

DNR 150 151  
ANR 88-151

Detaljplan för  
HAPARANDA 25:1 m fl  
Idrottsområde Marielund

Handlingen utställd under tiden  
25 juli - 19 augusti 1988

Haparanda kommun  
Norrbottens län

  
Eskil Kitti

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen som innefattar nyexploatering av idrottsområde behandlas i byggnadsnämnden den 20 juni 1988. Utställning beräknas ske med början den 25 juli i fyra veckor med hänsyn till semestertid.

Godkännande av planen tas av byggnadsnämnden den 5 augusti -88. Antagande av kommunfullmäktige beräknas ske i sept - oktober -88.

#### Genomförandetid

Även om idrottsområdet byggs ut i etapper kommer hela området att vara utbyggt inom genomförandetiden som är fem år.

#### Ansvarsfördelning

Haparanda kommun är huvudman för plangenomförandet och ansvarar för projektering och omläggande av gator och VA.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsbildning

För idrottsområdet skall bildas en självständig fastighet. Område av Haparanda 25:1 har förvärvats av Haparanda kommun och skall avstyckas för idrottsändamål. Resterande för idrottsändamålet behövlig mark skall förvärvas och genom fastighetsreglering överföras från Haparanda 9:9 till den nybildade fastigheten. Förvärvet av område av Haparanda 9:9 skall ske innan planen antages.

Vid genomförande av fastighetsbildningen vad avser Haparanda 25:1 skall vägservitut för jord- och skogsbruksändamål tillskapas. Servitutet skall lokaliseras till befintlig väg på fastigheterna Haparanda 10:2, 10:3 och 10:4 strax söder om planområdet och upplätas till förmån för Haparanda 25:1.

Befintliga och kommande luft-ledningar som i planen redovisats i E-områden kan om så erfordras säkerställas i ledningsrättsförrättning.

Den planerade transformatoranläggningen kan antingen säkerställas genom nyttjanderättsupplåtelse eller att tomt för ändamålet avstyckas.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

##### Planekonomi

Kommunen belastas ej av kostnader för de tekniska anläggningarna eftersom vägar och va-anläggningar ligger i direkt anslutning till föreslagna exploatering. Kostnader för de inre tekniska anläggningarna löses via finansieringslån.

#### MEDVERKANDE TJANSTEMÄN OCH POLITIKER

Arbetet med detaljplanen har gjorts under medverkan av kommunens informella plangrupp bestående av kommunalråd, teknisk chef, stadsarkitekt, byggnadsnämndens ordförande och sekreterare samt NAB Konsult/plan.

Lantmäterikontoret i Haparanda har upprättat grundkarta, fastighetsägarförteckning samt medverkat vid upprättandet av genomförandebeskrivningen.

Luleå i juni 1988

NAB Konsult/plan



Dan Lundbäck  
stadsarkitekt



Claes Göran Olofsson  
planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens protokoll  
1988-06-20 § 159 intygar



Eskil Kitt

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 3 oktober 1988 § 127 betygar



Sten Wallmark