

DNR 150 193  
ANR 87-743

Detaljplan för  
MARIELUND ETAPP V  
Haparanda kommun  
Norrbottens län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Beslut om samråd har tagits i maj 1989.

Samråd och utställning av detaljplanen sker under sommaren 1989. Byggnadsnämnden kan därefter godkänna planen, varpå kommunfullmäktige kan anta denna under sensommaren/hösten 1989.

Detaljplanen kan vinna laga kraft under hösten 1989.

Utbyggnad av kommunalteknik (vatten, avlopp, gator) beräknas påbörjas under hösten 1989.

Bostadsbyggandet kommer att, liksom byggandet av kommunalteknik, ske i två eller flera etapper. Den första etappen kommer att bestå i att iordningställa tomtmark för försäljning och enskilt byggande (eventuellt grupphus). Först i ett senare skede beräknas byggstart av flerbostadshusen och/eller radhusen.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2000-12-31.

Utbyggnaden av området sker i flera etapper.

#### Ansvarsfördelning

NAB är i samarbete med Haparanda kommun ansvarig för planarbetet. Haparanda kommun ansöker om erforderlig fastighetsbildning.

Kommunen är ägare av all mark inom planområdet.

Stiftelsen Haparanda Bostäder står som exploatör för byggandet av bostäder i kvarteren Råstenen och Röset (flerbostadshus/radhus). Småhusen i den norra och västra delen av området kommer att byggas av respektive tomtägare eller som grupphus.

Haparanda kommuns tekniska kontor ansvarar för den allmänna platsmarken.

Stiftelsen Haparanda Bostäder svarar för iordningställandet och skötseln av kvarterensmarken i områdets södra del.

Vattenfall svarar för planområdets elförsörjning.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ett V i Marielund berör vad avser fastighetsbildningsfrågor endast kommunens exploateringsfastighet Marielund 1:1.

I planen redovisas två flerfamiljskvarter och tre kvarter med friliggande enfamiljshus samt ett område för barnstuga.

Flerbostadskvarteren avstyckas för att bilda två särskilda fastigheter.

Tomterna för enfamiljsbostäder bildas lämpligen i ett sammanhang kvartervis i den takt som exploateringen skall ske.

De för transformatorstation avsedda områdena avstyckas till särskilda fastigheter eller upplåtes på annat sätt till kraftbolaget.

För befintliga och planerade ledningar såväl underjordiska som luftledningar bör rättighet säkras genom ledningsrättsåtgärd enligt ledningsrättslagen.

Initiativ till avstyckningsåtgärderna skall tas av Haparanda kommun och vad avser transformatorstationer av kraftbolaget.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

##### Parkarbeten

Natur- och parkmark iordningställs genom kommunens försorg av kommunala medel och eventuellt statsbidrag.

##### Gator och Gc-vägar

Infartsgator, entrégator samt gång- och cykelvägar inom området skall anläggas och anslutas till befintligt vägnät.

##### Va-ledningar

Ledningsnät för VA skall nyanläggas och anslutes till befintligt ledningsnät söder om planområdet. Dessutom skall avskärande dike anläggas i områdets nordöstra del för avledning av ytvatten.

##### Preliminära kostnader

Tekniska kontorets kostnader för gator och gc-vägar (inklusive belysning) samt va-ledningar uppskattas till totalt ca 9,2 miljoner kronor.

## TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknisk undersökning för området har utförts av NAB. En översiktlig grundundersökning gjordes 1982 för hela Marielundsområdet. Denna har kompletterats under våren 1989 för det nu aktuella planområdet.

Grundförhållandena inom området är relativt goda på de delar av området där bebyggelse avses ske. Normal grundläggning kan utföras. Vid exploateringen bör dock den höga grundvattenytan i området beaktas, liksom risken för tjälskador.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

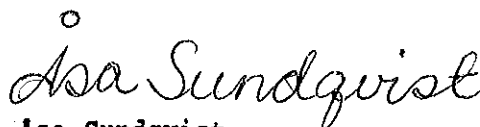
Genomförande beskrivningen har upprättats i samarbete med Byggnadsnämnden, Tekniska kontoret och Haparanda lantmäteridistrikt.

Luleå i maj 1989  
NAB, plan



Dan Lundbäck  
Stadsarkitekt


Reviderad i augusti 1989



Asa Sundqvist  
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 9 oktober 1990 § 161 betyggar

Sten Wallmark,



gm Eric Hietala