

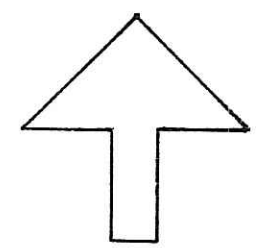
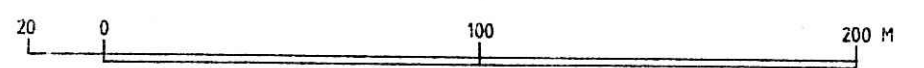
GRUNDKARTA över del av NIKKALA 20:3

INOM HAPARANDA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV HAPARANDA LANTMÄTERIDISTRIKT 1990

Egon Danell
EGON DANELL
DISTRIKTLANTMÄTARE

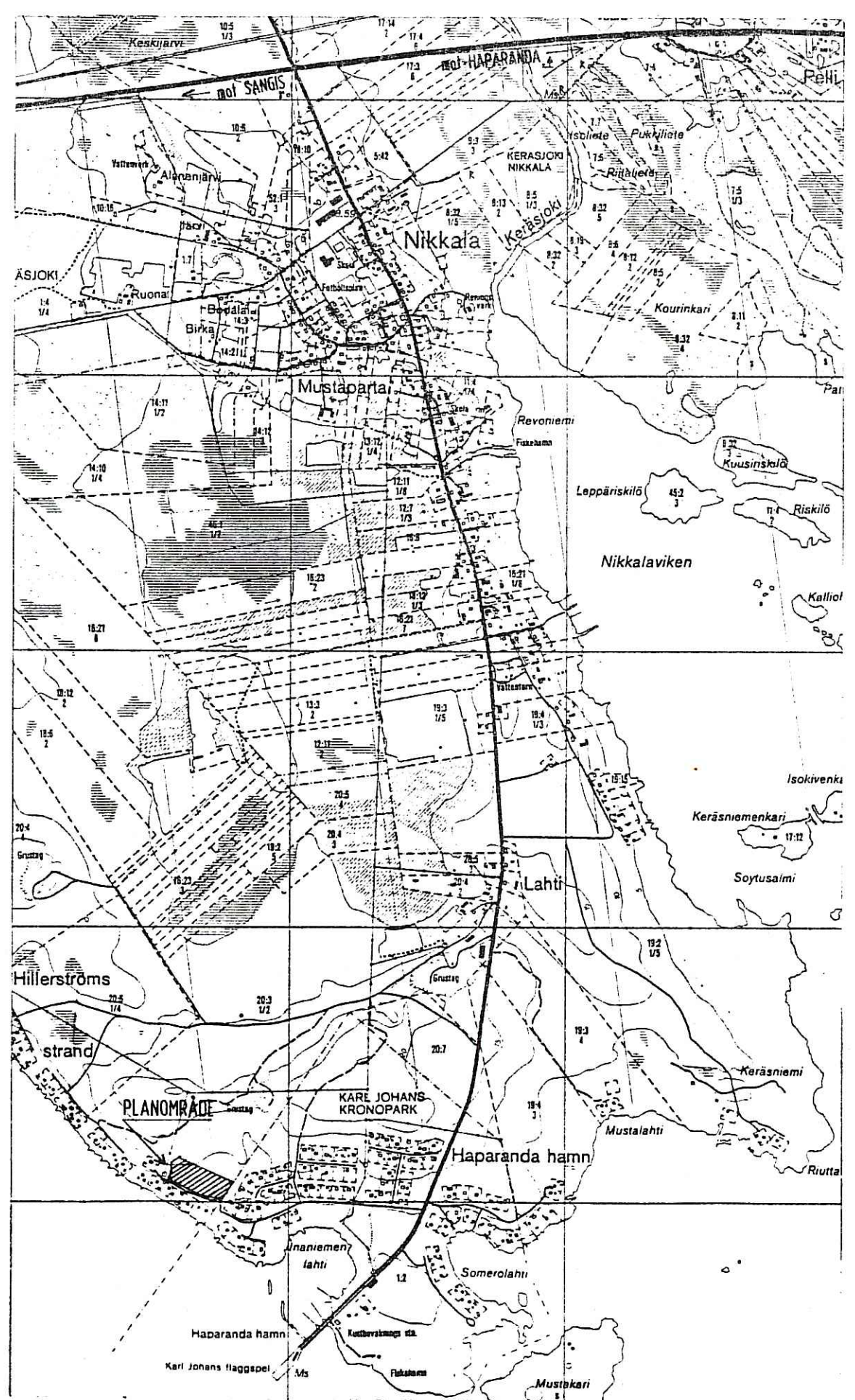
SKALA 1:2000



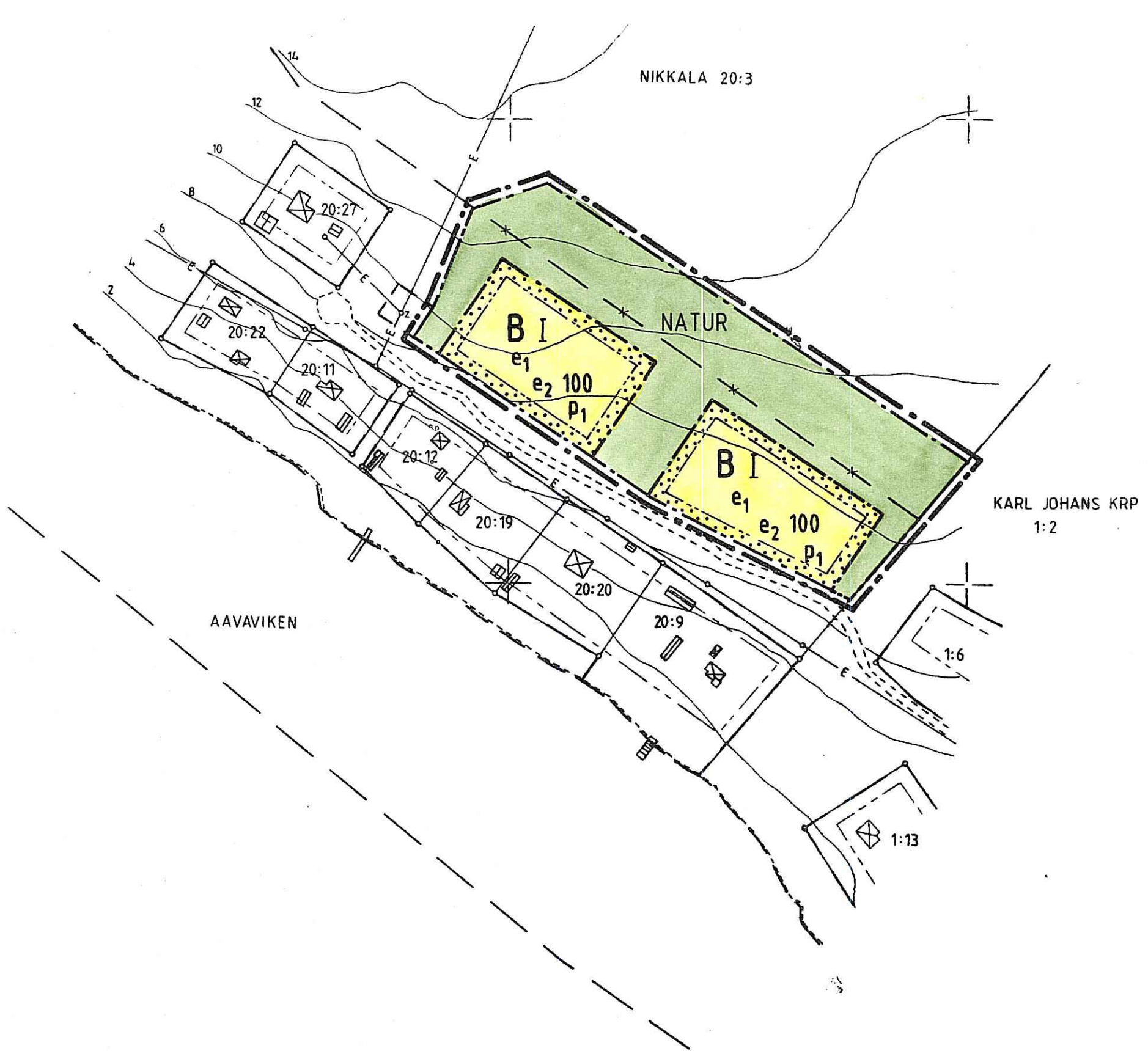
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD FOTOGRAMMETRISK OCH KOMPLETTERAD MED TERRESTRA MÄTNINGAR
MÄTKLASS: II
NULLPLAN FÖR HÖJDMÄTNING: RH 00
KOORDINATSYSTEM: LOKALT
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1990-10-15

BETECKNINGAR

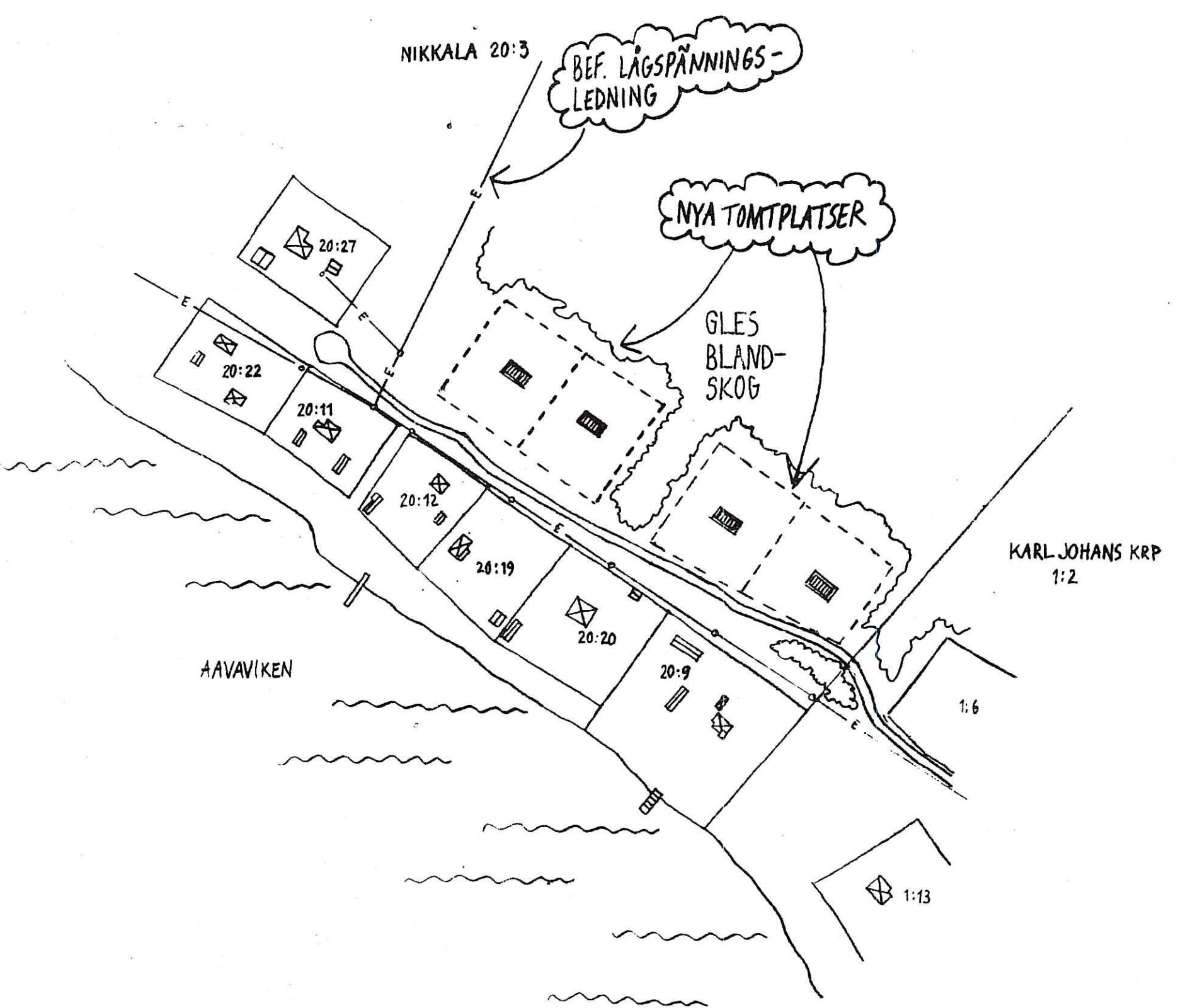
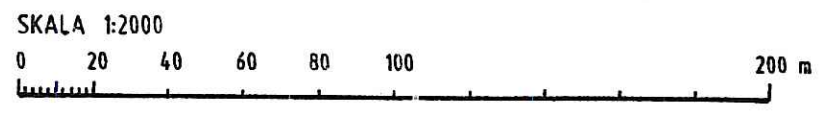
- FASTIGHETSGRÄNS
- REGISTERNUMMER
- + RUTNÄTSPUNKT
- - - VÄG
- - - STRANDLINJE
- - - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- ☒ BOSTADSHUS RESP UTHUS
- E - ELLEDNING OVAN MARK MED TRANSFORMATOR I STOLPE
- HÖJDKURVOR



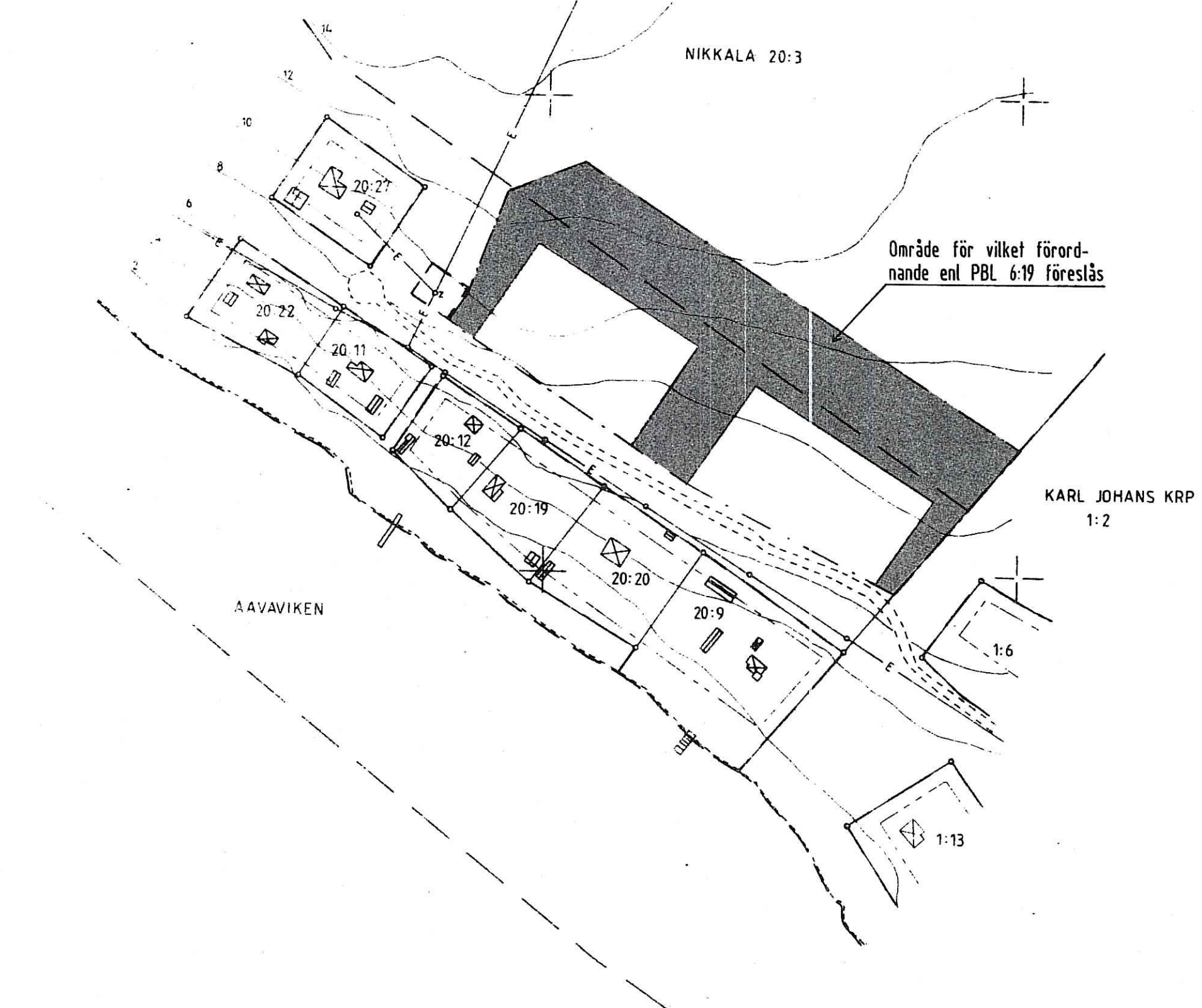
ÖVERSIKT



PLANKARTA



ILLUSTRATION



GRUNDKARTA med förslag till förordnande enl PBL 6:19

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna handling även en fastighetsförteckning samt ett särskilt utlåtande.

DETALJPLAN
Antagen av: Byggnadsnämnden 1990-11-22 2 267/90
Laga Kraft: 1990-12-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje för planområde i tillad 2 m:n utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- - - Utgående gräns
- - - Egenhetsgräns

MARKANVÄNDNING

- Almän plats
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark
- B** Bostäder, fritidsbebyggelse

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomtstorlek skall vara minst 2000 m²
- e₂ 000 Största tillåtna byggnadsarea är 100 m² per tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING

- D₁ Byggnad skall placeras minst 6 m från granntomtplats
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandefrid slutar 2000-12-31
Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsen

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Till planen hör förutom denna handling en fastighetsförteckning samt ett särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra avstyckning av fritidstomter som idag ligger inom grönområde

PLANDATA

Planområdet ligger i Nikkala vid Aavaviken, ca 1 km nordväst om Haparanda hamn. Avståndet till Haparanda centrum är ca 16 km. Planområdets areal är ca 20 ha. Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1974-08-13. Byggnadsnämnden beslutade 1990-08-20 att planen skall ändras genom enkelt planförfarande.
I 1977 års översiktsplan för Haparanda inre skärgård är det aktuella området avsatt för fritidsbebyggelse

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, geoteknik
Området ligger i svag söderlutning mot Aavaviken. Marken i området utgörs av skogsmark (blandskog) på morän, och lämpar sig väl för fritidsbebyggelse.

Bebyggelse

Två områden för bostäder föreslås i planen. Avsikten är att möjliggöra uppförande av fritidshus i området, som idag är avsett som grönområde. Som mest kan fyra tomtplatser bildas.

Fritid

Resterade del av planområdet, utanför avgränsningarna för fritidshus, reserveras som naturområde.

Vägar

Stugägarna ansvarar för enskilda utfarter från respektive tomt, vilka anslutes till befintliga vägar. Planområdet bör ingå i Haparanda hamns vägförening tillsammans med övriga fritidshusomter angränsande till planområdet. Behovet av parkering löses individuellt inom respektive tomtplats.

Teknisk försörjning

Planområdet försörjs med vatten genom anslutning till befintlig kommunal vattenledning, som finns framdragen till området.
Avloppsvatten tas omhand inom varje tomtplats genom infiltration i marken.
Elektrisk lågspänningsledning finns framdragen till området.
Sopcontainer finns tillgänglig vid infarten.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Detta innebär att berörda sakägare för handlingarna, och de som inte godkänner förslaget får två veckor på sig att lämna skriftliga synpunkter. Byggnadsnämnden kan anta planen i november 1990. Erforderliga fastighetsbildningar kan göras efter att planen vunnit laga kraft. Markägaren ansvarar för genomförandet. De förestagna nya tomterna kan anslutas till Haparanda hamns vägförening som ansvarar för vägen till området, samt för skötseln av naturområdet. All ny bebyggelse sker i privat regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Avstyckning av tomterna sker efter ansökan från markägaren i den takt exploatering avses ske eller alla i ett sammanhang. Tomtplatserna ingår i området för Haparanda Hamns Vägförening och i tomterna bör efter hand införas i föreningen i enlighet med gällande stadgar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Markägaren svarar för kostnader som uppkommer genom anslutning till kommunal vattenledning, fastighetsbildning, utfartsvägar samt anläggningar för omhändertagande av avloppsvatten. Planförslaget medför inga kommunala kostnader.

Detaljplan för

NIKKALA 20:3 (del av)

Haparanda kommun Norrbottens län

NAB, planavdelningen

Luleå september 1990

Planförfattare:

Dan Lundbäck
Dan Lundbäck
stadsarkitekt

Annika Nordkvist
Annika Nordkvist
planingenjör