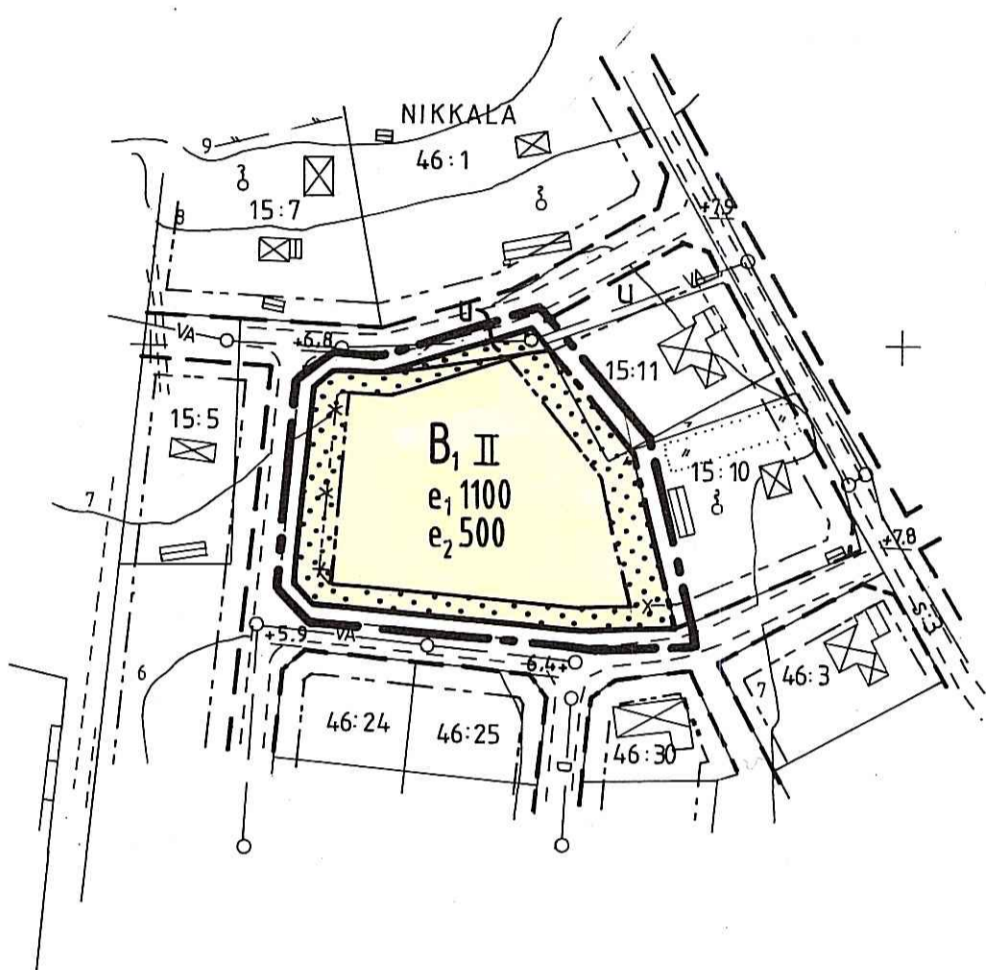


x = 4 900

+

+

PLANKARTA



x = 4 700

+

x = 4 500

+

+

SKALA 1:2000
0 50 100 200 M

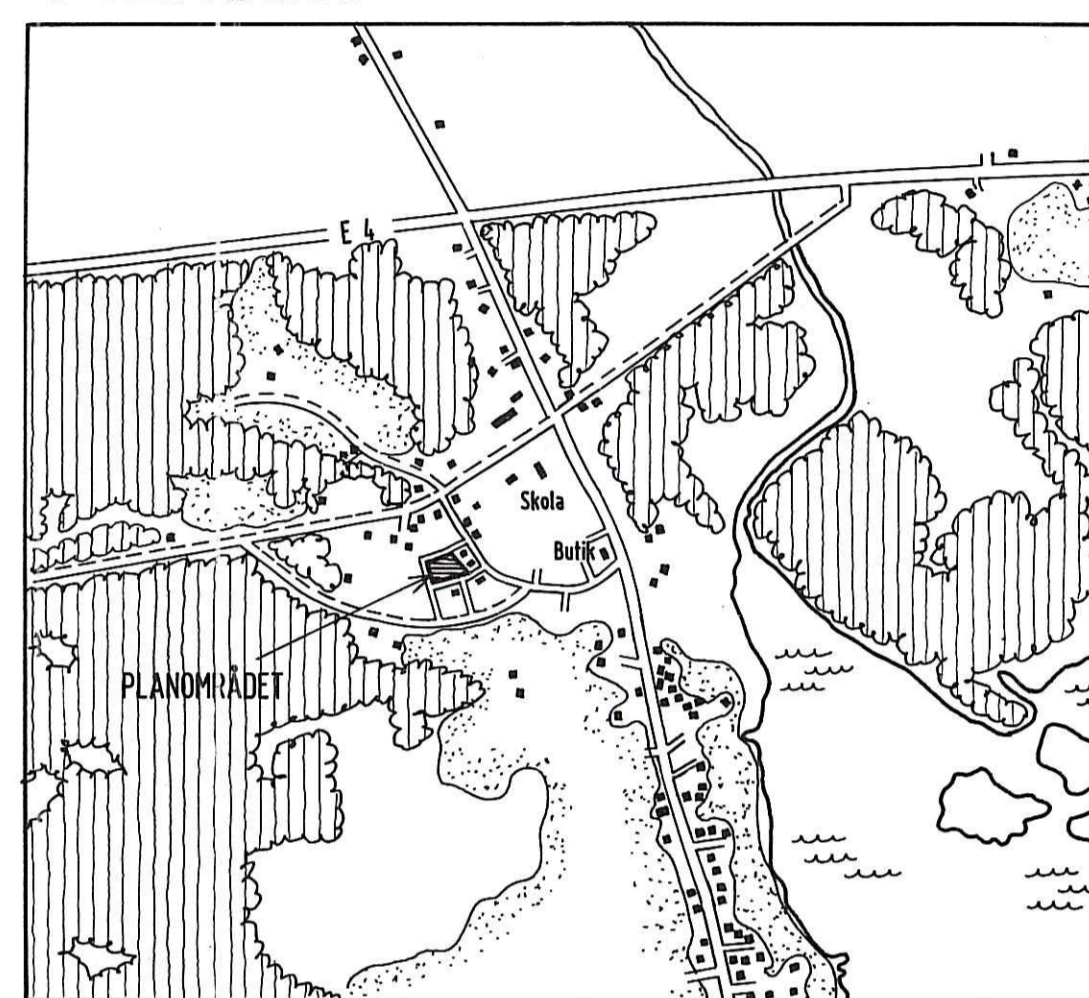
GRUNDKARTA
över del av
NIKKALA BY
inom Haparanda kommun
upprättad år 1989 av

Egon Danell
Egon Danell
distriktslantmätare

Grundkarta upprättad genom utdrag ur
Haparanda kommuns primärkarteverk
MÄTKLASS: IV
NOLLPLAN FÖR HÖJDMÄTNING: RH 00
KOORDINATSYSTEM: LOKALT
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1989-10-02
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER PÅ KARTAN UTGÖRES
AV FASADLINJERNA

- BETECKNINGAR**
- Gräns för fastighet, samfällighet
 - - - - - Kvartergräns eller annan områdesgräns enligt gällande detaljplan
 - - - - - Bestämelsegräns
 - ☒ Boiningshus resp. uthus
 - ☒ Staket
 - Stenmur
 - Väg med resp. utan sidoutrymmen
 - Ägostagsgräns
 - ☒ Åker
 - ☒ Brunn
 - NIKKALA Traktnamn
 - 46:1 Registreringsnummer för fastighet
 - s:3 Registreringsnummer för samfällighet
 - u Mark för underjordiska ledningar
 - + Rutnätspunkt
 - o50 Polygonpunkt
 - 5,8 Fastställd höjd
 - 9,7 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - D — Dagvattenledning
 - VA — Vatten- och avloppsledning med nedstigningsbrunn

ÖVERSIKT



SKALA 1: 20 000

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 2 mm utanför planområdet
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- * - * - * Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermark**
- B1 Bostäder, lägenhetsförskola samt tillhörande uthus garage och parkeringsplatser

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0000 Största byggnadsarea i m² ovan mark för bostad/förskola
- e2 000 Största byggnadsarea i m² ovan mark för uthus och garage

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

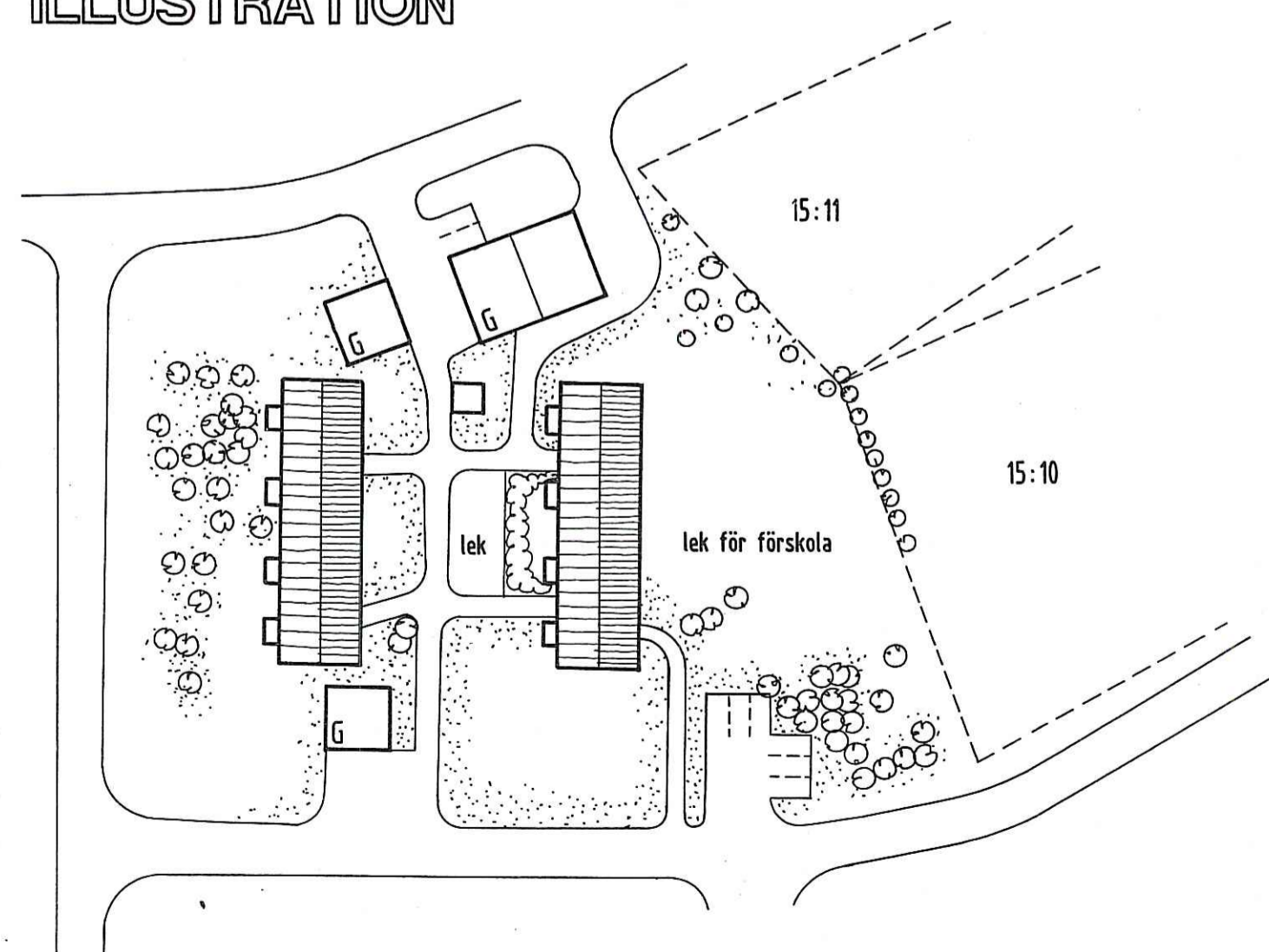
Genomförandetiden slutar 5 år efter lagakraftdatum

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna karta
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

DETALJPLAN
Antagen av: Byggnadsnämnden 1989-11-16
Laga kraft: 1989-12-15

ILLUSTRATION



SKALA 1:1000

DETALJPLAN FÖR DEL AV NIKKALA BY

HAPARANDA KOMMUN NORRBOTTENS LÄN
NAB planavdelningen Luleå i oktober 1989

Planförfattare:

Dan Lundbäck Uno Strandjung
Dan Lundbäck Uno Strandjung
Stadsarkitekt Planingenjör