

*ANTAGANDEHANDLING***PLANBESKRIVNING**

2002-08

DETALJPLAN

över Karl Johans Kronopark 1:20 m.fl.
i Haparanda stad,
Norrbottens län.

Upprättad i juni 2002 av
Lantmäterimyndigheten, Haparanda

PLANBESKRIVNING

I förslaget till detaljplan ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att genom en begränsad utvidgning av ett befintligt kvartersmarksområde i nuvarande detaljplan möjliggöra en delning av en bebyggd fritidsfastighet varigenom en ny fastighet som redan är bebyggd kan bildas.

LÄGE

Planområdet är beläget i anslutning till Haparanda hamn, ca 5 km söder om byn Nikkala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplanen 25-NTÅ-1545, registrerad 1969-12-30. Byggnadsnämnden har 2001-10-24 tillstyrkt planändring som innebär möjlighet att efter utvidgning dela Karl Johans Kronopark 1:20.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet ägs av enskild, Karl Johans Kronopark 1:20, och av Haparanda stad, Karl Johans Kronopark 1:2. Det område som tillförs kvartersområdet är bevuxet med gammal granskog.

PLANENS INNEHÅLL

I detaljplanen föreslås att kvartersområdet för bostäder utökas med en markremsa om ca 15 meters bredd av ett område som i nuvarande plan utgör grönområde varefter en delning av Karl Johans Kronopark 1:20 kan genomföras. Fastigheten är redan idag bebyggd med två fritidshus som var för sig kan utgöra huvudbyggnad till styckninglott och stamfastighet efter delning.

Tillåten byggnadsyta är 110 kvm i likhet med vad som gäller i nuvarande detaljplan i området. Endast en huvudbyggnad får uppföras inom varje tomt.

Det område med vilket kvartersområdet ökas i planen utgör grönområde enligt nu gällande plan som fastställdes före 1975-07-01. Området omfattas därmed inte, enligt övergångsbestämmelser i samband med införandet av naturvårdslagen, av strand-skyddsbestämmelserna. Det oaktat torde det föreslagna ianspråktagandet av grönområde och strandnära område inte leda till en nämnvärt försämrad åtkomst av stranden då ianspråktagandet endast är marginellt.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenförsörjningen är ordnad via anslutning till kommunalt vattenledningssystem.

Infiltrationsanläggning får ej utföras utan Samhällsbyggnadsnämndens godkännande.

Utfart från de nya tomtplatserna finns.

Berörd fastighet är ansluten till det allmänna elnätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år och utgår efter denna tid från det planen vinner laga kraft. Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

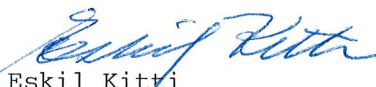
Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Haparanda i samråd med markägare, Samhällsbyggnadsnämnden m.fl.

I tjänsten



Lars Suo
planförfattare

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda stad/kommun
vid sammanträde den 21 augusti 2002 § 46 betygar



Eskil Kitti