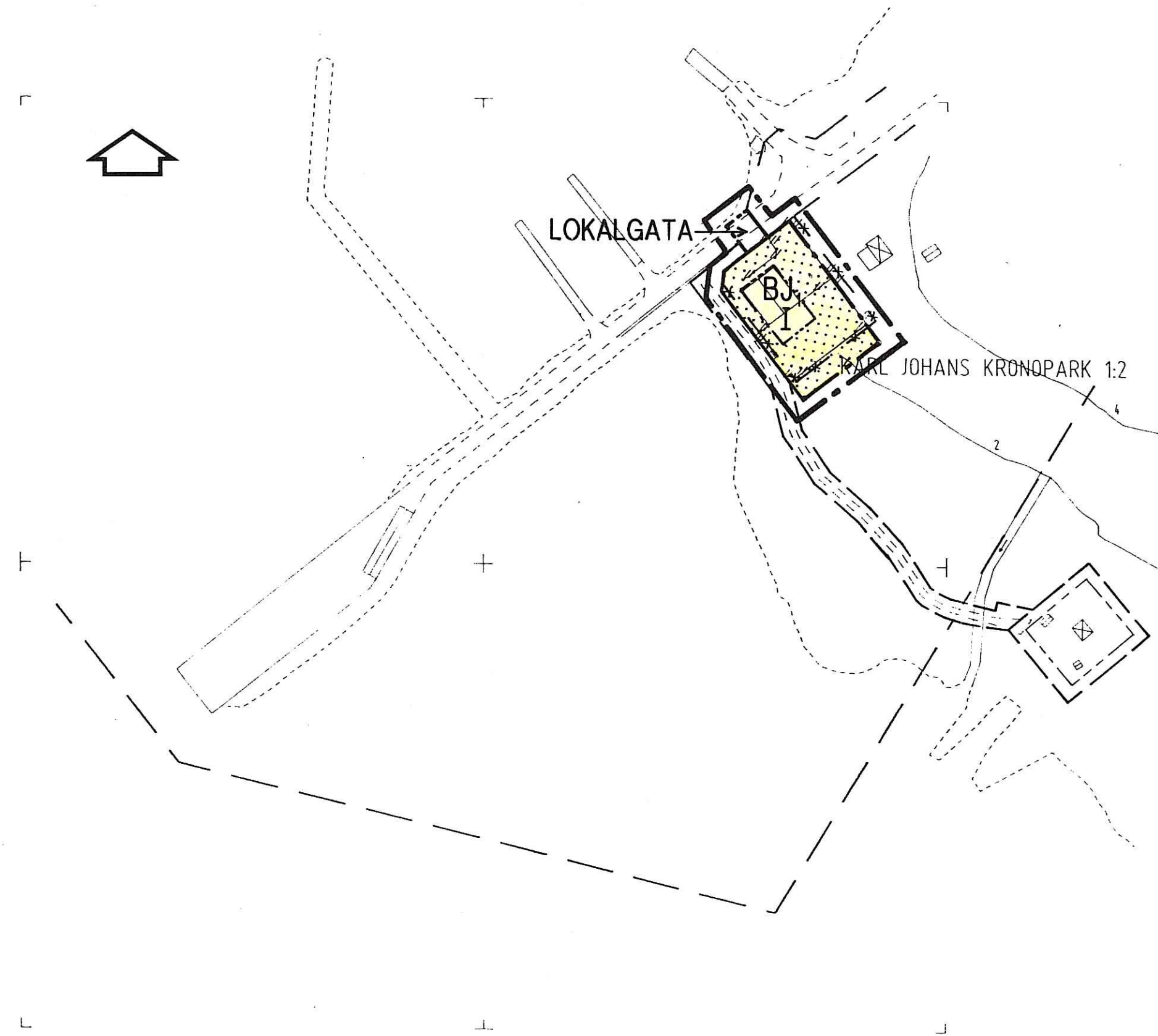


PLANKARTA



Planbeskrivning

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna handling en fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att anpassa planen till nuvarande markanvändning.

PLANDATA

Planområdet ligger i Nikkala (Haparanda hamn) ca 16 km från Haparanda centrum. Det omfattar en areal om ca 0,4 ha. Marken ägs av Haparanda kommun. Befintlig byggnad med tomt inom planområdet kommer att förvävas till privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller 2 detalplaner: laga kraft 1976-12-20 samt 1994-02-21. I den antagna översiktsplanen är området avsatt för fritidsbebyggelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området är beläget intill stranden på hamnområdet och utgörs av befintligt hus för Kustbevakningen med inhägnad tomt. Området avses att användas för bostadsändamål, småindustri och hantverk.

Planområdet omges av område för hamnändamål.
Befintlig väg i anslutning till planområdet redovisas såsom lokalgata.
El samt vatten och avloppsanläggning är ansluten till planområdet.
Söphämtning sker genom kommunens och dess entreprenörs försorg.

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Detta innebär att berörda sakägare får handlingarna och ges möjlighet att lämna skriftliga synpunkter över förslaget. Samhällsbyggnadsnämnden kan anta planen våren 1996. Erforderliga fastighetbildningar kan göras efter att planen vunnit laga kraft. Markägaren ansvarar för genomförandet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Avstyckning av tomtpåsar sker efter ansökan från markägaren.

EKONOMISKA FRÅGOR

Markägaren svarar för planläggningskostnaden. Planförslaget medför inga andra kommunala kostnader.

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje för planområdet ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Gällande användningsgräns
- x-x-x-x- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

BJ₁ Bostäder, småindustri och hantverk

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

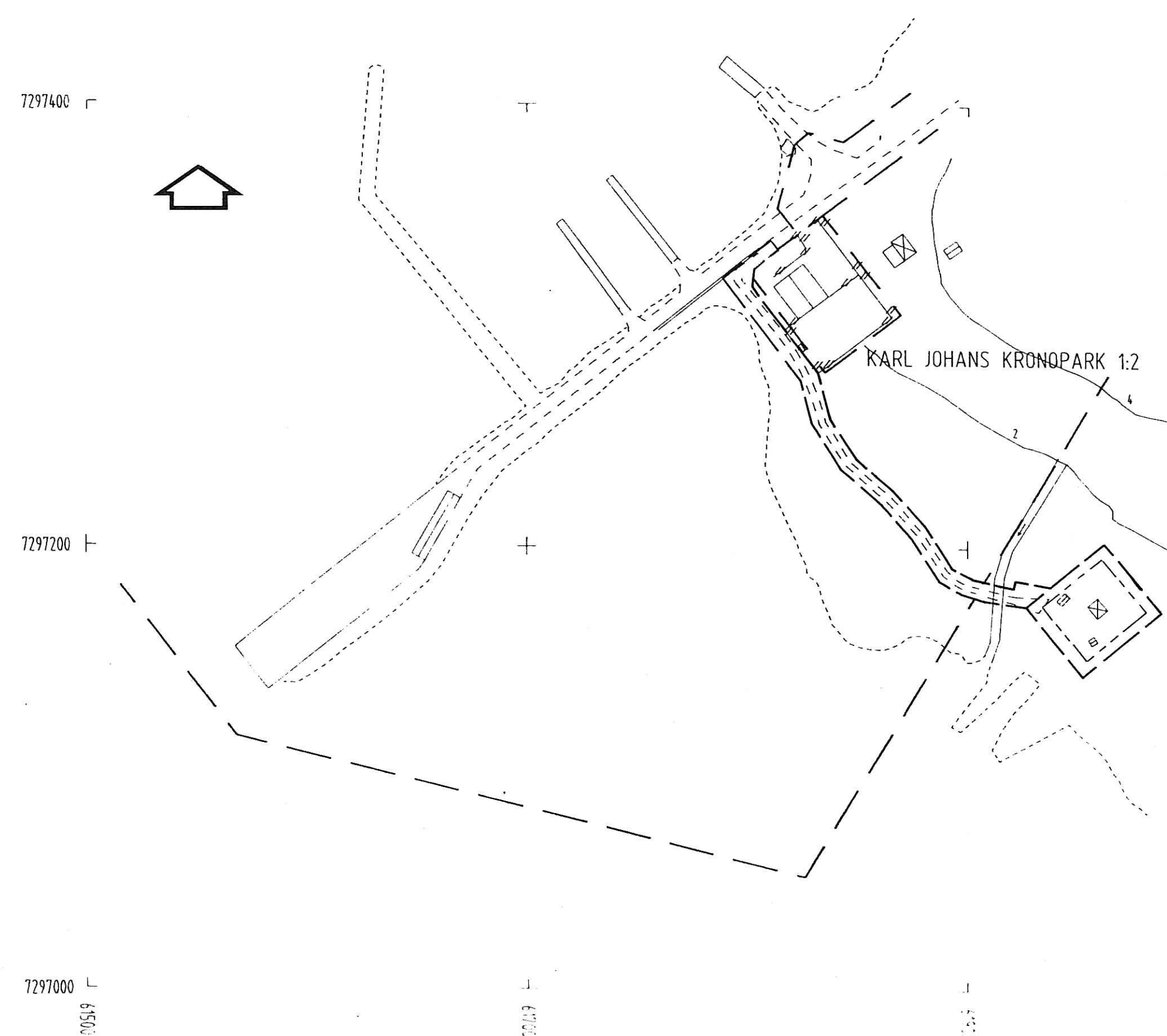
UTFORMNING

I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är fem år efter att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsen.

GRUNDKARTA

GRUNDKARTA över del av
KARL JOHANS KRONOPARK 1:2

INOM HAPARANDA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV HAPARANDA LANTMÄTERIDISTRIKT 1992

EGON DANELL
EGON DANELL
DISTRIKTLANTMÄTARE

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD DIGITALT
MÄTKLASS : III
NOLLPLAN FÖR HÖJDMÄTNING : RH 00
KOORDINATSYSTEM : 5 gsn 0 1938
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1992-10-21

BETECKNINGAR

- 1:2
- REGISTERNUMMER
 - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - STRANDLINJE
 - STAKET
 - STENPIR
 - SMÅBÅTSKAJ
 - VÄG
 - HÖJDKURVOR
 - STENMUR
 - BYGGNAD I ALLMÄNHET

Skala 1:2000
0 10 20 40 60 80 100 200

UPPLYSNINGAR	Beslutsdatum
Planförslaget består av: - Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt grundkarta. - Särskilt uttåtande - Fastighetsförteckning	Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 1996-06-24 Beslutet har vunnit laga kraft: 1996-06-20
	Namn: <i>Eskil Ritti</i> Titel: Samhällsbyggnadschef

Detaljplan för
del av KARL JOHANS KRONOPARK 1:2
(del av HAPARANDA HAMN)
Haparanda kommun Norrbottens län

Upprättad i februari 1996

NAB Arkitekter & Ingenjörer
Planavdelningen
Luleå

Planförfattare: *Mats Carlsson*
Mats Carlsson
stadsarkitekt

Claesgöran Olofsson
Claesgöran Olofsson
planingenjör