

Detaljplan för **NIKKALA 9:7**
Haparanda kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planen hör förutom denna handling grundkarta, plankarta med planbestämmelser, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse samt fastighetsförteckning.

Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra avstyckning av 4 st fritidstomter varav 2 st är bebyggda.

Plandata

Planområdet är beläget på holmen Lehtitiipuri väster om länsväg 725 till Seskarö. Avståndet till Seskarö är ca 2 km. Planområdets areal är ca 4,3 ha varav ca 0,8 ha utgör vattenområde. Marken är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

För holmen Lehtitiipuri gäller strandskyddsbestämmelser enligt 15 § naturvårdslagen och landskapsbildsskydd enligt 19 § samma lag i dess äldre lydelse. Nikkala 9:7 har tidigare nyttjats som virkesupplag av tidigare ägare och är enligt gällande fastighetstaxering registrerad som industrifastighet (typkod 411). I antagen översiktsplan redovisas Lehtitiipuri som område intressant för naturvård/rörligt friluftsliv. Byggnadsnämnden har 19920220 (BN:s protokoll § 1/92) tillstyrkt att detaljplan upprättas för totalt 4 st tomtplatser. Kommunstyrelsen har 19920323 (Ks protokoll § 62/92) tillstyrkt detaljplaneringen vad gäller de allmänna intressena.

Förutsättningar och förändringar

Natur, geoteknik

Området är i stort sett plant med endast smärre växtlighet. Underliggande grusig morän överlagras av ett pinnmolager understigande 0,5 m (hårdgöring för tidigare markanvändning?). Vattenområdena är steniga med största vattendjupet längs västra stranden. Med hänsyn till att holmen väster om länsvägen i stor utsträckning tidigare tagits i anspråk för fritidsbebyggelse samt områdets låga naturvärde är området väl lämpad för fritidsbebyggelse i avsedd omfattning.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax
Box 802 953 28 HAPARANDA	Torggatan 41	0922 - 129 15 (exp, distr lantmätare) 0922 - 105 87 (ingenjörer)	0922 - 105 67

Bebyggelse, vägar, friytor

Inom området föreslås totalt 4 st tomtplatser. Vidare redovisas ett område för hamnändamål med möjlighet att uppföra mindre sjöbodar. Inom vattenområdet redovisas vidare 2 områden där mindre bryggor och båtlänningar kan iordningställas.

Vägar redovisas med befintliga anslutningar till länsvägen. Vägar-
na är med mindre avvikelser anlagda.

Resterande del av planområdet reserveras som naturområde.

Teknisk försörjning

Vattentäkt finns inom området. Vattenkvaliteten är dock dålig och kan inte utan reningsåtgärder nyttjas som dricksvatten. Byggnationen är av den låga omfattning att dricksvatten väl kan medtagas på traditionellt sätt av resp. stugägare.

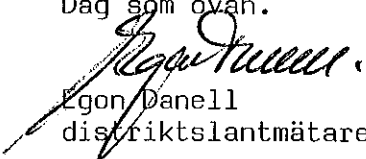
Avloppsvattnet (BDT) omhändertas inom varje tomtplats genom infiltration i marken. Utförd siktanalys bekräftar att infiltrationskapaciteten är god.

Vattenklosett får inte installeras utan Miljö- och hälsovårdsnämndens godkännande av latrinets omhändertagande.


Elektrisk lågspänningsledning finns framdragen till området.

Hushållsavfall omhändertages på gängse sätt genom den kommunala sophämtningen.

Dag som ovan.


Egon Danell
distriktslantmätare

Antagen av Byggnadsnämnden i Haparanda kommun
vid sammanträde 1992-04-23, § 49 betygar


Eskil Kittilä
Byggn sek