

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritids-  
bebyggelse över del av fastigheten Karl Johans krono-  
park 1:2 inom Nedertorneå socken Haparanda kommun,  
Norrbottens län

---

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål.
- Mom 3 Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- Mom 4 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 5 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 6 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

## § 2

## MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

## § 3

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## § 4

## TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

## § 5

## BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6,0 meter.

## § 6

## BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

- Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast

en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

- Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 m<sup>2</sup>.

§ 7

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- Mom 2 På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

På med Jm I betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av 7,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Haparanda i februari 1976  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Haparanda distrikt

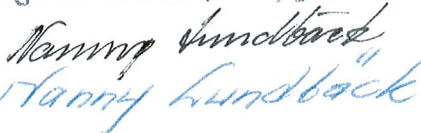
  
Birger Simu  
distriktslantmätare

Antagen av kommunfullmäktige 1976-05-24  
§ 64 betygar i tjänsten

  
Sten Wallmark

11.082-4018-76

Tillhör Läsnästyrelets i Norrbottens län beslut  
den 20 dec. 1976 i ovan  
angivna ärende, betygar.

  
Harry Lundbeck