

# PLANKARTA

# GRUNDKARTA över del av NIKKALA 20:5

## INOM HAPARANDA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV HAPARANDA LANTMÄTERIDISTRIKT 1990

EGON DANELL  
EGON DANELL  
DISTRIKTSLANTMÄTARE

SKALA 1:2000



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAFMETRISK VÄG  
MÄTKLASS: III  
NOLLPLAN FÖR HÖJDMÄTNING: RH 00  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1990-11-28

**BETECKNINGAR**

—	FASTIGHETSGRÄNS
—	KVARTERS - ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
—	BESTÄMMELSEGRÄNS
20:5	REGISTERNUMMER
—	VÄG
⊠	BOSTADSHUS RESP UTHUS
E	ELLEDNING OVAN MARK
* * * * *	BÄRRSKOG
vr	SANKMARK
~	HÖJDKURVOR

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

—	Linje för planområdet ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns
—	Utgående användningsgräns

### MARKANVÄNDNING

■	Allmän plats	■	Naturområde
—	Lokalgräns	—	Lokaltrafik
■	Kvartersmark	■	Bostäder, fritidsbebyggelse
■	E	■	Transformatorstation

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

□	kraftledning	□	Utrymme för kraftledning
---	--------------	---	--------------------------

### UTNYTTJANDEGRAD

e <sub>1</sub>	Största tillåtna byggnadsarea är 110 kvm
----------------	--

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

□	Marken får inte bebyggas
---	--------------------------

### PLACERING UTFORMNING

P <sub>1</sub>	Byggnad skall placeras minst 6 m från tomtragrens
I	Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 2009-12-31. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna handling även grundkarta, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning och samrådsredog.

#### PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra lokalisering av fritidsbebyggelse samt avstycka tomter för dessa.

#### PLANDATA

Planområdet ligger väster om Haparanda hamn i Nikkala omedelbart öster om befintlig fritidsbebyggelse intill Aavaviken. Avståndet till Haparanda centrum är ca 20 km. Planområdets areal är ca 14 ha. Marken är i enskild ägo.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet berörs till en del av förordnande enligt 15 paragrafen naturvårdslagen (generella strandskyddet in till 100 m från strandlinjen). Enligt av kommunen antagen översiktsplan är området beläget inom område för "skogsbruk och renskötsel. Detaljplanen innebär ändring av gällande byggnadsplan fastställd 1974-08-13 såvitt avser att inom befintligt grönområde lokaliseras ny bebyggelse. Byggnadsnämnden har 1989-08-24, par 203 meddelat positivt beslut till utökning av fritidsbebyggelsen i huvudsak enligt följande plan.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

**Natur**  
Marken inom planområdet består av grusig morän bevuxen med ung fallskog. Topografiskt sluttar området i huvudsak mot sydväst med insprängda våtmarksområden.

**Bebyggelse**  
I planen föreslås tomter för 14 st nya fritidshus samt ett område för befintlig transformatorstation.

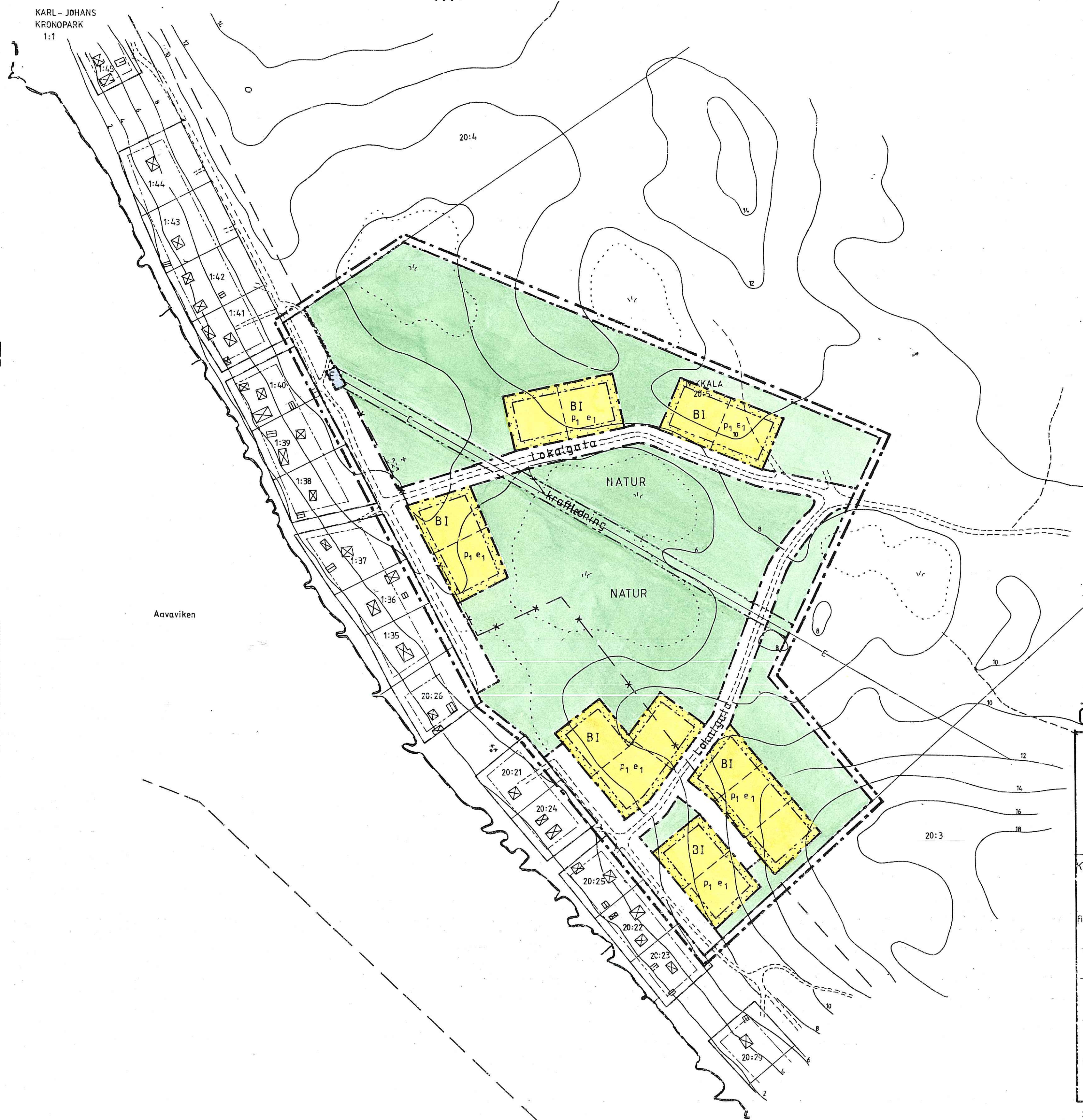
**Friytor**  
Fri/grönrytorna inom planen utgörs ca 80 % av planområdet och redovisas som naturområden där inga särskilda åtgärder skall göras.

**Vägar**  
Inom området finns utbyggt vägnät till den befintliga fritidsbebyggelsen längs stranden. Detta vägnät skall även försörja den nyttillkomna bebyggelsen. Vägnätet skall utbyggas med en ca 100 m lång stickväg i planområdets sydöstra del.

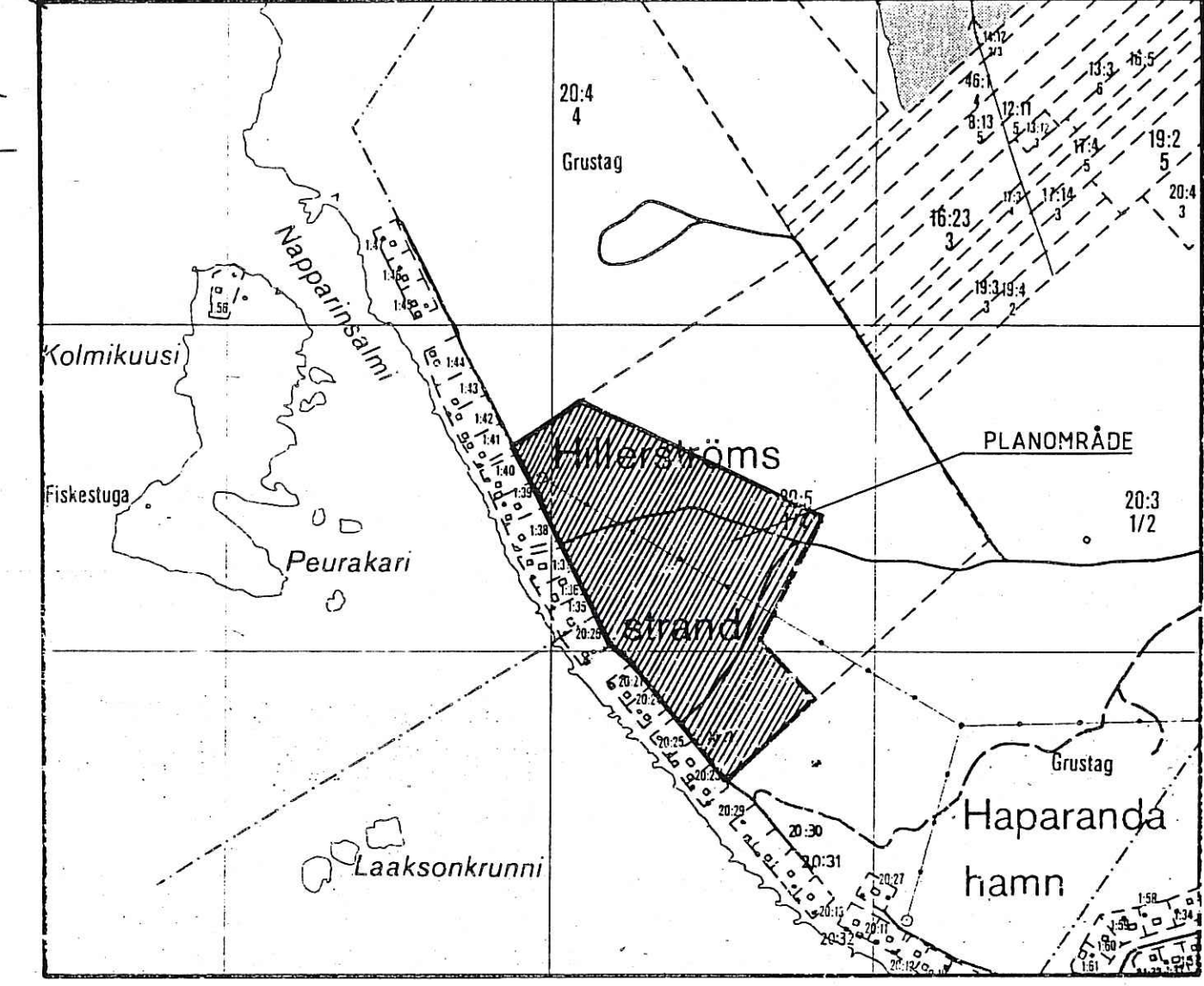
**Teknisk försörjning**  
**Hushållsvatten**  
Inom planområdet har en djupborrad brunn anlagts. Enligt utförd kemisk analys av vattnet är det tjänligt för konsumtionsändamål. Vattentäktens kapacitet är enligt provpumpning 420 l per timme.

**Avlopp**  
Infiltration av BDT-vatten kan ske inom respektive tomter enligt utförd siktanalys i provgropar. WC-avlopp får inte anordnas.

**El**  
El finns främmande till planområdet.  
**Sophantering**  
Sophantering och hämtning av hushållsavfall skall ske enligt av kommunen fastställda former.



### ÖVERSIKT



SKALA 1:10000

Detaljplan för <b>NIKKALA 20:5 (del av)</b> Haparanda kommun Norrbottens län Haparanda lantmäteridistrikt Upprättad 1994-08		VUNNIT LAGA KRAFT 1995-04-03
Egon Danell Distriktslantmätare		Detaljplan nr:  Detaljplanen godkänd av BN för: - Samråd 1994-08-24 - Utställning 1994-08-24 Antagen av KF 1995-02-27