

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Plats och tid	Sandskär, kl. 09:00 – 12:00
Beslutande	Pia Hulkoff, (SJVP) Sven Kattilavaara, (SJVP) Carin Kerttu, (C) Ingemar Harila, (C) Christina Lugnet, (M) Lars-Erik Wikberg, (KD) Ann-Christin Ollinen, (S) Petri Myllymäki, (S) Johannes Greiser, (S) på distans §§63-68, 72-84 Björn Syrén, (SJVP) ej tjänstgörande, på distans
Övriga närvarande	Göran Wigren, förvaltningschef Kirsi Heino, alkoholhandläggare §§ 66-67 Elina Seppänen, byggnadsinspektör §§ 68-78 Anna Budde, handläggare §§ 68-78 Maarit Kontio, sekreterare
Justering	
Justerare	Petri Myllymäki
Plats och tid	Digital signering, se sista sidan.
Justerade paragrafer	§ 63 - 84
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Maarit Kontio
Ordförande	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Pia Hulkoff
Justerare	<u>Protokollet är digitalt justerat, se sista sidan.</u> Petri Myllymäki

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda

Sammanträdesdatum 2021-06-15

Datum då anslaget sätts
upp 2021-06-23

Datum då anslaget tas
ned 2021-07-15

Förvaringsplats för
protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift Digitalt justerat, se sista sidan
Maarit Kontio

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Ärenden

- § 63 Sammanträdet öppnande
- § 64 Val av justerare och godkännande av dagordningen
- § 65 Ordförandes och förvaltningens rapport
- § 66 Ansökan om försäljningstillstånd för tobaksvaror
- § 67 Yttrande gällande regler för nya nikotinprodukter, SOU 2021:22
- § 68 Fastigheten Röllekan 3
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 69 Fastigheten Karl Johans Kronopark 1:106
Ansökan om bygglov för ändrad användning, vind till bostad
- § 70 Fastigheten Korpikylä 15:7
Ansökan om strandskyddsdispens för bastu
- § 71 Fastigheten Hanhinkari 1:32
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 72 Fastigheten Läderlappen 6-13 och S:1
Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor och bostäder
- § 73 Fastigheten Bladet 7
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butiks- och lagerlokal
- § 74 Fastigheten Vuono 8:17
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 75 Fastigheten Mattila 18:16
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus
- § 76 Fastigheten Seskarö 3:109
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-15

- § 77 Fastigheten Haparanda 2:34
Ansökan om bygglov för nybyggnad av värmeverk
- § 78 Fastigheten Nikkala 26:9
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 79 Reviderad delegationsordning
- § 80 Uppföljning av åtgärdsprogram från revision av
livsmedelskontrollen 2019, slutrapport från Länsstyrelsen

- § 81 Kurser och konferenser
- § 82 Delegationsbeslut
- § 83 Delgivningar
- § 84 Avslut

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 63

Ordförande förklarar sammanträdet öppnat och hälsar alla närvarande välkomna.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 64

Val av justerare och godkännande av dagordningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Petri Myllymäki (S) till justerande för dagens protokoll samt godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 65

Ordförandes och förvaltningens rapport.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av muntlig information enligt följande:

Ordföranden

- Förespråkar en flygande inspektion utanför MAX hamburgerrestaurang tillsammans med polisen för att stävja bråk och olägenheter på kvällar.
- Blivit kontaktad av medborgare angående stora stenar utanför Ingo bensinstation.
- Information om eventuell solcellspark i Korpikylä, Karhakka.

Förvaltningschefen

- Efter krisledningsnämndens beslut att göra bygglovsärenden för privatpersoner avgiftsfria har antalet bygglovsärenden ökat markant. Under våren 2021 har till dagens dato 110 ansökningar inkommit.
- Rekrytering av hälso- och miljöskyddsinspektör pågår. För sommarmånaderna kommer tidigare inspektör Miia Laine att anställas tidsbegränsat.
- Arbete med översiktsplanen fortgår och ett första arbetsmaterial är sammanställt. På grund av pågående pandemi har inplanerade byamöten inte kunnat genomföras, dock går översiktsplanen både på samråd och för granskning innan fastställande och då har allmänheten möjlighet att påverka planen.
- Information om Tillväxtenhetens utredning av misstänkt demontering av strandcampingen i Haparanda.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 66

Sbn 2021-204

Ansökan om tobakstillstånd för företaget Candy World Sweden AB i Haparanda kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap 1 § på försäljningsstället Norrskensvägen 4 (0011), 953 36 Haparanda för Candy World Sweden AB

Motivering

Enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap 1-3 §§ får endast den som har tillstånd bedriva detaljhandel med tobaksvaror. För att beviljas tillstånd krävs att sökande visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i lagen och anslutande föreskrifter.

Utredningen ger inga skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås bevilja tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap 1 § på försäljningsstället Norrskensvägen 4 (0011), 953 36 Haparanda för Candy World Sweden AB.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Candy World Sweden AB, org.nr 556716-0097, har den 2021-04-27 inkommit med en ansökan om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på försäljningsstället King of Snus Norrskensvägen 4 (lokal 11, f.d. apoteket) 953 36 Haparanda. Ansökan avser tillsvidare.

Bolaget bedriver idag försäljning av godis, läsk och tobaksprodukter i samma byggnad.

Ärendets beredning och samråd

Yttrande har inhämtats från Polismyndigheten och Skatteverket utan vandel för sökande.

Beslutsunderlag

Utredning avseende tobakstillstånd – King of Snus, Candy World Sweden AB

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Avgift

Taxa enligt tobakslagen, alkohollagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel: 4 580 kr

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 67

Sbn 2021-241

Yttrande gällande regler för nya nikotinprodukter, SOU 2021:22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande yttrande som svar till Socialdepartementet.

Motivering

Det är särskilt oroande att nikotinanvändningen bland barn och ungdomar ökar eftersom denna grupp är mer sårbar och känslig för nikotinetns påverkan och de riskerar att hamna i ett nikotinberoende. De negativa konsekvenserna av detta för det folkhälsoarbete som skett vore olyckligt.

Att införa krav på måttfullhet vid marknadsföring av nikotinprodukter och på detta sätt likna marknadsföringen vid den för tobaksprodukter anses vara rimlig. Särskilt bra är det att uppmärksamma och se över den marknadsföring som skett av produkter i sociala medier där barn och ungdomar kan nås av budskapet. Det anses också rimligt att jämställa snus och snussubstitut i livsmedelslagen så att båda produkter omfattas av samma krav vid tillverkningen.

Gällande smaksättning av så kallade e-vätskor anses det rimligt att detta krav ställs på vätskor som innehåller nikotin och vätskor som inte innehåller nikotin eftersom detta annars, enligt utredningens resonemang, skulle leda till att smakämnen skulle säljas separat. Det resonemang som förts i Finland, när landet förbjöd smaktillsatser i e-vätskor, gällande att förgiftningsolyckor med små barn skulle kunna minska om e-vätskor hade en smak av tobak istället för frukt, mint eller andra söta smaker kan också anses tala för förslaget att förbjuda smaktillsatser. Förslaget har även en logisk koppling mot tobaksdirektivet från EU.

Avseende den föreslagna ändringen i lag om tobak och liknande produkter 7 kap 3 § 1 p. anses att en lydelse som gör att kommunen kan utöva tillsyn över alla produkter som omfattas av krav gällande smaktillsatser vore lämpligt för att undvika en diskrepans mellan produkterna. I övrigt ges medhåll till utredningens förslag.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande yttrande som svar till Socialdepartementet.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Bakgrund och ärendebeskrivning

Haparanda kommun har getts möjlighet att yttra sig om SOU 2021:22 Hårdare regler för nya nikotinprodukter.

Utredningen föreslår att en ny lag om tobaksfria nikotinprodukter införs från och med 1 juli 2022. Utredningen föreslår även ett förbud mot smaksättning av så kallade e-vätskor samt ålderskrav och krav på särskild måttfullhet vid marknadsföring av tobaksfria nikotinprodukter.

Utredningen påvisar hur nikotinanvändningen gällande e-cigarett (även kallade vape/vejp) har ökat hos ungdomar i grundskolans årskurs 9 och årskurs 2 på gymnasiet.

När det gäller tobaksfritt snus finns också tecken på en kraftig ökning i åldersgruppen 14-18 år (SOU 2021:22 ss. 313-314).

Även om kunskapsläget kring nikotinets, till skillnad från rökningens, påverkan på människor är begränsad har utredningen presenterat flera effekter som nikotin har på människokroppen. Bland annat nämns nikotinets effekter på hjärt- och kärlsystemet, fosterpåverkan och immunologiska effekter (SOU 2021:22 ss 87-88). Barn och ungdomar är särskilt känsliga för nikotinet, enligt en studie kan nikotinet orsaka permanenta förändringar i signalsystemet i hjärnan och påverka kognition, beroende och känsloreglering hos ungdomar (SOU 2021:22 s 223).

Utredningen ser risker med den ökade användningen av e-cigarett och tobaksfria nikotinprodukter genom att fler riskerar att hamna i ett nikotinberoende. Det finns forskning som tyder på att individer som utvecklat ett beroende ofta använder flera olika typer av nikotinprodukter, både med och utan tobak. Det finns enligt utredningen en överhängande risk för att de nya nikotinprodukterna minskar de positiva effekterna på folkhälsan som kommit av flera års tobakspreventivt arbete (SOU 2021:22 ss 93, 313-314).

Kommunen föreslås vara tillsynsansvarig gällande den nya lagens efterlevnad på fysiska försäljningsställen.

Detaljhandeln ska genom egenkontrollprogram, som i allt väsentligt liknar de som finns för folköl samt tobak och liknande produkter, visa hur efterföljandet av lagen ska ske på försäljningsstället.

Koppling till barnkonventionen

Utredningens förslag anses uppfylla barnkonventionens artikel 3 och 24 gällande barns rätt till bästa möjliga hälsa samt att i alla beslut som rör barn ska barnets bästa beaktas.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Ärendets beredning och samråd

Synpunkter på förslag om förändring av livsmedelslagen har inhämtats från miljö- och hälsoskyddsinspektör. Yttrandet har även översänts till näringslivsenheten för kännedom och synpunktsinhämtning.

Beslutsunderlag

Yttrande gällande SOU 2021:22 Hårdare regler för nya nikotinprodukter
SOU 2021:22 Hårdare regler för nya nikotinprodukter

Beslutsexpediering

Socialdepartementet

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 68

Sbn 2021-179

Fastigheten Röllekan 3

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Röllekan 3.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan. Gällande detaljplan anger att bebyggelse inte får uppta större area än 170 kvm. Enligt ansökan kommer den totala byggnadsytan efter tillbyggnad vara 182 kvm. Den nya åtgärden är inte planenlig. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31b). Den ovannämnda avvikelserna kan anses vara en liten avvikelse.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Röllekan 3.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus (20 kvm). Detaljplan Mattila-området etapp 1 gäller för området. Gällande detaljplan anger BF I, bebyggelse på tomt max 170 kvm, max höjd 3m.

På fastigheten finns idag enbostadshus och garage, tillsammans 163 kvm.

Om tillbyggnad uppförs blir den sammanlagda byggnadsytan 182 kvm, den bebyggda ytan skulle då bli 7% större än detaljplan medger.

Ärendets beredning och samråd

Underrättelse har inte skickats till sakägare.

Beslutsunderlag

-Ansökan inkom 2020-04-27

Avgift

Enligt PBL taxa: 6 258 kr (faktureras ej)

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 69

Sbn 2021-366

Fastigheten Karl Johans Kronopark 1:106

Ansökan om bygglov för ändrad användning, vind till bostad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning av vindsplan. Kontrollansvarig ska tillsammans med byggherre ta fram en kontrollplan, tekniskt samråd ska hållas.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan. (SFS 2010:900 9 kap. 31a§).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning av vindsplan. Kontrollansvarig ska tillsammans med byggherre ta fram en kontrollplan, tekniskt samråd ska hållas.

Bakgrund och ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov har lämnats in för att bygga om förråd till boyta.

För området gäller detaljplan del av Karl-Johans Kronopark 1:2 och 1:96.

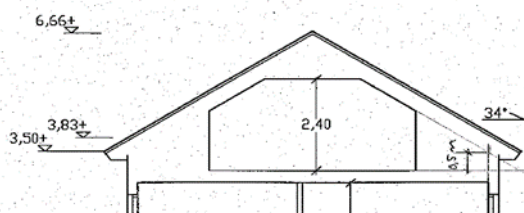
Detaljplan anger:

-Bl: bostäder, fritid, en våning

-e1: största tillåtna byggnads area 160, endast en huvudbyggnad får uppföras.

-p1: byggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns. Vinden ska inredas till bostad, inga utvändiga ändringar kommer att göras. Vinden räknas inte som en våning, byggnadshöjden är 0,5m.

Som våning räknar man även en vind där bostadsrum eller arbetslokal kan inredas om byggnadshöjden är mer än 0,7m högre än nivån för vindsbjälklagets översida.



 Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Ärendets beredning och samråd

Inga underrättelser har skickats ut.

Beslutsunderlag

- Ansökan med bilagor (inkom 2020-06-01, 2021-04-15)
- Detaljplan del av Karl-Johans Kronopark 1:2 och 1:96 ,
antagen 2008-03-18 (sök DP 140 på www.haparanda.se)

Avgift

Enligt PBL taxa: 1 656 kr (faktureras ej)

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 70

Sbn 2021-175

Fastigheten Korpikylä 15:7
Ansökan om strandskyddsdispens för bastu

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan (MB 7kap, § 18c, punkt 1). Fastigheten har redan tagits i anspråk på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta om de området redan har tagits i anspråk på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (SFS 1998:808 18c).

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Förslag till beslut

Bevilja ansökan (MB 7kap, § 18c, punkt 1). Fastigheten har redan tagits i anspråk på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare ansöker om dispens från strandskydd för nybyggnad av komplementbyggnad.

Komplementbyggnad är planerad inom strandskyddat område, marken anges i fördjupad översiktsplan som mark för bostadsändamål. Inom strandskyddade områden får inte nya byggnader uppföras.

Upplysning

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Beslutsunderlag

-Ansökan (inkom 2021-04-15, reviderad situationsplan inkom 2021-05-19).

-Översiktsplan Haparanda-kommuntäckande karta (antagen 2013-04-15).

Avgift

Enligt MB taxa: 4 140 kr (faktureras ej)

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 71

Sbn 2021-272

Fastigheten Hanhinkari 1:32

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Hanhinkari 1:32.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan. Gällande detaljplan anger att total bebyggelse på tomt inte får uppta större area än 100 kvm, byggnadshöjd huvudbyggnad max 3 m, att punktprickad mark inte får bebyggas och att byggnad inte får uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 m. Enligt ansökan kommer den totala byggnadsytan efter tillbyggnad vara 152 kvm och 3,5 m från fastighetsgräns. Den nya åtgärden är inte planenlig. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelser från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap § 31b). Den ovannämnda avvikelserna kan inte anses vara en liten avvikelse.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Hanhinkari 1:32.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus (15 kvm). Detaljplan Haparanda 12-1 Hanhinkari gäller för området. Gällande detaljplan anger BF I, bebyggelse på tomt max 100 kvm, max höjd 3 m samt en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad. På fastigheten finns idag ett fritidshus och två gårdsbyggnader, tillsammans 137 kvm. Om tillbyggnad uppförs blir den sammanlagda byggnadsytan 152 kvm, den bebyggda ytan skulle då bli 52% större än vad detaljplan medger.

	Byggnadsarea, kvm	Byggnadshöjd, m	Minsta avstånd fastighetsgräns, m	Andel av åtgärd p prickad mark
Detaljplan 10:1	100	3	6	0
Enligt ansökan	152	2,3	3,5	19%
Avvikelse från plan, %	52	enligt plan	ej planenligt	ej planenligt

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Ärendets beredning och samråd

Underrättelse har inte skickats till sakägare.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkom 2021-05-27

Bilagor

- Ansökan 2021-05-27
- Situationsplan 2021-05-31
- Ritningar 2021-05-31

Avgift

Enligt PBL taxa: 1 399 kr (faktureras ej)

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsnämnden

Anna Budde
Handläggare

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-15

Sbn § 72

Sbn 2021-136

Fastigheten Läderlappen 6-13 och S:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor och bostäder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enat att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor, lägenheter och garage på fastigheten Läderlappen 6-13 och S:1.

Förslag till motivering

I ärenden om bygglov ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden (god helhetsverkan), trafikförsörjning och trafikmiljö.

Stadsbild

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Bedömning: Sökanden bör kunna anpassa planerad byggnad bättre till platsen och stadsbilden och kulturvärden på plats. (SFS 2010:900 Kap 8 9§)

Friyta

För obebyggda tomter som ska bebyggas med bostäder, finns också ett krav på friyta. Friytan ska vara tillräckligt stor och lämplig för lek och utevistelse på tomten eller på utrymmen i närheten av denna.

Bedömning: Sökanden bör kunna anordna friyta för utevistelse även på tomten. Sökanden har inte presenterat någon sådan lösning (SFS 2010:900 Kap 8, §9)

Parkering

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,

Bedömning: Sökanden bör kunna anordna fungerande parkeringar till största del inne på den egna fastigheten och lösa resterande behov genom köp eller servitut för att uppfylla parkeringsbehovet av planerad verksamhet samt kommunens parkeringsnorm. Sökanden har inte presenterat någon sådan lösning (SFS 2010:900 Kap 8 9§ p 4.)

En obebyggd tomt som ska ordnas så att det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
Bedömning: Sökanden bör redovisa en säkerställd och fungerande in/utfart från fastigheten som inte påverkas av (belastad) grannfastighets byggrätt. Utrymmet för det säkerställda servitutet måste vara tillräcklig även om ägare till grannfastigheten i framtiden skulle välja att utnyttja sin byggrätt angiven i gällande detaljplan och avståndet mellan byggnaderna minskar.

Tillgänglighet

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Utformningskraven prövas vid bygglovet (SFS 8 kap. 1 § 3).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor, lägenheter och garage på fastigheten Läderlappen 6—13 och S:1.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus (två våningar) med tre lägenheter (ett våningsplan) på fastigheten Läderlappen 6-13 och S:1.

Haparanda stadsplan gäller för området. Stadsplan från 1924 anger att byggnader inte får uppföras till större höjd än åtta meter, att högst två tredje delar av tomt får bebyggas och att vinden inte får inredas till bostad. Användning område regleras inte i detaljplan.

Enligt gällande detaljplan får 2/3 av tomt bebyggas. Enligt plan-och bygglagen är en tomt ett område som inte är en allmänplats men som omfattar mark avsedd för en eller flera byggnader och mark som ligger i direkt anslutning till byggnaderna och behövs för att byggnaderna ska kunna användas för avsett ändamål.

En tomt kan sträcka sig över flera fastigheter. Oftast är inte en tomt på flera fastigheter men det kan förekomma. Det kan exempelvis vara två små fastigheter som båda används som tomt till ett bostadshus.

De ovan nämnda fastigheter har tidigare varit en fastighet Läderlappen 3, 2017 gjorden en tredimensionell fastighets fördelning och nio 9 olika fastigheter bildades:

- Läderlappen S:1, 6, 7 och 8 (markplan, våning 1)
- Läderlappen 9, 10, 11 (våning 2)
- Läderlappen 12, 13 (våning 3)

2017 bildades även ett servitut på Läderlappen 5 till förmån av dåvarande Läderlappen 3 (nu Läderlappen S:1). Läderlappen 3 får nyttja ett område på Läderlappen 5 för utfart.

Den sammanlagda ytan av fastigheter ovan är 1409 kvm anses vara en tomt, varav 939 kvm (två tredje delar) får bebyggas.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sammanlagda byggnadsytan av garage och flerbostadshus är 777 kvm. Byggnadshöjd är 12,5m, 4,5m högre än vad detaljplan tillåter.

Enligt gällande p-norm behövs det för kontor 20 platser per 1000m², för 972m² (BTA) kontor behövs 19,4 platser. För bostäder gäller 10 platser per 1000m², för 559m² (BTA) bostad behövs 5,6 platser. Pga att det är tre stora lägenheter kan antal p-platser sänkas till 3, det bör finnas 1 besöks p-plats för bostäderna.

Totalt 23 p-platser (19+4).

Enligt sista ritningar finns det 17 parkeringsplatser på fastigheten vilket ger ett underskott om 6 parkeringsplatser.

En av parkeringsplatserna är situerad under huset och för att kunna använda den platsen behöver man antingen backa in eller backa ut, utrymme som servitut erbjuder (5m) räcker inte.

Ansökan om bygglov överensstämmer inte med nuvarande fastighetsindelning.

Ärendets beredning/samråd

Underrättelse har skickats till sakägare (4 fastigheter). Samråd har hållits med gatuavdelning och Lantmäteriet. Stadsarkitekt har lämnat ett yttrande, se bilaga.

Läderlappen 4, totalt 18 lägenheter: 3 säger nej (1 pga att utsikt mot älven, 2 nej utan anledning), 15 lägenheter tillstyrker ansökan och önskar byggandet välkommet till kvarteret.

Gatu- och VA avdelning anger att de behöver få in information om VA ledningar.

Samråd har hållits med Lantmäteriet eftersom den nu varande fastighetsbildningen inte stämmer överens med den fördelningen som ritningarna visar. Det har inte kommit in någon ny ansökan till Lantmäteriet (2021-05-03/2021-05-28), därför kan Lantmäteriet inte i dagsläget göra någon bedömning om ombildning av fastigheten är möjlig enligt bygglovsansökan.

En ombildning av ägarlägenheter kan innebära att samfälligheterna påverkas. Servitut som belastar Läderlappen 4 är till förmån av Läderlappen S:1.

Beslutsunderlag

-Ansökan (inkom 2021-03-29, komplettering ritningar Stark Arkitekter inkom 2021-04-19).

-Stadsplan Haparanda (fastställd 1924-02-07)

-Yttrande Stadsarkitekt

-skrivelse med bilagor, komplettering inkom 2021-05-25

-Svar på skrivelse om Läderlappen 6-13 från fastighetsägare daterat 2021-05-20

-Sbn 2021.136.231 § 55

-Granskning av tillgänglighet (Stadsarkitekt Kenneth Söderlund)

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-15

Beslutsunderlag

I Fastighetsbildningslagen finns regler om fastigheters lämplighet. Ansökan om bygglov överensstämmer inte med nuvarande fastighetsindelning (SFS 1970:988 3 kap m.fl)

Yrkande

Ann-Christin Ollinen (S) yrkar för beviljande av ansökan för bygglov.

Ingemar Harila (C) yrkar även för beviljande av ansökan för bygglov med motiveringen:

- Angående stadsbilden så godtar vi den utformning som sökande presenterat.
- Angående friyta så bör det kunna inrymmas på tomten enligt tjänstemännens förslag.
- Angående parkering så godtar vi att parkeringsnormen ej uppfylls för kontoren och således är det tillräckligt med parkeringar till fastigheten.
- Angående tillgänglighet så skall sökande redovisa till tekniska samrådet att tillgänglighetskraven är uppfyllda.

Avgift

Enligt PBL taxa: 73 937kr

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 73

Sbn 2021-278

Fastigheten Bladet 1 och 7

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butiks- och lagerlokal

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja byggnadsinspektör delegation att bevilja bygglov för tillbyggnad av affärslokal och anläggande av parkeringsplatser när underrättelsetiden har gått ut.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan. Gällande detaljplan anger att området är område för små industriändamål. Den nya åtgärden är inte plan enligt. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelser tidigare har godtagits som en avvikelse från detaljplan, som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap. 31d§). Den ovannämnda avvikelserna har tidigare godtagits för fastigheten Bladet 7.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja byggnadsinspektör delegation att bevilja bygglov för tillbyggnad av affärslokal och anläggande av parkeringsplatser när underrättelsetiden har gått ut.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal (butik och lager). För området gäller detaljplan Norra Industriområdet. Detaljplan anger Jm (område för små industriändamål), II (högsta antal våningar).

Befintlig butiksyta på 822 kvm utökas med 622 kvm butiksyta, totala byggnadsyta blir 1444. Gällande parkering norm för handel är 35 platser per 1000 kvm våningsyta. Det behövs totalt 51 parkeringsplatser. Den sökande har informerats att 11 platser saknas. En ansökan om fastighetsreglering har lämnats till Lantmäteriet, ärendet har kompletterats 2021-03-17 (se bilaga information från Balk AB).

Ärendets beredning och samråd

Underrättelse har skickats till gatuavdelning samt övriga sakägare (Gläntan 10, Norrmalm 2, 3 och 4). Svar senast 2021-06-08

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Upplysning

Kontakta alkoholhandläggare för mer information om en eventuell anmälan behöver göras.

Beslutsunderlag

-Ansökan med bilagor (inkom 2021-06-01, ritningar 2021-06-02/2021-06-08,
information om Ansökan till Lantmäteriet 2021-06-03)
-Detaljplan Norra Industriområdet, antagen 1965-05-20 (DP 28 på
www.haparanda.se)

Avgift

Enligt PBL taxa: 53 978 kr

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 74

Sbn 2021-246

Fastigheten Vuono 8:17

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Vuono 8:17.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser och inte förutsätter planläggning (SFS 2010:900 9 kap 31 § p. 1 och 2). Markområdets lämplighet för bebyggelse behöver inte prövas i detaljplan när ett byggnadsverk kan prövas i samband med bygglov och användningen av byggnadsverket inte anses medföra en betydande miljöpåverkan (SFS 2010:900 4 kap. § p. 3).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Vuono 8:17.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två plan (byggnadsyta 159 kvm) och garage (106 kvm) samt ändring av marknivå. Befintliga byggnader på fastigheten ska rivas, godkänd rivningsanmälan finns.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Gällande översiktsplan anger att marken främst är avsedd för bostäder och lokal boendeservice, jordbruk och fritidsbebyggelse. Översiktsplanen anger att nybebyggelse bör anpassas till befintligt bebyggelsemönster och täthet.

Ärendets beredning och samråd

Underrättelse har skickats till sakägare av de direkt angränsande fastigheterna Vuono 11:1, Vuono 28:2, Vuono 28:7, Vuono 28:11 samt VA-chef för Haparanda stad.

Inga rättigheter belastar fastigheten.

Upplysning

Anmälan om in installation av eldstad ska göras till Samhällsbyggnadsförvaltningen innan kamin med eldstad installeras.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

För VA-anlutning kontakta VA-chef för Haparanda stad. Sökande behöver tillstånd för enskild avloppsanläggning och uppvärmning via jordvärme, kontakta miljöinspektör på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkommen 2021-05-18
- Översiktsplan Haparanda (antagen 2013-04-15)

Bilagor

- Ansökan 2021-05-18
- Situationsplan 2021-05-18
- Ritningar 2021-05-18

Avgift

Enligt PBL taxa: 23 131 kr (faktureras ej)

Jäv

Ingemar Harila (C) anmäler jäv och deltar inte i ärendet.

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 75

Sbn 2021-267

Fastigheten Mattila 18:16

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vara negativ till lokalisering av enbostadshus på fastigheten Mattila 18:16, tilltänt avstyckning 1 till 4.

Motivering

I ärenden om förhandsbesked ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till vattenförhållandena översvämning och erosion (SFS 2010:900 kap 2 §5 p. 5).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vara negativ till lokalisering av enbostadshus på fastigheten Mattila 18:16, tilltänt avstyckning 1 till 4.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på tilltänt avstyckning, enligt bilaga.

Fördjupad översiktsplan Haparanda gäller för området, i fördjupning anges golfbana som markanvändning.

Området omfattas av generellt strandskydd, tilltänt avstyckning 1 delvis och tilltänt avstyckning 2, 3, 4 helt är helt inom strandskyddat område. Det saknas särskilda skäl till dispens från strandskydd för tomt 1, 2 och 4.

Området omfattas av riksintresse för turism och friluftsliv.

Området vid tilltänt avstyckning 1- 4, är låglänt och inom riskzon för översvämningar vid höga vattenstånd, området är ej lämpligt för bebyggelse, se bilaga 100-års flöde.

Ärendets beredning/samråd

Inga underrättelser har skickats ut.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-15

Beslutsunderlag

- Ansökan (inkom 2021-05-26)
- Fördjupad översiktsplan Haparanda, antagen 2013-04-15.
- karta 100-års flöde (skala 1:2000)

Avgift

Enligt PBL taxa: 3 332 kr (faktureras ej)

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsnämnden

Elina Seppänen
Byggnadsinspektör

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 76

Sbn 2021-265

Fastigheten Seskarö 3:109

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan. Gällande detaljplan anger att den totala byggnadsytan för huvudbyggnad inte får vara större än 70 kvm. Enligt ansökan kommer den totala byggnadsytan att vara 97 kvm om den nya tillbyggnaden på 33 kvm uppförs. Den nya åtgärden är inte planenlig. Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte (SFS 2010:900 9 kap. 31b§). Den ovannämnda avvikelsen anses inte vara en liten avvikelse.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad (33kvm) av huvudbyggnad (64 kvm).

För området gäller detaljplan Seskarö del av 3:5 m fl. Detaljplan anger B e1 70/40, område för bostadsändamål. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 70 kvm, för uthus 40 kvm.

Följande byggnader finns på fastigheten:

-Storstuga (1990) 42,4 kvm

-Inglasning tillbyggnad (2016) 21,15 kvm

Om tillbyggnad av stuga uppförs blir den totala byggnadsytan 97 kvm, vilket motsvarar en avvikelse från detaljplan med 38%.

Byggnadsarea huvudbyggnad,

	kvm
Detaljplan	70
Enligt ansökan	97
Avvikelse från plan, %	38

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Ärendets beredning och samråd

Underrättelse ska skickas till sakägare när en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan. Underrättelse behöver dock inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges, PBL 9 kap. 25 §. Inga underrättelser har skickats ut.

Beslutsunderlag

-Ansökan med bilagor (inkom 2021-05-25)
-Detaljplan Seskarö 7:7 20-3, antagen 1991-09-02 (sök D7:7 på www.haparanda.se)

Bilagor

- Skrivelse från sökande "Avvikelse från gällande detaljplan"

Avgift

Enligt PBL taxa: 3 265 kr (faktureras ej)

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-bygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

Samhällsbyggnadsnämnden

Anna Budde

Handläggare

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSamhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 77

Sbn 2021-274

Fastigheten Haparanda 3:34
Ansökan om bygglov för nybyggnad av värmeverk

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av värmeverk på fastigheten Haparanda 3:34 med tillägget att benämningen ackumulatorbyggnad ändras till ackumulatortank i handlingarna. Byggherre och kontrollansvarig ska ta fram en kontrollplan och tekniskt samråd ska hållas.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan. Gällande detaljplan anger att högsta byggnadshöjd inte får var högre än 25m. Enligt ansökan kommer den högsta byggnadshöjden att vara 27m. Den ovannämnda avvikelserna kan anses vara en liten avvikelse (SFS 2010:900 9 kap § 31b).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av värmeverk på fastigheten Haparanda 3:34. Byggherre och kontrollansvarig ska ta fram en kontrollplan och tekniskt samråd ska hållas.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Haparanda Värmeverk AB har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad. Detaljplan Haparanda 3:33 gäller för området.

Gällande detaljplan anger:

J/E2/G: Industri/ Värmeverk/ Drivmedelsförsäljning

P: Parkering

Z: Verksamheter

Högsta byggnadshöjd får vara 25m, högsta totalhöjd 40m.

E1 50: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

P1: Byggnader ska placeras minst 6 m från användningsgränsen för allmän platsmark för väg och gata och minst 4,5 m från fastighetsgräns

P2: Stationsbyggnad för drivmedelsförsäljning ska placeras minst 12m från påfyllningsplats för drivmedel. Övriga byggnader placeras minst 25m från påfyllning för drivmedel

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Fastighet Haparanda 3:34 är ca 4,3 ha, byggnadsarea är 1741 kvm. Byggnadshöjd höjd är 18m, skorsten 40m. Fastighet Haparanda 3:34 är för övrigt helt obebyggd.

Upplysning

Enligt 6 kap 25§ Luftfartsförordning (2010:770) ska alla föremål över 45 (inom tätbebyggt område) eller 20m (inom annat område) anmälas skriftligt till Försvarmakten **minst fyra veckor innan arbete påbörjas**. LFV förvaltar Försvarmaktens hinderdatabas.

Beslutsunderlag

-Ansökan inkom 2021-05-31
-Ändring av detaljplan Haparanda 3:33 m.fl. (Laga kraft 2018-04-04)
DP 168

Avgift

Enligt PBL taxa: 12 667 kr

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 78

Sbn 2021-212

Fastigheten Nikkala 26:9
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nikkala 26:9.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser och inte förutsätter planläggning (SFS 2010:900 9 kap 31 § p. 1 och 2). Markområdets lämplighet för bebyggelse behöver inte prövas i detaljplan när ett byggnadsverk kan prövas i samband med bygglov och användningen av byggnadsverket inte anses medföra en betydande miljöpåverkan (SFS 2010:900 4 kap. § p. 3).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nikkala 26:9.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Befintligt fritidshus på fastigheten ska rivas, godkänd rivningsanmälan finns.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Gällande översiktsplan anger området som grönstråk och skyddat natur. Landskapsbildskydd och strandskydd gäller, beslut finns från Länsstyrelsen.

Ärendets beredning och samråd

Inga underrättelser har skickats ut.

Upplysning

Kontakta miljöinspektör på Samhällsbyggnadsförvaltning för information om enskild avloppsanläggning.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkommen 2021-04-28, situationsplan 2021-05-03,
- Översiktsplan Haparanda (antagen 2013-04-15)
- Beslut om dispens från strandskydd (beslut Länsstyrelsen 2021-04-26. Dnr. 521-2481-2021)
- Tillstånd enligt förordnande om skydd för landskapsbilden (beslut Länsstyrelsen 2021-03-31 dnr.521-4598-2021)

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Avgift

Enligt PBL taxa: 6 737 kr (faktureras ej)

Beslutsexpediering

Sökande

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 79

Sbn 2021-255

Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden avseende avvisade byggärenden och delegation till handläggare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa revideringen av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 3.7b, 3.29 och 3.32 – Plan- och bygglagens område att gälla från och med 1 juli 2021.

Förslag till motivering

Förvaltningen arbetar kontinuerligt med att försöka förbättra kundservicen och ge rättssäker, korrekt och snabb myndighetsutövning som håller över tid till kunderna. Ärendemängden inom bygglov och bygganmälningar uppgår till ca 180-200 ärenden som inkommer och avgörs vart år. En säsongsvariation är normal där många sökanden inkommer till sommarsäsongen. För 2021 är ärendemängden 105 ärenden fram till sista maj.

Punkt 3:7b, Inkompleta ansökningar trots påminnelser
Förvaltningen får in en mängd ärenden där det inte inkommer de handlingar som krävs för att ärendet ska kunna avgöras på ett rättssäkert sätt. Gången är ofta att ärendet inkommer utan att vara komplett/korrekt, förvaltningen kontrollerar handlingarna och förelägger om komplettering, ingen komplettering inkommer, förvaltningen påminner om föreläggande om komplettering som skickas ut och inga kompletteringar inkommer trots detta. Dessa ärenden blir mycket tidskrävande och tar arbetstid och resurser från förvaltningen vilket i sin tur medför att de sökande som skickar in korrekta handlingar får vänta längre på sitt bygglov/besked. Till största delen finns problemet med att få in begärda handlingar i enklare typer av ärenden och där sökanden inte alltid är säkra på vad denne slutligen vill göra. Byggnadsinspektör och handläggare ska då kunna avvisa ärendet och sökanden får vid behov inkomma med ny ansökan om byggprojektet fortfarande är aktuellt.

Åtgärden ökar förvaltningens kapacitet genom att frilägga tid till de som lämnar in en komplett ansökan och sökanden kan få svar snabbare.

Punkt 3.29

Beslut om avgift enligt punkt 3.29 ska kunna beslutas av byggnadsinspektör och handläggare. Avgiften för de anmälningsärenden som avgjorts med delegation ska redovisas till

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

sökande i beslutet för godkänd anmälan. Åtgärden ökar förvaltningens service genom att sökanden kan få svar snabbare.

Punkt 3.32

Delegation till handläggare för att besluta i anmälningsärenden av enklare typ för att kunna avlasta byggnadsinspektören och effektivisera hanteringen av dessa ärenden som inkommer i relativt stor mängd av totala antalet byggärenden varje år. Åtgärden ökar förvaltningens kapacitet och sökanden kan få svar snabbare.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer revideringen av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 3.7b, 3.29 och 3.32 – Plan- och bygglagens område att gälla från och med 1 juli 2021.

Ärendebeskrivning

Syftet med delegation är att avlasta samhällsbyggnadsnämnden från beslutsfattande av rutinärenden och därmed frilägga tid till att behandla principiella och strategiska ärenden. Det möjliggör även för en effektivare verksamhet med kortare beslutsvägar och snabbare handläggning. Beslutsrätt enligt delegationsordningen gäller tillsvidare, men kan återkallas eller ändras av samhällsbyggnadsnämnden.

Delegering innebär att beslutanderätt överförs från samhällsbyggnadsnämnden till en ledamot, ersättare eller en anställd som är underställd samhällsbyggnadsnämnden. Rätten att delegera beslut regleras främst i kommunallagen, KL (2017:725).

Enligt kommunallagen är det upp till nämnderna själva att bestämma vilken återrapporteringsskyldighet som ska krävas av tjänstepersoner som fattat beslut efter delegation. Beslut som inte anmäls till nämnden ska protokollföras särskilt och anslås på kommunens anslagstavla om de kan laglighetsprövas.

Förslaget är att delegationsbesluten för avvisade ärenden och anmälningsärenden beslutade av handläggaren redovisas på samma sätt som övriga delegationsbeslut från delegater inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendets beredning och samråd

Förfrågan till andra kommuner om rutiner för att avvisa ärenden och delegationer för handläggare.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Beslutsunderlag

Förslag SBN delegationsordning, Sbn-2021-255 002

Beslutsexpediering

Förvaltningschef Göran Wigren

Kommunikatör – publicering www.haparanda.se

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 80

Rapport om uppföljning av Länsstyrelsens revision av livsmedelskontroll i Haparanda stad - slutbedömning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av rapport.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Göran Wigren redogör Länsstyrelsens slutbedömning av revision av livsmedelskontroll i Haparanda Stad.

”Revision av Haparanda stads livsmedelskontroll är utförd den 11 april 2019. Länsstyrelsen erhöll den 9 oktober 2019 erhållit en skriftlig åtgärdsplan från Samhällsbyggnadsnämnden på områden med avvikelser, som redogjorde för när och hur avvikelserna skulle komma att åtgärdas.

Länsstyrelsen har den 26 mars 2021 mottagit er redovisning av resultatet från er åtgärdsplan och har i denna rapport lämnat kommentarer och bedömning av åtgärdernas effekt (redovisas med kursiv stil under nedanstående punkter).

Sammanfattningsvis bedömer Länsstyrelsen att tillfredsställande åtgärder vidtagits, men att några avvikelser fortfarande kvarstår och att flera punkter behöver följas upp vid nästa revision för att säkerställa/verifiera ett långsiktigt bra resultat.”

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 81

Sbn 2021-241

Yttrande om remiss gällande Twin City Festival 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom förvaltningens bedömning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun har av Torneå kommun getts möjlighet att lämna synpunkter på bulleranmälan gällande Twin City festival 2021.

Eventworks OY, Y-nummer 0484890-6, har anmält till Torneå kommun att Twin City festival kommer att äga rum den 23-24 juli 2021. Antal besökare per dag uppgår till 2500 personer.

Festivalområdet är utanför Aines konstmuseum (Länsiranta), Torikatu 2, 954 00 Tornio, Finland. Festivalområdet är beläget nära den svenska gränsen.

Anmäld tid för festivalen är kl. 12:00-02:00 finsk tid det vill säga kl. 11:00-01:00 svensk tid. Tidsangivelser nedan avser svensk tid.

I bulleranmälan uppger sökande att buller kan förekomma; torsdag 22 juli kl. 15:00-21:00 på grund av anläggningstester samt under festivaltiden 23-24 juli mellan kl. 11:00-01:00. Arrangören uppger att åtgärder för att minska buller kommer att tas genom att rikta högtalare samt genom att följa bullernivån med decibel-mätare. Arrangören har inte angett vilka nivåer de anser vara skäliga.

Bedömning

Festivalen kommer att hållas under två kvällar, fredag 23 juli och lördag 24 juli från kl. 11:00 till kl. 01:00. Dessutom kommer visst buller förekomma då anläggningen testas torsdag 22 juli mellan kl. 15:00-22:00. Festivalen kommer hållas i nära anslutning till den svenska gränsen vilket innebär att buller och andra störningar kommer uppkomma i Haparanda tätort.

Buller kan förväntas i de centrala delarna och Marielund. Av anmälan framgår inte hur högtalarna ska riktas eller vilka bullernivåer som arrangören anser vara skäliga. En bedömning av ljudnivån kan därför inte göras.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-15

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att bullernivåerna vid arrangemanget är tillfälliga och därmed inte kan anses vara en olägenhet eller utgöra en risk för människors hälsa enligt miljöbalken.

Ytterligare synpunkter

Deltagarantalet överensstämmer med preliminära restriktionslättnader som presenterats från Socialdepartementet.

För att bibehålla öppna gränser mellan Haparanda och Torneå samt främja lokal handel och rörlighet förutsätter Haparanda kommun att arrangören har rådande pandemisituation i beaktande och vidtar nödvändiga åtgärder för att hindra ökad smittspridning.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås ställa sig bakom förvaltningens bedömning.

Beslutsexpediering

Torneå kommun

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 82

Information om och anmälan till FSBS utbildningsdagar 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att intresserade ledamöter och tjänstemän kan anmäla sig till FSBS digitala utbildningsdagar 2021.

Ärendebeskrivning

FSBS utbildningsdagar anordnas i år digitalt 15-16 september vilket möjliggör att fler ledamöter och tjänstemän från Haparanda kan delta.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Samhällsbyggnadsnämnden
 2021-06-15

Sbn § 83

Sbn 2021-39

002

Delegerade ärenden. Delegationsbesluten är fattade enligt delegationsordning antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2016-05-03 § 55.

Byggnadsinspektör Elina Seppänen har fatt beslut inom Plan- och bygglagen med följande diarienummer och beslutsdatum:

Diarienummer	Beslutsdatum	Diarienummer	Beslutsdatum
Sbn-2019-177	2021-04-19	Sbn-2021-209	2021-05-17
Sbn-2017-203	2021-04-07	Sbn-2021-208	2021-05-17
Sbn-2017-852	2021-03-30	Sbn-2020-187	2021-05-12
Sbn-2021-184	2021-04-28	Sbn-2020-266	2021-05-20
Sbn-2021-33	2021-04-28	Sbn-2021-151	2021-05-24
Sbn-2021-191	2021-04-30	Sbn-2021-237	2021-05-25
Sbn-2020-547	2021-05-03	Sbn-2021-233	2021-05-25
Sbn-2021-150	2021-05-03	Sbn-2021-235	2021-05-25
Sbn-2021-117	2021-05-03	Sbn-2021-243	2021-05-25
Sbn-2021-135	2021-05-03	Sbn-2021-228	2021-05-25
Sbn-2021-135	2021-05-03	Sbn-2021-245	2021-05-25
Sbn-2021-163	2021-05-03	Sbn-2021-161	2021-05-25
Sbn-2021-180	2021-05-06	Sbn-2021-230	2021-05-25
Sbn-2021-157	2021-05-06	Sbn-2021-181	2021-05-26
Sbn-2021-178	2021-05-07	Sbn-2021-176	2021-05-28
Sbn-2020-492	2021-05-07	Sbn-2021-214	2021-06-01
Sbn-2020-561	2021-05-10	Sbn-2021-266	2021-06-01

Spyridon Xenos har fatt beslut enligt Miljöbalken och Livsmedelslagen med följande diarienummer och beslutsdatum:

Diarienummer	Beslutsdatum	Diarienummer	Beslutsdatum
Sbn-2021-201	2021-04-27	Sbn-2021-205	2021-05-17
Sbn-2021-202	2021-04-27	Sbn-2021-240	2021-05-17
Sbn-2021-165	2021-04-28	Sbn-2021-247	2021-05-20
Sbn-2021-171	2021-05-04	Sbn-2021-216	2021-05-21
Sbn-2021-199	2021-05-11	Sbn-2021-206	2021-05-26
Sbn-2021-227	2021-05-12		

 Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Miljöinspektör Jennifer Henriksson har fatt beslut enligt Miljöbalken med följande diarienummer och beslutsdatum:

Diarienummer Beslutsdatum

Sbn-2021-129	2021-04-22
Sbn-2021-147	2021-05-05
Sbn-2020-678	2021-05-11
Sbn-2021-207	2021-05-12
Sbn-2021-226	2021-05-25

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 84

Sbn-2021-48

400

Delgivningar

Länsstyrelsen

Beslut 2021-05-05 – Länsstyrelsen beslutar att upphäva samt återförvisa beslut taget av Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun, om beviljande av strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Vuono 5:6.

Länsstyrelsen

Beslut 2021-05-05 - Länsstyrelsen beslutar att upphäva samt återförvisa beslut taget av Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun, om beviljande av strandskyddsdispens för nybyggnad av toalett och vedbod på fastigheten Haparanda 12:1.

Länsstyrelsen

Rapport 2021-05-12 – Uppföljning av Länsstyrelsens revision av livsmedelskontroll i Haparanda stad – slutbedömning.

Umeå Tingsrätt

Föreläggande 2021-05-27 – Mark- och miljödomstolen förelägger Haparanda kommun att yttra sig i frågan om jäv gällande överklagande av Länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut 2021-03-24, dnr 403-3038-2021, klagomål om träd som skymmer sikt, Haparanda Seskarö 2:63.

Justerare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
2021-06-15

Sbn § 85

Avslut

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar sammanträdet avslutat.

Justerare

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: PIA HULKOFF

Datum: 2021-06-23 06:24

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

025DD7B58579E4CC609B768EEBED4E5D3CEB329CF850E05FCC0560BAA8AAB730

Namn: PETRI MYLLYMÄKI

Datum: 2021-06-23 08:51

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

025DD7B58579E4CC609B768EEBED4E5D3CEB329CF850E05FCC0560BAA8AAB730

Namn: Maarit Kontio

Datum: 2021-06-23 08:55

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

025DD7B58579E4CC609B768EEBED4E5D3CEB329CF850E05FCC0560BAA8AAB730