

ÖVERSIKTSPLAN MED FÖRDJUPNINGAR

Haparanda kommun
Norrbottens län

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Handlingar	1	<i>Granskning, PBL 3:12</i>	6
SAMRÅDETS OMFATTNING	1	<i>Antagande av Översiktsplanen, PBL 3:19</i>	6
SAMRÅDET ENLIGT PBL OCH ESBO KONVENTIONEN	1	<i>Laga kraft, PBL 3:22</i>	6
<i>Inkomna yttranden under samrådet</i>	2	<i>Esbokonventionen och övriga finska yttranden</i> 6	
<i>Samrådets ställningstagande enligt PBL</i>	5	Medverkande tjänstemän	6
<i>Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet</i>	5		
<i>Förändringar i planhandlingarna inför granskningen</i>	5		
FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL OCH ESBOKONVENTIONEN	6		

HANDLINGAR

Samrådsredogörelse.

SAMRÅDETS OMFATTNING

Kommuntäckande översiktsplan

Fördjupningar:

- Skärgården
- Torneälvsdalen
- Seskarö
- Nikkala
- Säivis
- Karungi
- Vuono-Salmis
- Haparanda centralort

SAMRÅDET ENLIGT PBL OCH ESBO KONVENTIONEN

Samråd har utförts under vintern 2022. Samrådet har utförts i enlighet med Plan och bygglagen samt att kommunen kontaktat Naturvårdsverket i enlighet med ESBO-konventionen då planen kan ha gränsöverskridande konsekvenser för annat land, Finland.

Samråd har hållits med allmänhet, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder i Sverige och Finland. Samrådet har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits utställd på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna yttranden under samrådet

Under samrådstiden inkom totalt 17 yttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande från Sverige och 2 yttranden från Finland. Samtliga yttranden finns i sin helhet i bilaga, Samrådsyttranden. Nedan besvarar kommunen samtliga inkomna yttrandena.

Y1, Naturvårdsverket, Yttrande rörande Esbo-Konventionen.

Kommentar: Haparanda kommun tackar för av Naturvårdsverket genomförd process och håller Naturvårdsverket fortsatt informerade. Yttrandet föranleder inte någon ändring av planförslaget.

Y2, Länsstyrelsen

Kommentar: Översiktsplanen kompletteras och justeras i enlighet med Länsstyrelsen yttrande med nedstående punkter:

- För frågor om kommunikationer, Stadsviksstrand, etc. se svar på Trafikverkets yttrande.
- Kommunen förtydligar texten om respektive utpekade LIS-område samt hur kommunen ser processen kring prövning av bebyggelse inom LIS-områden där detaljplan krävs, alternativt där krav på detaljplan inte föreligger.
- Kommunen har beskrivningar om hur man vid prövning tar hänsyn till klimatförändringar
- Planen kompletteras med karta riksintresse vindbruk där det område som är utpekade i Haparanda kommun redovisas, källa vindbrukskollen.se
- Rennäring, Samtinget och berörda samebyar får planen för yttrande även under granskningen, ingen utökad vindkraftsetablering föreslås på Seskarö, detta förtydligas. Ingen utökning av antalet eller storleken, höjden, omgivningspåverkan av befintlig vindkraftpark är tillåten enligt gällande detaljplan och ingen ändring föreslås. LIS-området som föreslås inne i byns bebyggelse har ingen negativ påverkan på riksintresset då det är i ett område bland bostäder där renskötsel inte sker.
- Texten om Miljökvalitetsnormer uppdateras.

Y3, Lantmäteriet

Kommentar: Haparanda kommun tackar för yttrandet. Yttrandet föranleder inte någon ändring av planförslaget.

Y4. Lapin Liitto (översättning)

Kommentar: Haparanda kommun tackar för yttrandet. Yttrandet är informativt och beskriver på ett bra sätt de gemensamma frågorna och värdena i gränsregionen. Yttrandet beaktas i kommunens fortsatta arbete.

Y5, Trafikverket

Kommentar: Trafikverket önskar ett antal kompletteringar/förtydliganden vilka samtliga utförs inför granskningen. Förändringarna uppräknas nedan:

Kommunen avser nyttja befintlig infrastruktur för sin huvudsakliga expansion, detta förklaras bättre tillsammans med den strategi man har för trafikfrågor.

Text om hållbara transporter utökas.

Text om kommunens syn på de transportpolitiska målen förhållande och genomförande i översiktsplanen förtydligas.

Text om kommunens trafiksäkerhetsarbete utökas, inklusive arbetet för säkra skolvägar, och vägar till fritidsaktiviteter och arbetspendling.

Text om planens förhållande till riksintressen för kommunikationer förtydligas.

Text på sid 34 om gamla Haparandabanan justeras så den inte längre är riksintresse.

Text om funktionellt prioriterat vägnät kompletteras.

Texterna om kommunens syn på väg E4, E10 och väg 99 förtydligas med kommunens önskemål.

Texterna om kommunens syn på busshållplatser vid väg E4 i Seskarö samt Nikkalakorsningen kompletteras.

Text på sid 36 o 37 om byggnader invid väg 99 och E4 korrigeras.

Gång- och cykelvägar med bra och flera förbindelser över riksgränsen och mellan städerna/kommunerna Haparanda och Torneå beskrivs utförligare i enlighet med yttrandet.

Texterna om kommunens syn på Gång- och cykelvägar parallellt med väg E4, Väg 99 och Väg 725 kompletteras och förtydligas.

Kommunen delar Trafikverkets syn på att trafiksäkerheten vid E4 mellan IKEA och centrum behöver förbättras, i fas ett med stängsel och långsiktigt med en GC-port som skapar en kommunikationsmöjlighet utöver att minska risken för olyckor. Kommunen är medveten om att det inte finns med i Trafikverkets planer för närvarande.

Text på sid 64 om farligt gods kompletteras med väg 398.

Texterna om avstånd mellan bebyggelse och väg E4 och Väg 99 förtydligas.

Texterna om de befintliga hamnarna i kommunen kompletteras.

Stadsviksstrand har en upprättad detaljplan från 2012 för boende och även överenskommelse med Trafikverket om lösningar för berörd trafikmiljö och väg 99 från år 2012.

För det nya området för Logistik önskar kommunen en fortsatt dialog med Trafikverket om anslutningar, texten uppdateras.

När nya skoterleder anläggs i kommunal regi så skall samråd med Trafikverket utföras, texten kompletteras.

Plankartor kompletteras med Elnät avseende transmissionsnät från geodata.se

Y6. Kalix kommun

Kommentar: *Haparanda kommun tackar för yttrandet. Yttrandet föranleder inte någon ändring av planförslaget.*

Y7. Torneå stad

Kommentar: *Texten om samarbetsfrågor och mellankommunala frågor med Torneå stad och Finland inklusive friluftsliv/turism, På Gränsen området och stränderna i städerna kompletteras i enlighet med yttrandet. Kapitlet kompletteras även med uppgift om att statusen och*

lovhantering/myndighetsfrågor på suveränitetsholmarna i Torneälven behöver utredas av städerna gemensamt.

Gång- och cykel frågan med bra och flera förbindelser över riksgränsen redovisas på fördjupning som planerade gång- och cykelförbindelser mellan städerna/kommunerna Haparanda och Torneå beskrivs utförligare i enlighet med yttrandet.

Y8. Södra Tornedalens LRF

***Kommentar:** Kommunen beskriver i Översiktsplanen delvis de synpunkter som skrivits om jordbruk i yttrandet, kommunen förtydligar sina ställningstaganden ytterligare.*

Y9. Moderata partiföreningen i Haparanda

***Kommentar:** Kommunstyrelsen har beslutat om en detaljplaneöversyn som hanteras enligt kap 4-6 i Plan – och bygglagen. Stadsviksstrand har en upprättad detaljplan för boende och även överenskommelse med Trafikverket om lösningar för berörd trafikmiljö och väg 99. Koloniområden utreds inom kommunala grönområden för närvarande. Energiskog lyfts ytterligare i Översiktsplanen i enlighet med yttrandet. Belysning av väg E4, områdets säkerhet och attraktivitet lyfts ytterligare i Översiktsplanen i enlighet med yttrandet.*

Y10. Privatperson, GA, HA, EA

***Kommentar:** Texten om väg E4 uppdateras i enlighet med yttrandet. Korrigeringar för LIS-område 6 som är tänkt för bostäder görs i enlighet med yttrandet.*

Y11. Privatperson, A-L I

***Kommentar:** Översiktsplanen kompletteras genom att ett område invid Matkakoski föreslås till LIS-område för bostäder/småskalig besöksnäring.*

Y12. Privatperson, VL

***Kommentar:** Avgränsningen av LIS-området justeras för att bättre ta hänsyn till yttrandet. LIS-området tillämpas inom det generella strandskyddet upp till 100 meter från stranden och med en remsa av 30 meter till stranden i enlighet med Länsstyrelsens yttrande. Syftet med området är bostäder.*

Y13. Privatperson, AR, Nikkala 9:2

***Kommentar:** Området är tillräckligt stort och kan ha värden som motiverar att fastigheten/området föreslås som ett LIS-område. LIS-området tillämpas inom det generella strandskyddet upp till 100 meter från stranden och med en remsa av 30 meter till stranden i enlighet med Länsstyrelsens yttrande. Syftet med området är bostäder.*

Y14. Privatperson, AR, Nikkala 1:2

***Kommentar:** Området är tillräckligt stort och kan ha värden som motiverar att fastigheten/området föreslås som ett LIS-område. LIS-området tillämpas inom det generella strandskyddet upp till 100 meter från stranden och med en remsa av 30 meter till stranden i enlighet med Länsstyrelsens yttrande. Syftet med området är bostäder.*

Y15. Privatperson, AR, Nikkala 1:146

Kommentar: Området bedöms inte vara tillräckligt stort för att regelverket om LIS-områden ska kunna tillämpas.

Y16. Socialnämnden, Haparanda stad

Kommentar: Kapitlet om bostadsförsörjningsperspektivet förtydligas. Frågor om tillgänglighet för alla i den fysiska miljön lyfts i text.

Y17. Privatperson, Anonym

Kommentar: Texten om jordbruk och vattenförsörjning beaktas i kommunens fortsatta arbete. Koloniområden utreds inom kommunala grönområden för närvarande.

Samrådets ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största delen tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under Samrådet

Länsstyrelsen har inte fått alla sina kompletteringsförslag tillgodosedda.
Yttrande om Nikkala 1:146 har inte tillgodosetts.

Förändringar i planhandlingarna inför granskningen

Förändringarna har redovisats ovan i samband med kommentarer till inkomna yttranden.

Utöver de förändringar som genomförs p.g.a. inkomna yttranden görs följande ändringar:

- *Texten om Nationella Havspaner uppdateras då de nu antagits.*

FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL OCH ESBOKONVENTIONEN**Granskning, PBL 3:12**

Granskning av planförslaget beräknas ske under våren/sommaren 2022 och kommer då att kungöras i ortstidningarna NK, NSD, HB. Handlingarna kommer att ställas ut på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se.

Antagande av Översiktsplanen, PBL 3:19

Planen beräknas klar för antagande av Haparanda kommunfullmäktige sommar/höst 2022.

Laga kraft, PBL 3:22

När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft utförs följande:

När ett beslut att anta översiktsplanen har fått laga kraft, ska kommunen inom sex veckor skicka följande handlingar till Boverket, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, regionen och de kommuner som berörs:

1. översiktsplanen,
2. den samrådsredogörelse som avses i 11 §,
3. det granskningsyttrande som avses i 16 §,
4. det utlåtande som avses i 17 §, och
5. ett protokollsutdrag med beslutet. *Lag (2020:76)*.

Esbokonventionen och övriga finska yttranden

Naturvårdsverket erhåller även en granskningsversion av Översiktsplanen för sin fortsatta bedömning.

Kommunen sänder även fortsättningsvis sin översiktsplan till finska grannkommuner/regional myndigheter så att de på bereds tillfälle att inkomma med yttranden även om planen inte skall komma att omfattas av Esbo-konventionens regelverk.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Göran Wigren vid Samhällsbyggnadsförvaltningen, Haparanda kommun.

Upprättad 2022-04-28

Göran Wigren
Planeringschef