

DNR 150 273  
ANR 91-319

Detaljplan för  
del av NIKKALA  
Skola, småindustri  
Haparanda kommun  
Norrbottens län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, illustration och översikt.  
Till handlingarna hör också denna planbeskrivning och en genomförandebeskrivning.

I utställningsskedet medföljer samrådsredogörelse, grundkarta och fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten är att tillskapa disponibel mark för småindustriverksamhet samt att fastlägga användning för skoländamål för befintligt skolområde.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Nikkala by ca 13 km väster om Haparanda centrum.  
Området gränsar i öster mot Hamnvägen som leder till Haparanda hamn, och genomkorsas av Ruonas väg (gamla riksväg 13).

#### Areal

Planområdet omfattar ca 5 ha.

#### Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av kommunen.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktiga planer

I kommunöversikt antagen 19 nov 1990, redovisas markens utnyttjande för olika ändamål. Utbyggnaden av helårsbebyggelse och arbetsplatser bör, enligt översiktsplanen ske i redan befintliga samhällen och byar, där en viss service redan finns och utbyggnad av servicen kan ske till låga kostnader.

Aktuellt planområde ligger inom område för helårsbebyggelse.

Fördjupad översiktsplan för Haparanda inre skärgård är under utarbetande.

### Detaljplaner

Planområdet berörs av byggnadsplan för Nikkala by, fastställd den 9 juni 1961.

### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1991-03-21 om planändring för att kunna medge uppförande av industribyggnader, delvis inom område för allmänt ändamål (A-område).

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### Mark och vegetation

Marken i området är relativt plan och utgörs huvudsakligen av skogsmark bevuxen med barrträd.

Befintliga träridåer på ömse sidor om Ruonas väg (gamla riksväg 13), säkerställs i planen genom bestämmelse om vegetationens bevarande.

#### Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning i området har ej utförts. Grundförutsättningarna bedöms dock som goda för nyexploatering av småindustri i området.

Vid detaljprojektering av området bör kompletterande grundundersökningar utföras.

### Bebyggelseområden

#### Arbetsplatser

Inom planområdet finns två befintliga industriverksamheter.

Väster om skolan, i en envånings industribyggnad, tillverkas buss-chassin av ca fem anställda. Tillverkning av väskor för musikinstrument sker i en envåningsbyggnad belägen på norra sidan om gamla riksvägen. Verksamheten har 10-talet anställda.

Strax norr därom, planeras tre nya tomter för småindustriverksamhet.

#### Offentlig service

I området ligger en låg- och mellanstadieskola vars upptagningsområden är Nikkala, Keräsjoki och Salmis. Skolan har ca 65 elever.

Intill skolan finns ett allaktivitetshus inrymmande lokaler för hobbyverksamhet, textil- och träslöjd samt en gymnastikhall.

Förskola är belägen väster om området.

#### Kommersiell service

En butik ca 100 meter söder om planområdet tillgodoser behovet av dagligvaror i området.

#### Friytor

#### Lek och rekreation

I anslutning till skolan finns en idrottsplats med grusplan och hockeyrink.

Marken närmast skolbyggnaden är asfalterad men inramas av dungar med barrträd.

#### Gator och trafik

Trafiken till området matas dels via Hamnvägen och dels via Ruonas väg.

För angöring av de nya industritomterna anläggs en lokalgata, med vändplats, norr om dessa.

I övrigt råder utfartsförbud mot Hamnvägen och Ruonas väg.

Busstrafiken går längs Ruonas väg och Hamnvägen.

Parkering sker på tomtmark, och för skolans del relativt ostört i sydöstra hörnet av skoltomten.

#### Störningar

Området är avsatt för småindustrier av icke störande karaktär.

### Teknisk försörjning

Ny bebyggelse ansluts till det kommunala VA-nätet. Huvudledningar finns förlagda längs Hamnvägen.

U-område har utlagts för att säkerställa åtkomsten av ledning som finns indragen på kvartersmark, söder om den mekaniska industrin.

Panncentral för uppvärmning finns i varje enskild fastighet.

Befintlig transformatorstation och kraftledningar tillgodoser områdets elbehov.

Avfallet tas om hand genom kommunens försorg.

### Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts på uppdrag av byggnadsnämnden i Haparanda kommun.

Internt i kommunen har samarbete skett med berörda förvaltningar.

Dessutom har kontakter knutits med länsstyrelsen, Vägverket, Vattenfall Norrbotten, Televerket och Haparanda lantmäteridistrikt.

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av distriktslantmätare Egon Danell.

Upprättad i juli 1991

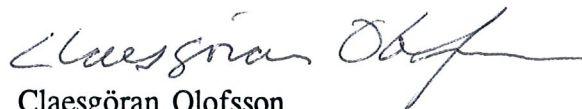
NAB, planavdelningen

Luleå

Planförfattare:



Dan Lundbäck  
stadsarkitekt



Claesgöran Olofsson  
planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 25 nov 1991 § 140 betyggar



Eini Kemi