

11082-50/8-76

INK. 1976-06-11

LÄNSSTYRELSEN, LULEÅ  
PlaneringsavdelningenBeskrivning

tillhörande förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplanen för Karl Johans kronopark 1:2 i Neder-  
torneå registerområde och Haparanda kommun; upprättad  
år 1976 av fastighetsbildningsmyndigheten i Haparanda  
distrikt.

Gällande plan

1969-12-30 fastställde länsstyrelsen gällande byggnads-  
plan för del av Karl Johans kronopark 1:2. Denna plan  
omfattar två områden för fritidsbebyggelse med ett fem-  
tiotal tomtplatser. Alla vägar inom planområdet är an-  
lagda. Vidare finns där vattenledningar med tappställen.  
Elförsörjningen är också löst. Större delen av tomtplat-  
serna är avstyckade och bebyggda. Avstyckning av åter-  
stående tomtplatser har avslutats. En del av dessa är  
redan bebyggda. Antalet obebyggda tomtplatser utgör 12.

Planförslaget

Planläggningen sker på begäran av kommunstyrelsen, se  
aktbilaga A. Det noteras att Haparanda kommun äger Karl  
Johans kronopark 1:2.

Planutvidgning

Det nu aktuella planområdet ligger mellan de två plan-  
områdena enligt 1969 års plan. Området norr om vägen  
"västerut" från landsvägen (01) består av skogsmark be-  
växt med tall. Marken utgörs av sandig-grusig morän. Den  
är mycket lämplig för bebyggelse. Området söder om nyss-  
nämnda väg (02) består av en gammal sågtomt. Sågverket  
nedlades för ca 20 år sedan. Samtliga byggnader på detta  
område är numera rivna. Ungskog växer upp på området. Om-  
rådet öster om landsvägen (03) har tidigare nyttjats för  
hamnändamål. Den kommersiella trafiken till och från  
Haparanda hamn har emellertid upphört. Numera användes  
området för båtservice. På området finns byggnader för  
följande ändamål: båtbyggeri, båtförvaring och hamn-  
kontor. Båtverksamheten bedrivs av Svante Palström. I  
Inaniemenlahti finns en nyanlagd småbåtshamn med 51 plat-  
ser. På hamnpiren finns två magasinsbyggnader. Den gamla  
hamnen nyttjas nu av större fiskebåtar.

Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk väg. Den är  
av klass III.

Planförslaget redovisas på en byggnadsplanekarta. Om-  
rådet föreslås bli disponerat i stort sett på följande  
sätt:

01 för fritidsbebyggelse

02 för hamnändamål

03 för småindustri, båtbyggeri och båtservice samt hamnändamål

### 1 Vägar och parkering

Vägfrågan för 01 löses genom en förgrenad stickväg. En annan lösning vore att förlänga den befintliga pararellvägen till landsvägen. Då erhåller man emellertid en icke önskvärd genomgångstrafik. Vidare blir bebyggelsegrupperingen monoton och tråkig. Några andra nya vägar behövs ej. - För landsvägen redovisas erforderligt vägområde.

Parkeringsplats föreslås inom hamnområdet. Den dimensioneras för lika många bilar som antalet båtplatser i hamnen.

### 2 Grönområden

En betydande del av 01, huvuddelen av 02 och delar av 03 föreslås till grönområden. Dessa är avsedda att utgöra naturparker, som är lättskötta.

### 3 Hamnområde

För den förutvarande handelshamnen och småbåtshamnen avsättes ett ganska stort område såväl på land som i vatten. Det noteras att piren sydväst om småbåtshamnen avses att förlängas mot norr för att göra småbåtshamnen mer skyddad.

### 4 Rb-område

Området är avsatt för badändamål, för vilket det är lämpligt.

### 5 V-och Vb-område

V-området är avsatt för badändamål. På Vb-området får anläggas mindre bryggor.

### 6 Vatten och avlopp

Vattenfrågan skall lösas genom utbyggnad från befintliga ledningar till BF, Jm och Th-områdena. Tillgången på vatten är väl tillräcklig för det ökade behovet enligt gatuingenjören. BDT-vatten från fritidshuset avses att infiltreras i marken. Tidigare utförda infiltrationsundersökningar

visar att marken inom det till O1 gränsande planområdet är väl genomsläpplig. Då marken inom O1 är av samma beskaffenhet, kan infiltration ske även där. Någon undersökning härför krävs ej. Avloppsfrågan för industriområdet bör lösas på ett mer avancerat sätt, exempelvis genom slutet system.

## 7 Byggnadsmark

Inom området O1 föreslås ett tjugotal tomtplatser för fritidshus. Exploateringsgraden blir måttlig. Genom att marken lutar ganska kraftigt ner mot havet och skogen är gles får flertalet tomtplatser utsikt mot havet.

För båtserviceverksamheten föreslås ett industriområde om ca 1,5 ha. Verkstadsbyggnaden avses att utbyggas. Avstyckning av tomt för den är aktuell. Återstoden av industriområdet ämnar kommunen behålla i sin ägo. Där finns båtuppläggningsplats och ett större båtmagasin.

Inom hamnområdet får byggnader och andra anläggningar för hamnens behov uppföras.

## Planändring

Det sydligaste kvarteret inom gällande byggnadsplan föreslås bli grönområde. Där är marken så kompakt att avlopp för BDT-vatten ej kan infiltreras. Därför önskar kommunen att kvarteret utgår.

## Vägförening

Vägförening finns för gällande planområde, bildad år 1970. Den bör utvidgas att omfatta det nu aktuella området.

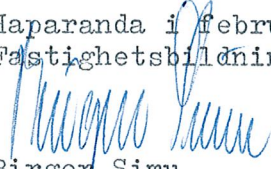
## Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

Sådant förordnande är fastställt för det gällande planområdet och bör också fastställas för det nya. Förslaget redovisas på en särskild karta.

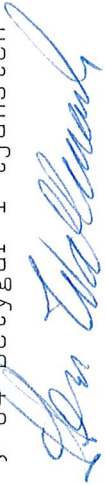
## Samråd

Under utredningen har samråd skett med byggnadsnämnden, kommunstyrelsens arbetsutskott och hälsovårdsnämnden. Vidare har samråd ägt rum med länsstyrelsens planeringsavdelning och vägförvaltningen. Endast smärre anmärkningar har framförts. De har beaktats i förslaget.

Haparanda i februari 1976  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Haparanda distrikt

  
Birger Simu  
distriktslantmätare

Antagen av kommunfullmäktige 1976-05-24  
§ 64 betygar i tjänsten

  
Sten Wallmark

29.2.