

11082-6477-73

INK. 73 10. 01.

LÄNSSTYRELSEN, LULEÅ
Planeringsavdelningen

Beskrivning

beträffande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheterna Nikkala 20:3, 20:5, 20:9, 20:11, 20:12 och 20:13 i Nedertorneå socken, Haparanda kommun.

Befintliga förhållanden

Ifrågavarande fastigheter ligger vid Aavaviken c:a 1 km nordväst Haparanda hamm. Avståndet från Haparanda centrum är cirka 16 km.

Marken består av skogsmark på morän. Beståndet utgörs av blandskog. Terrängen är förhållandevis kuperad. Stranden är stenig, öppen och oskyddad för sydliga och sydvästliga vindar. Området har lämplig byggnadsmark för fritidsändamål.

Inom planområdet finns sammanlagt 17 fritidsstugor, varav fyra på fri och 13 på ofri grund. Bebyggelsen har huvudsakligen tillkommit på 1950- och 1960- talet. De avstyckade tomtplatserna från Nikkala 20:3 överensstämmer med en av planförfattaren år 1962 upprättad planskiss.

Sommarstugeägarna å Nikkala 20:5 har gemensamt ordnat vägfrågan fram till området. Väg finns dock ej till de olika tomtplatserna. Vägfrågan till den sydöstra delen av Nikkala 20:3 m fl är löst genom att området ingår i Haparanda hamns fritidsbebyggelseområdets vägförening, bildad 2.11.1970. Övriga tomtplatser å 20:3 har egna tillfartsvägar av varierande standard.

Elektriska lågspänningsledningar finns framdragna över hela området.

Utomplansbestämmelser gäller för berörda del av kommunen.

Planförslaget

Planläggningen sker på begäran av ägarna till Nikkala 20:3 och 20:5, se bilagorna A och B.

Förslaget redovisas på en karta, som upprättats på fotogrammetrisk väg. Kompletterande markmätningar har utförts. Vidare har ett polygonnät utlagts för att underlätta plan genomförandet. Som komplement till byggnadsplanekartan upprättas förslag till planbestämmelser.

1 Vägar och parkering

Vägfrågan löses lämpligen på följande sätt. Tomtplatsen litt A anslutes till vägsystemet inom byggnadsplaneområdet å Karl-Johans kronopark 1:1. För litt B - J och 20:13 samordnas utfarten till den befintliga vägen från området. Denna del av planområdet bör ingå i den vägförening, som avses att bildas för planområdet å Karl-Johans kronopark 1:1.

Den föreslagna vägen till 20:9, 20:11-12 och litt K, L, M och N överensstämmer med vägföreningens.

Då vägområdena föreslås bli 20 m breda, erfordras ej särskilda parkeringsplatser.

2 Grönområden

Mer än hälften av planområdet reserveras till grönområden. Skötseln av dessa bör handhas av vägföreningen i samråd med fastighetsägaren.

3 Båtplatser

Någon skyddad plats för båthamn finns inte. Många stugägare har enkla bryggor nedanför sina stugor. Vid blåsig väder dras mindre båtar upp på land medan större ankras ut. En småbåtshamn avses att anläggas i Haparanda hamn. Den kommer att betjäna även stugägarna inom det nu aktuella området. Därför föreslås ej något hamnområde.

4 Vatten och avlopp

Inom området finns inga vattenbrunnar. Dricks- och matlagningstvatten hämtas från annat håll. Förutsättningarna för goda och givande vattentäkter inom eller i närheten av planområdet torde vara ogynnsamma.

Kommunal vattenledning finns framdragen till Nikkala 20:3 sydöstra gräns. Den betjänar fritidsbebyggelsen inom Karl-Johans kronopark 1:2. En förlängning av denna ledning torde vara den bästa lösningen av vattenförsörjningen för planområdet. Enligt uppgift från kommunens gatukontor är vattentrycket tillräckligt. Ledningen kan betjäna ett trettiotal fritidshus, varför anläggningskostnaden uppskattas bli av storleksordningen 1000 kronor per tomtplats.

Infiltrationsundersökningar för avlopp har ej utförts. Sådana anses inte behövliga, då planen inte omfattar några obebyggda tomtplatser.

5 Byggnadsmark

Då förslaget begränsas till endast bebyggda tomtplatser, bör det godtagas även om va-frågan inte är helt utredd. Det har dock framgått av det föregående att förutsättningarna för att lösa vattenfrågan är goda.

Frågan om köksavlopp får prövas i varje särskild fall. Härvid förutsättes att hälsovårdsnämndens tillstånd inhämtas.

6 Vägförening

Vägförening bör bildas för bebyggelsegruppen å nordvästra delen av 20:3 och 20:13 samt å hela 20:5. Därvid bör samordning ske med planområdet å Karl-Johans kronopark 1:1. Dessa områden använder samma väg fram till allmän väg.

Förordnande bör meddelas i samband med fastställelsen av planförslaget.

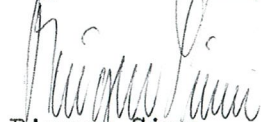
7 Förordnande enligt 113 § byggnadslagen


Beträffande områdena i anslutning till byggnadskvarteren bör förordnande enligt 113 § byggnadslagen meddelas.

8 Samråd

Under planläggningen har samråd ägt rum med markägare, stugägare, byggnadsnämnden, hälsovårdsnämndens ordförande, kommunstyrelsens ordförande samt vederbörande länsexperter.

Haparanda i mars 1973


Birger Simu
distriktslantmätare


Per-Erik Nyman
Ingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden 1973-06-13 § 241
betygar i tjänsten


Teo Harriman

Antagen av kommunfullmäktige 1973-08-20 § 88
betygar i tjänsten


Gerhard Larsson

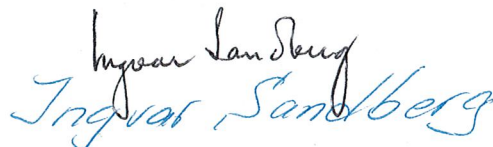
11.082-6477-73

Tillhör länsstyrelsens i Norr

botens län beslut

den 13 augusti 1974 i över

regirens ärende, betygat


Ingvar Sandberg