

DNR 150 151
ANR 88-151

Detaljplan för
HAPARANDA 25:1 m fl
Idrottsområde Marielund

Handlingen utställd under tiden
25 juli - 19 augusti 1988

Haparanda kommun
Norrbottens län


Eskil Kitti

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av originalkarta med bestämmelser och översikt. Till förslaget hör även beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, situationsplan, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen erfordras för att ge möjlighet att uppföra ny idrottsplats i Haparanda. Den gamla idrottsplatsen Gränsvallen kommer att upplåtas för annat ändamål. Planområdet ligger på icke planlagd mark, äldre jordbruksmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i direkt anslutning till bostadsområdet Marielund, ca 1,5 km norr om Haparanda centrum. Området gränsar i norr till Marielundsvägen, i öster till gång- och cykelväg mot centrum samt i söder och väster till äldre jordbruksmark, delvis igenväxt.

Areal

Planområdets totala areal utgör ca 14,5 ha.

Markägoförhållanden

Haparanda kommun avser förvärva hela planområdet. Markförhandlingar pågår.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan över Haparanda Centralort från 1982 redovisar för planområdet reservområde för bostäder.

För närvarande pågår en omarbetning av planen som skall visa bl a markanvändning fram till år 2005. Planen har genomgått en remissbehandling och skall därefter sändas ut för samråd. I denna plan har planområdet utlagts som idrottsområde.

Detaljplan

Områdets norra gräns berörs av detaljplan över Marielund etapp I fastställd 1977-02-07. Planens genomförandetid har gått ut.

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige har 1988-04-10 beslutat att ny idrottsplats i Haparanda uppförs mellan Marielund och Björka.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, geoteknik

Planområdet utgöres till största delen av gammal jordbruksmark. Nivåskillnaderna inom området är mycket små. Vegetationen utgöres av slyskog och ängsmark. Området är idag öppet och blåsigt. För att skapa lämpliga planteras flerskiktad vegetation i ridåer runt om idrottsplatsen samt mellan de olika sportplanerna. Genom att forma marken och bygga upp kullar skapas ytterligare förutsättningar för ett bättre klimat.

De geotekniska förhållandena har undersökts. Större delen av området har 0 - 3 meter tjocka siltiga, leriga, ställvis sulfidhaltiga sediment på morän. Grundvattenytan är hög med mycket stora tjällyftningar. Grundförhållandena är dåliga för lätt bebyggelse, troligtvis normal grundläggning. För tyngre bebyggelse kan grundförstärkning krävas.

Bebyggelseområden

Hela planområdet har avsatts som idrottsområde för helt nya anläggningar som skall ersätta nuvarande idrottsplats Gränsvallen. I en första etapp byggs ishall, fotbolls- och bandyplan och tennisbanor. I en senare etapp byggs friidrottsarena och grusplan.

Ishallen för ishockey blir ca 11 m hög och har yttermåtten 40x77 m. Hallen kommer att rymma ca 600 publikplatser. I hallen inryms förutom planen och läktare, omklädningsrum, dusch, personal- och domarrum, maskinrum, kiosk, bastu m m. Omklädning, dusch o dyl är gemensamma för övriga aktiviteter inom området.

Söder om ishallen byggs en bandybana med konstfrusen is. Väster om denna en fotbollsplan med konstgräs. Mellan dessa planer byggs en gemensam läktare med utrymme för tidtagning m m. Konstfrusen is resp konstgräs förlänger säsongen avsevärt för respektive sportgren.

I västra delen av idrottsområdet byggs en arena för friidrott. Måtten på banorna blir internationella och underlaget på banorna blir allvädersbeläggning.

I anslutning till friidrotten byggs läktare med förråd. I norra delen av området kommer två tennisbanor att uppföras.

Trafik, parkering

Trafik till området leds via Marielundsvägen in till området i ny anslutning nära angöring och parkering.

Parkeringsplatsen i norra delen av området rymmer ca 250 bilplatser.

Den grusplan som ligger i områdets sydöstra del utgör en reservparkeringsplats. P-platsen nås via väg till värmeverket och ridanläggningen söder om området.

Vägen byggs parallellt med GC-väg från sydöstra hörnet av idrottsområdet och färdigställs när grusplanen byggs.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp anslutes till närliggande befintligt kommunalt va-nät. El-försörjningen klaras via en transformatorstation nära ishallen (E₂-omr).

Område för el-ledningar har avsatts i områdets norra och östra del (E₁-omr).

Administrativa frågor


Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.


MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH POLITIKER

Arbetet med detaljplanen har gjorts under medverkan av kommunens informella plangrupp bestående av kommunalråd, teknisk chef, stadsarkitekt, byggnadsnämndens ordförande och sekreterare samt NAB Konsult/plan.

Luleå i juni 1988

NAB Konsult/plan

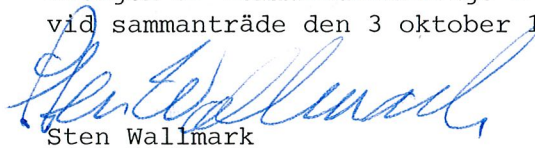

Dan Lundbäck
stadsarkitekt


Claes Göran Olofsson
planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens protokoll
1988-06-20 § 159 intygar


Eskil Kitti

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 3 oktober 1988 § 127 betygar


Sten Wallmark