

Detaljplan för
Nikkala 20:3 (del av)
Haparanda kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen avses att handläggas med normalt planförfarande.

Samråd med kommunala förvaltningar och statliga organ har skett under juni-aug 1995. Ett offentligt informationsmöte skall hållas den 21 november 1995.

Planen beräknas kunna ställas ut under 1:a kvartalet 1996 och antas av kommunfullmäktige 2:a kvartalet 1996.

Om inga överklaganden inkommer mot planen kan den vinna laga kraft under 2:a kvartalet 1996.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tom 2010-12-31.

Under planens genomförandetid har fastighetsägaren en garanterad rätt att utnyttja sina byggrätter enligt planens anvisning. Efter genomförandetiden kan planen komma att ändras utan att ersättning utgår till berörda fastighetsägare för förändrade byggrätter.

Genomförandetidens längd motiveras av att en normal exploatering i enskild regi för fritidsbebyggelse sker med ett fåtal tomtplatser per år.

Ansvarsfördelning

Lantmäteriet, Haparanda lantmäteridistrikt är tillsammans med markägaren ansvarig för planarbetet. Marken är i sin helhet i privat ägo. Markägaren är i egenskap av exploatör ansvarig för erforderlig vägbyggnad samt för ifrågavarande anläggningar för hushållsvattenförsörjning. Exploateringsavtal skall upprättas mellan exploatören och kommunen före planens antagande.

Samhällsbyggnadsnämndens administrativa handläggning av planen handhas av Eskil Kitti.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet är i sin helhet belägen inom fastigheten Nikkala 20:3. I planen redovisade tomtplatser skall avstyckas i takt med att dessa skall bebyggas.

Gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen skall inrättas och avse sommarvattenledningar och vattentäkt (i det fall att anslutning till kommunalt vattenledningsnät inte kan ske).

Delaktiga i gemensamhetsanläggningen skall vara alla i planen redovisade nya tomtplatser. I anläggningen kan även deltaga befintliga fritidsfastigheter som saknar hushållsvatten.


Den norra parallellt med stranden gående befintliga vägarna (lokalgata) ingår i gemensamhetsanläggningen Karl Johans kronopark ga:1 och förvaltas av Hillerströms strands vägsamfällighetsförening. De nya tomtplatserna inom planområdet skall erhålla andel i denna gemensamhetsanläggning och ingå som medlem i föreningen. För övriga vägar inom planområdet skall en gemensamhetsanläggning bildas alternativt att Karl Johans kronopark ga:1 ombildas att även omfatta dessa sträckor. Ifall en särskilt anläggning inrättas kan denna förvaltas av en nybildad samfällighetsförening vilken även förvaltar anläggningarna för sommarvattenledningarna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringen medför inga ekonomiska åtaganden för kommunen. Exploatören svarar för kostnader för planläggning, byggande av vägar, anläggande av vattentäkt alternativt framdragning av vattenledning till området samt inrättandet av gemensamhetsanläggningar.

Kostnader för avstyckning av tomtplatser regleras mellan köpare och säljare i samband med överlåtelsen.

Haparanda i mars 1996


Egon Danell
lantmätare

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun
vid sammanträde den 24 april 1996 § 29 betygar


Eskil Kitti