

*ANTAGANDEHANDLING***GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

2008-03

DETALJPLAN

över del av Karl-Johans Kronopark 1:2 och 1:96,
Inaniemi
Haparanda kommun, Norrbottens län.

Upprättad i mars 2008 av
Lantmäterimyndigheten, Haparanda

ORGANISATORISKA FRÅGOR.Planeringsförfarande

Detaljplanen avses att handläggas med s.k. normalt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§ vilket innebär att planen efter samrådsförfarande utställs för allmänhetens granskning.

Tidplan

Planen beräknas kunna färdigställas och antas under våren 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och utgår 15 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskapet för allmän plats i detaljplanen är enskilt. Anläggande av den allmänna platsmarken som avser lokalgator och vandringsstråket längs med stranden skall ombesörjas av exploatören. Framtida förvaltning och skötsel av allmän plats bör ombesörjas av exploatören eller av fastighetsägare/husägare inom planområdet i samverkan.

Övrig berörd mark utgör enskild kvartersmark varför genomförandet av planen i hudsak är en enskild angelägenhet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGORFastighetsbildning

Marken inom planområdet ägs av Haparanda kommun och Maj-Britt Nordlund. Det fastighetsrättsliga genomförandet av planen innebär att förslagna nya tomtplatser avstyckas från Karl-Johans Kronopark 1:2.

För gemensamma tillfartsvägar och grönområde bör gemensamhetsanläggningar bildas. Detta avser såväl befintliga som planerade vägar inom planområdet. Vid bildande av gemensamhetsanläggning för vägar kan ersättningsfrågor för nyttjande av befintlig väg komma att prövas.

För förvaltningen av de gemensamma anläggningarna bör samfällighetsförening bildas vilket effektiviserar förvaltningen då många fastigheter blir delaktiga i anläggningarna.

Fastighetsbildningsförrättningar söks av berörda markägare hos Lantmäterimyndigheten i Haparanda.

EKONOMISKA FRÅGOR

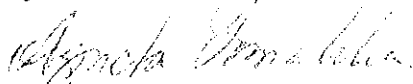
Kostnaden för fastighetsbildning/avstyckning fördelas mellan säljare och köpare efter överenskommelse.


Kostnader för bildande eller ändring av gemensamhetsanläggning eller för bildande av samfällighetsförening fördelas vanligen mellan berörda fastighetsägare i proportion till andelstal i anläggningen/-ar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Haparandakontoret, i samråd med markägare, planeringschef Göran Wigren, Samhällsbyggnadsnämnden m.fl.

I tjänsten


Agheta Lomakka
planförfattare


Airi Bomström
planförfattare