

11.082-6477-73

1 (2)

INK. 73 10. 01.

LÄNSSTYRELSEN, LULEÅ  
Planeringsavdelningen

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av Nikkala 20:3, 20:5, 20:9, 20:11, 20:12 och 20:13 i Nedertorneå socken, Haparanda kommun och Norrbottens län

---

### 1 §

#### PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

Mom 3 Med Es betecknat område får endast bebyggas med elektrisk transformatorstation.

### 2 §

#### MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

### 3 §

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

### 4 §

#### TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

### 5 §

#### BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

### 6 §

#### BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1 Å med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Å med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 m<sup>2</sup>.

7 §

## VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

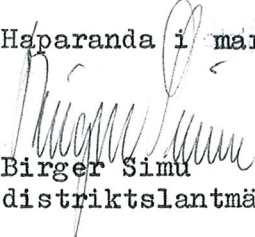
Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

8 §

## ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Haparanda i mars 1973.72

  
Birger Simu  
distriktslantmätare

  
Per-Erik Nynan  
ingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden 1973-06-13 § 241  
betygar i tjänsten

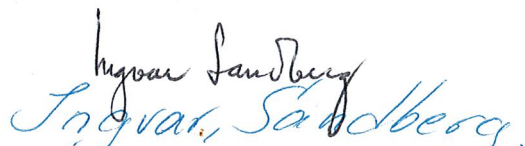
  
Teo Harriman

Antagen av kommunfullmäktige 1973-08-20 § 88  
betygar i tjänsten

  
Gerhard Larsson

11.082-6477-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 13 augusti 74 i över  
motivet åreanda, betyg

  
Ingvar Sandberg