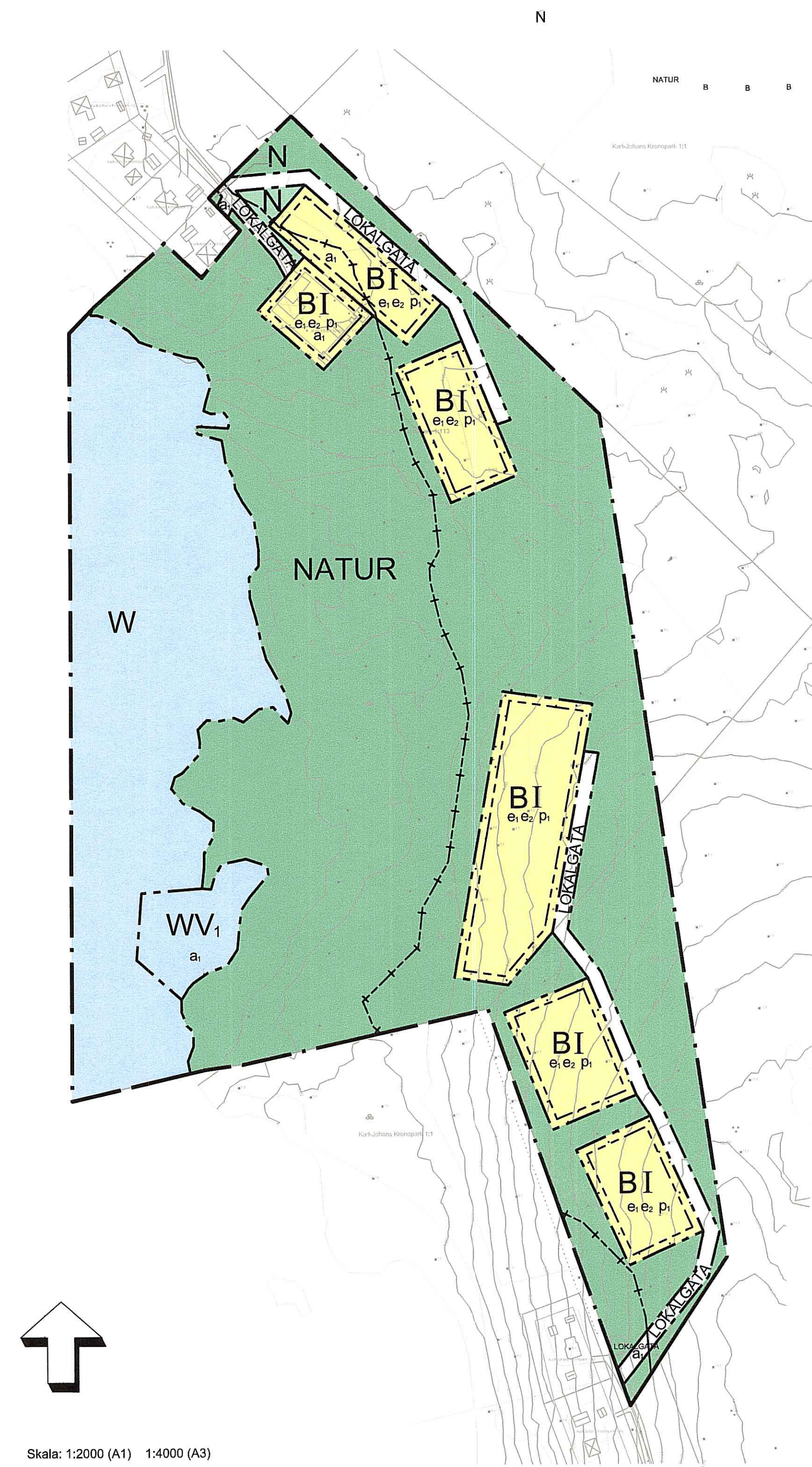
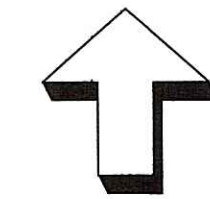


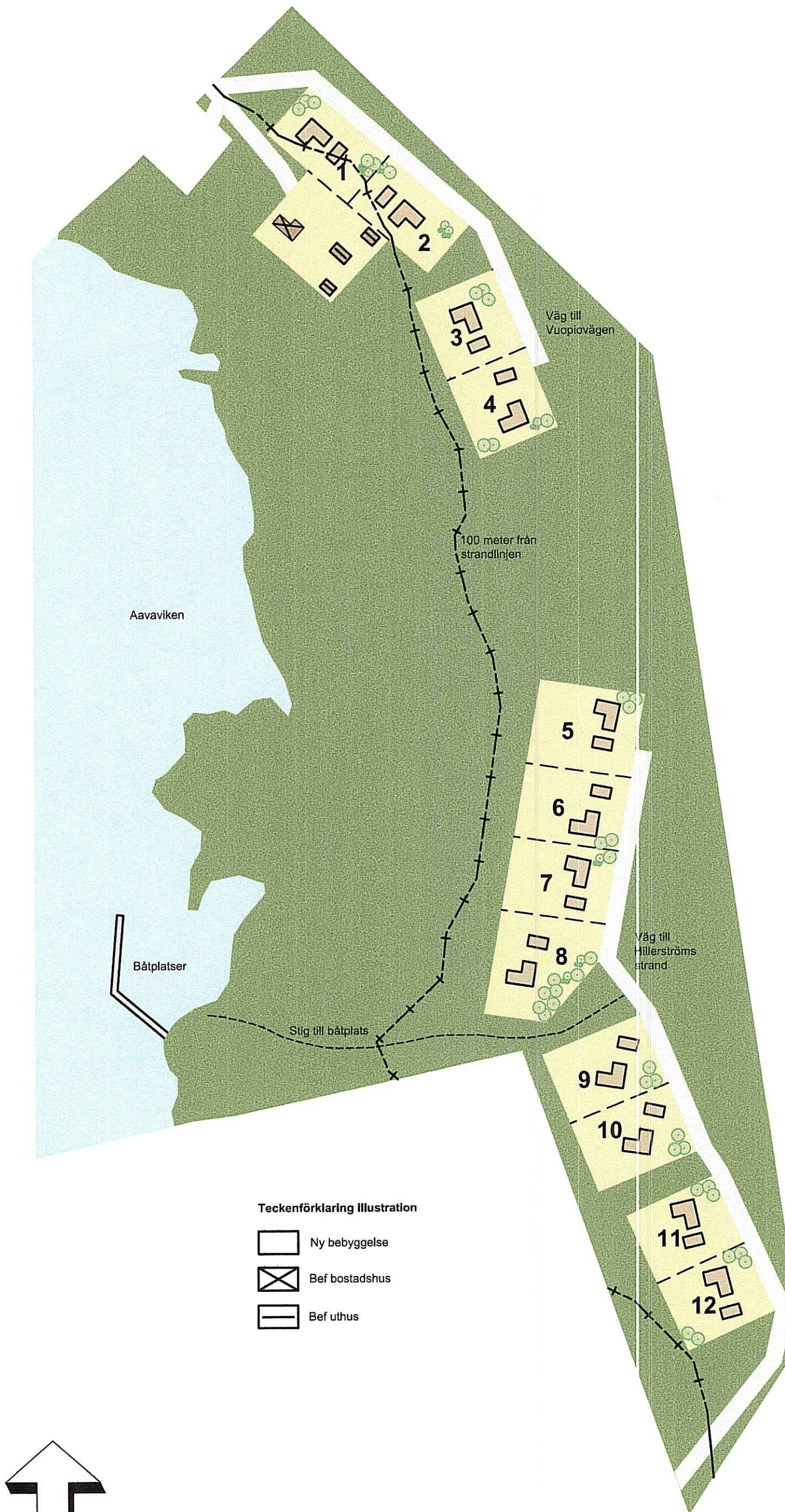
PLANKARTA



Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)



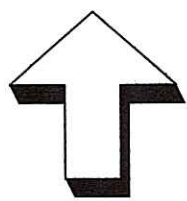
PLANILLUSTRATION



Teckenförklaring illustration

- Ny bebyggelse
- Bef bostadshus
- Bef uthus

Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)



Grundkarta  
Karl-Johans Kronopark 1:113  
Haparanda kommun, Norrbottens län

Upprättad 2013-11-04 av:  
Robert Wilhelmsson, mättningsingenjör  
Metria AB, Haparanda

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2013-08-13.  
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.  
OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.

PLANSYSTEM SWEREF 992315 HÖJDSYSTEM RH 2000 ÄRENDENUMMER M135167A

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus, inmått takkant
	Uthus, inmått takkant
	Sikämteak resp. altan
	Körbana
	Strandlinje
	Höjdkurva
	Markhöjd
	Ägoslagsgräns
	Barrskog resp. lövskog symboler
	Teleledning, luft
	Teleledning, mark (schematiskt)
	Lägsparningsledning, luft
	Användningsgräns
	Planområdesgräns
	Kärr, mosse, sankmark
	Servitutgräns
	Bestämmelsegräns (strandskydd)

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

	B	Bostäder
	N	Friluftsområde

Vattenområden

	W	Öppet vattenområde
	WV1	Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

	e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 160 kvm per fastighet
	e <sub>2</sub>	Minsta tomtstorlek är 1400 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

		Marken får inte bebyggas
--	--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

	p <sub>1</sub>	Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtragrensen
--	----------------	---

Utformning

	I	Högsta antal våningar
--	---	-----------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

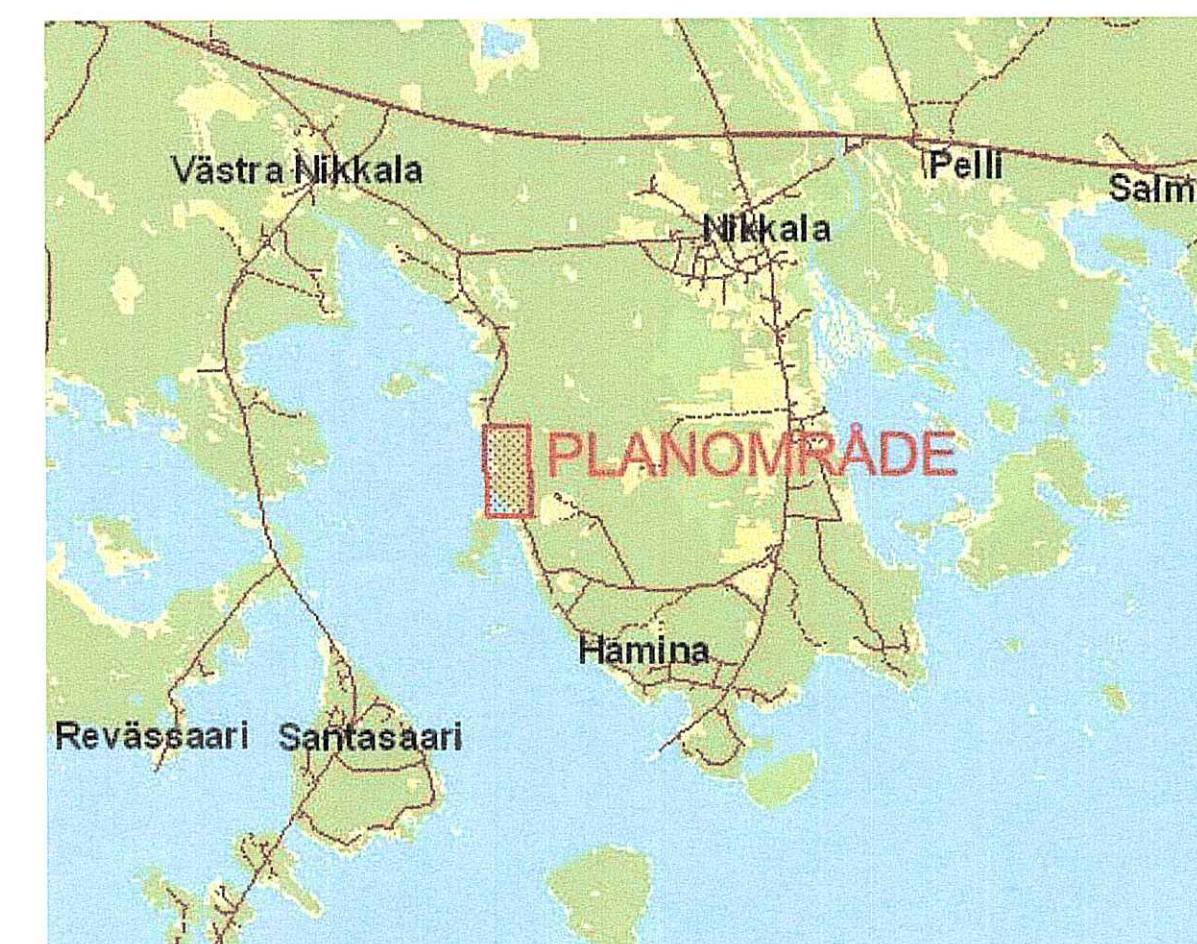
Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

	a <sub>1</sub>	Strandskydd upphävs
--	----------------	---------------------

ÖVERSIKTSKARTA



<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtlatte efter granskning	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

Del av fastigheterna Karl Johans  
Kronopark 1:113, 1:48 samt Nikkala 20:4

Haparanda kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
		2014-09-08	SBN
		Laga kraft	
		2014-10-07	SBN

2014-05-13

Göran Wigren  
Planeringschef  
Haparanda kommun

Mia Sundström  
Samhällsplanerare  
MAF Arkitektkontor AB