

Byggnadsplanebestämmelser

till planförslag för fritidsändamål över del av Karl-Johans kronopark 1² i Nedertorneå socken, Haparanda stad.

Beteckningarna hänför sig till en byggnadsplanekarta upprättad år 1967 av distriktslantmätaren Birger Simu.

1 §.

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för sommarbostadsändamål.
- Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får överbyggas i annan mån än som erfordras för anläggande av brygga.
- Mom. 3. Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 §.

BYGGNADSSATT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

3 §.

TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m².

4 §.

BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Huvudbyggnad får icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må ej uppföras närmare gräns mot granntomt än 4.5 meter.

5 §.

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK.

- Mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 100 m².
Uthus må icke tillsammans upptaga större yta än 35 m².

6 §.

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med mer än en våning.
- Mom. 2. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

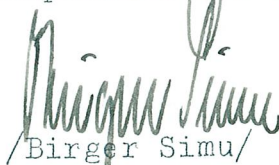
Huvudbyggnad må icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredes, där hinder ur sanitär synpunkt eller med hänsyn till eldfaran icke föreligger.

8 §.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Haparanda den 21 mars 1968.



Birger Simu/
distriktslantmätare

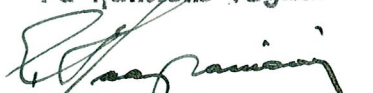
Tillhör Byggnadsnämndens i Haparanda
protokoll 815 1968, § 137


betygar

Ex officio: 

II 62-36-69

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 30. dec. 1969 i ovan angivna ärende, betygar.
På tjänstens vägnar


E. H. Hapaniemi

Sällre stadsfullmäktiges i Haparanda
protokoll den 17.6.1968 § 78 betygar.
På tjänstens vägnar

Komm. sek.