

DNR 150 273
ANR 91-319

Detaljplan för
del av NIKKALA
Skola, småindustri
Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samrådsmöte	7 maj	1991
Samrådstid	maj-juni	1991
Utställning	aug-sept	1991
Antagande	hösten	1991

Normalt vinner beslutet laga kraft ca 1 månad efter antagandet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från den dag beslutet att anta planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

NAB upprättar detaljplan på uppdrag av Haparanda kommun.
Haparanda kommun svarar för ansökan om erforderlig fastighetsbildning.

Kommunen är huvudman för allmänna platser och svarar för anläggning, drift och underhåll av VA-ledningar och gator samt skötsel av naturmark.

Televerket och Vattenfall Norrbotten svarar för anläggning av tele- respektive elledningar.
Kommunen svarar för samordning av förläggning av ledningar.

Byggande inom respektive byggrätt sker i enskild regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanläggningen har till syfte att dels skapa förutsättningar för småindustriablering i Nikkala samt fastlägga befintlig industriablering och skolverksamhet.

All mark inom planområdet utgöres av fastigheten Nikkala 59:4, vilken ägs av Haparanda kommun

För att uppnå planens intentioner skall fastighetsbildning genom avstyckning ske för de befintliga småindustrierna.

Utfart från tomt för buss-chassin sker i befintlig egen anslutning till gamla riksvägen nr 13.

Inom tomtområdet belägna kommunal VA-ledningar säkerställs genom ledningsrätt, lämpligen i samband med avstyckningsförrättningen.

Planen redovisar egen utfart för skoltomten varför några inbördes utfartsrättigheter är obehövliga.

Den befintliga industrin norr om riksvägen avstyckas.
Området för transformatorstationen undantas från tomt.
Utfart sker på befintlig anslutning till Hamnvägen.

Småindustritomterna bildas lämpligen när det blir känt vilken typ av verksamhet som skall lokaliseras till området.

Haparanda kommun skall såsom fastighetsägare initiera fastighetsbildningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN


Genomförandebeskrivningen har utförts i samarbete med Byggnadsnämnden, Tekniska kontoret och Haparanda Lantmäteri-distrikt.

Upprättad i juli 1991


NAB, planavdelningen
Luleå

Planförfattare:


Dan Lundbäck
stadsarkitekt


Claes Görän Olofsson
planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 25 nov 1991 § 140 betygar


Eini Kemi