

11.082-2728-7

HAPARANDA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
Ink. 03. 05. 71
Avg. 16370.086.315

1 (4)

2 2 03 1972

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Den 17/5 1971 - 8/6 1971 ✓

infygar:

Olle Karvonen
Byggnadsnämndens sekr.

Beskrivning

beträffande förslag till byggnadsplan för (fritidsändamål över) del av Karl Johans kronopark 1:1 samt Nikkala 20:4 och 20:5 i Nedertorneå socken, Haparanda kommun, Norrbottens län.

Tillhör Byggnadsnämndens i Haparanda

Befintliga förhållanden

protokoll 5/5 1971

Frågaravande fastighet ligger vid Aavaviken. Den omfattar också holmen Kolmikuusi med Peurakari. Avståndet till Haparanda centrum är cirka 16 km.

betygar,

Olle Karvonen
Ex officio

Marken består av skogsmark på morän. Beståndet utgörs av blandskog. Terrängen är förhållandevis kuperad. I södra och norra delarna av området på fastlandet finns lämplig byggnadsmark. Mellanpartiet är däremot blockigt och därför ej lämpligt för bebyggelse. Sandstrand finns på tre korta avsnitt. I övrigt är stranden ganska stenig. Den är också öppen och därför utsatt för vindar. Kolmikuusi består huvudsakligen av lågmark under 2-metersnivån.

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Tillhör Byggnadsnämnden i Haparanda protokoll 05. 07.1972 § 232

betygar

I tjänsten

Olle Karvonen

Från den norra delen av området finns en enskild utfartsväg av bra beskaffenhet. Den sträcker sig till förutvarande E4. Vägen handhas av en vägsamfällighet. Domänverket har delaktighet i vägen med 48 %. Från den södra delen finns en provisorisk utfartsväg till landsvägen från Haparandahamn. Den är ungefär 1,7 km lång och av hygglig beskaffenhet. Densamma har anlagts gemensamt av stugägarna, som också ombesörjer underhållet.

Elektriska lågspänningsledningar finns framdragna såväl till områdena på fastlandet som till Kolmikuusi.

På fastlandsdelen finns 16 och på Kolmikuusi 2 bebyggda tomtplatser. Alla hus står på ofri grund. De användes för fritidsbostadsändamål. Tomtplatserna i den södra delen utarrenderas enligt en av planförfattaren år 1957 upprättad planskiss. Bebyggelsen har också anpassats till denna. För det norra området har länsarkitekten upprättat en enkel planskiss, som legat till grund för upplåtelse av tomtplatser och för bebyggelsen.

Utomplansbestämmelser gäller för berörda del av kommunen. Vidare omfattas Kolmikuusi med Peurakari av förbud enligt 15 och 19 §§ naturvårdslagen, fastställt den 18 oktober 1968.

Planförslaget

Planläggningen sker på begäran av domänverkets fastighetssektion, se bilaga A.

Förslaget redovisas på en karta, som upprättats på fotografmetrisk väg. Kompletterande markmätningar har utförts.

Vidare har ett polygonnät utlagts för att underlätta plan- genomförandet. Som komplement till byggnadsplanekartan upp- rättas förslag till planbestämmelser.

1 Vägar och parkering

Vägfrågan för det norra området löses enkelt genom förläng- ning av den befintliga enskilda vägen med cirka 200 m. Sär- skilda parkeringsplatser erfordras ej. Vaghållningen hand- has av "Vuopio vägsamfällighet", som bildades redan 1954. Därefter har många fritidstomter tillkommit utefter vägen. De torde inte vara delägare i vägsamfälligheten. Därför kan det ifrågasättas om denna inte bör ersättas av en vägföre- ning så att nytillkommande fastigheter kan anslutas på ett smidigt sätt.

Å det södra området lägges byggnadsplanevägen huvudsakligen på Nikkala 20:4 och 20:5. Ägarna av dessa har förklarat sig inte ha något att erinra häremot. Marken består av kalav- verkad skogsmark. Provisorisk väg har redan anlagts där. Om vägen anlägges på Karl Johans kronopark 1:1, måste stor granskog avverkas. Den utgör nu en fin skyddsskärm för tomterna. Vidare är marken ganska blockig varför vägen skulle bli dyrbar att anlägga. Då det föreslagna vägområdet är 20 meter brett erfordras inga särskilda parkeringsplat- ser. Vägförening bör bildas. Den bör omfatta även utfarts- vägen från området. Denna utnyttjas också av ett tiotal fritidsstugor å 20:5 och 20:3. Dessa bör därför också ingå i vägföreningen.

2 Grönområden

Huvuddelen av planområdet reserveras till grönområden. De delar av dessa, som ligger i anslutning till bebyggelseom- rådena på fastlandet bör skötas av vägföreningarna. Även inom återstoden bör avverkning ske med stor försiktighet så att områdets aktraktivitet som strövområde bevaras.

3 Båtplatser

Någon skyddad plats för båthamn finns inte. Många stugägare har enkla bryggor nedanför sina stugor. Vid blåsigt väder drages mindre båtar upp på land medan större ankras ut. Med hänsyn till det anförda föreslås inte någon båthamn. Här kan nämnas att en småbåtshamn avses att anläggas i Haparan- dahamn. Den kommer att kunna nyttjas av stugägarna å det södra området.

4 Vatten och avlopp

På några tomtplatser finns enkla vattenbrunnar. De torde dock ge sparsamt med vatten. Därför hämtas dricks- och mat- lagningsvattnet huvudsakligen från annat håll.

Förutsättningarna för goda och givande vattentäkter inom eller i närheten av planområdet torde vara ogynnsamma.

Kommunal vattenledning finns anlagd ända fram till gården å Nikkala 21:1, som ligger cirka 1 km norr om det norra

området. Från den kan sommarvattenledning dragas till nyssnämnda område. Densamma skulle också kunna betjäna ett tiotal fritidsstugor som är belägna mellan gården å 21:1 och planområdet. Därför torde anläggningskostnaden inte behöva bli mer än ungefär 1000 kr per tomtplats.

Även för det södra området torde vattenfrågan kunna lösas framdeles. Kommunen har beslutat att dra vattenledning från Nikkala till kommunens byggnadsplaneområde vid Haparandahamn. Från huvudledningen skall servisledning anläggas bl a västerut fram till gränsen mot Nikkala 20:3. Den kan förlängas över Nikkala 20:3 och 20:5 till södra delen av Karl Johans kronopark 1:1. Ledningen får en längd av cirka 1500 m räknat från kommunens område. Enligt uppgift från kommunens byggnadskontor är vattentrycket tillräckligt. Ledningen kan betjäna omkring 30 fritidshus, varför anläggningskostnaden uppskattas bli av storleksordningen 1000 kr per tomtplats.

Infiltrationsundersökningar för avlopp har utförts. Därvid har utrönts att genomsläppligheten hos marken är tämligen dålig. Vid anordnande av köksvattenavlopp torde i regel erfordras infiltrationsdiken.

5 Byggnadsmark

På grund av svårigheterna att lösa va-frågan begränsas kvartersmarken i huvudsak till bebyggda tomtplatser. Å det södra området föreslås endast en obebyggd tomtplats. Denna utgör en "mellantomt" och torde redan vara utarrenderad. Inom det norra området föreslås fyra nya tomtplatser. Dessa torde också vara utlovade. Därigenom erhålles en grupp på åtta tomtplatser, som är erforderlig för att det ska löna sig att framdraga en gemensam sommarvattenledning till området. När detta skett kan en viss utökning av den här bebyggelsegruppen diskuteras. Å Kolmikuusi avsättes en tomtplats för den befintliga bebyggelsen. Denna är av god standard. Det antecknas att tomtplatsen utnyttjats för fritidsändamål sedan många år. Däremot reserveras inte någon byggnadsmark för stugan å Peurakari. Platsen är värdefull för det rörliga friluftslivet. Vidare är stugan liten och av mycket enkel beskaffenhet. Därför finns det inte anledning att konfirmera byggnadsplatsen.

Då förslaget sålunda huvudsakligen begränsas till befintliga bebyggelser, bör det godtagas även om va-frågan inte är heltutredd. Det har dock framgått av det föregående att förutsättningarna för att lösa vattenfrågan är ganska goda. Frågan om köksavlopp får prövas i varje särskilt fall. Härvid förutsättes att hälsovårdsnämndens tillstånd inhämtas.

6 Vägförening

Vägföreningar bör bildas för såväl det norra som det södra området. Beträffande vägarna från områdena bör vissa andra fastigheter medtagas i föreningarna. Detta har beskrivits i det föregående under avsnittet "Vägar och parkering". Förordnanden bör meddelas i samband med fastställelsen av planförslaget.

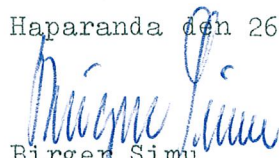
7 Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

Beträffande områdena i anslutning till byggnadskvarteren bör förordnande enligt 113 § byggnadslagen meddelas.

8 Samråd

Under planläggningen har samråd ägt rum med domänverket, stugägare, byggnadsnämnden, hälsovårdsnämnden, kommunstyrelsen, överlantmätaren, länsingenjören och länsarkitekten.

Haparanda den 26 mars 1971



Birger Simu
distriktslantmätare

Antaget av kommunfullmäktige i Haparanda kommun enligt beslut den 21 6 1971; § 129 betygr på tjänstens vägnar:



Gerhard Larsson

Antaget av kommunfullmäktige i Haparanda kommun enligt beslut den 20.11.1972 § 173 betygar på tjänstens vägnar: ✓



Gerhard Larsson

11.089-6898-79

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 8. juli 1973 i ovan angivna ärende, betygar.

