

Dnr 150193
Anr 87-743

Detaljplan för

MARIELUND ETAPP V
Haparanda kommun
Norrbottens län

U T L Ä T A N D E

Utställning av planförslaget har skett under tiden 1989-07-11 till och med 1989-08-11.

Utställt material: - Plankarta med bestämmelser och översikt.
 - Illustrationskarta (områdesplan).
 - Planbeskrivning.
 - Genomförandebeskrivning.
 - Samrådsredogörelse.
 - Grundkarta.
 - Fastighetsförteckning.

Följande skrivelser har inkommit under utställningstiden:

1. Skrivelse har inkommit från socialnämnden, Haparanda kommun

Socialnämnden har i stort inget att erinra mot detaljplanen. Läget för förskolan uppfattas som acceptabelt. Man vill att förskolelokalen utformas så att den kan användas för annat allmänt ändamål när behovet ändras.

Socialnämnden anser vidare att man i Marielund vill kunna utnyttja ett boende för äldre människor, och ser gärna att gruppboende för senildementa anordnas i nära anslutning till förskolan. Man vill även att frågan om s k ungdomsbostäder kan byggas inom området prövas, liksom särskild boendeform för psykiskt sjuka.

Kommentar: De önskemål som socialnämnden framför förhindras ej med nuvarande planutformning. De olika former av boende som eftersträvas, kan inordnas inom det vanliga boendet i Marielund.

2. Skrivelse har inkommit från Vägverket

Ingen erinran finns mot planförslaget.

Randy Bän

3. Skrivelse har inkommit från Marielunds hembygdsförening

Hembygdsföreningen är emot förslaget till detaljplan. Föreningen anser att nuvarande grönområde med möjlighet att använda skidbacken bör bevaras, samt vidare att möjligheten till skidåkning, friluftsliv och rekreation försvinner helt för skolelever och andra i Marielund.

Se kommentar sid 3.

4. Skrivelse har inkommit från Haparanda Naturskyddsförening

Naturskyddsföreningen föreslår att kommunen avstår från att bygga hyreshusen samt de villor som planeras i områdets östra del, till förmån för ett naturanpassat parkområde.

Behovet anses vara stort då skogsmarkerna utanför planområdet är hårt drivna, avverkade och markberedda.

Se kommentar sid 3.

5. Skrivelse har inkommit från fastighetsägarna i kvarteren Käppen, Tuben, Stativet och Prismat

Fastighetsägarna är ej beredda att godkänna detaljplanen i sin helhet. De anser sig ha blivit lovade ett grönområde på 100-150 meter mellan befintliga och planerade bostäder.

De anser vidare att gång- och cykelvägarna mellan fastigheterna Käppen 1 och Tuben 1 respektive Tuben 3 och Stativet 1 skall tas bort. De vill att planen skall ge större utrymme till sammanhängande grönytor inom Marielund.

Se kommentar sid 3.

6. Skrivelse har inkommit från Christina Lugnet och Kimmo Siilakka, Mattila 16:18

Lugnet och Siilakka motsätter sig läget för kv Paret, Kullen; Slingan och Geologen i förhållande till gården Mattila 16:18.

De föreslår att bostadsgruppen byter plats med naturområdet väster om denna grupp, och att delen med nuvarande skogsparti, väster om befintliga ångar, bebyggs istället. Detta för att den kvarvarande grönytan kompletterar befintligt grönområde samt bevarar grådsmiljön runt Mattila 16:18.

Se kommentar sid 3.

Kommentarer (avser punkterna 3, 4, 5 och 6)

Haparanda kommun har under en lång tid arbetat med planering av Marielundsområdet. Kommunen har vid ett flertal tillfällen fastlagt sina intentioner i och med upprättandet av översiktplan för centralorten, områdesplan för Marielund, samt detaljplaner för de olika etapputbyggnaderna av Marielundsområdet.

I dessa planer har det klart framgått att Marielundsområdet skall bebyggas med bostäder, liksom hur bebyggelsen är tänkt att utformas.

Under detaljplanearbetet för Marielund etapp 5 har vissa förändringar i detaljutformningen av området gjorts jämfört med den områdesplan som presenterades i samband med detaljplanen för etapp 4. Förändringarna har varit naturliga mot bakgrund av de studier som gjorts av markförhållandena i området, trafiklösningarna, befintlig vegetation etc. Föreliggande planförslag strider dock inte mot intentionerna i områdesplanen för Marielund (1983).

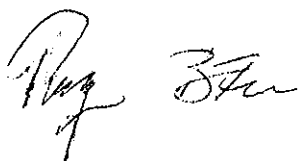
De erinringar som inkommit med anledning av planförslaget re-
dovisar en önskan att minimera exploateringen av området, till förmån för större naturmarkytor, ökat avstånd mellan befintlig och planerad bebyggelse samt bevarande av gårdsmiljö runt gården Mattila 16:18. Vidare anges önskemål om att vissa sträckor av gång- och cykelvägnätet inom området skall tas bort för att minska insynen till befintlig bebyggelse söder om planområdet.

De önskemål som framförts i skrivelserna skulle sammantaget innebära ett bortfall av 11 villatomter, ca 130 lägenheter i flerbostadshus (alt ca 50 radhus) samt yta för daghem. Mot bakgrund av kommunens planering sedan tidigare ter sig detta orimligt.

Kravet på hänsyn till Mattila 16:18 måste anses väl tillgodosett i planen. Gång- och cykelvägar förbi fastigheterna Käppen 1 och Tuben 1 respektive Tuben 3 och Stativet 1 betraktas som nödvändig för att bereda goda gång- och cykelförbindelser mellan ny och befintlig bebyggelse inom Marielund.

En jämförelse mellan områdesplanen för Marielund från 1983 och den reviderade områdesplanen (1989) visar följande.

- Antalet flerbostadshus i etapp 5 har reducerats från 16 huskroppar till 11. Här bör också noteras att det ännu inte står helt klart att det enbart kommer att byggas flerbostadshus i områdets södra del. Det kan även bli fråga om att bygga radhus helt eller till en del.
- Begyggelsen i områdets östliga del har skjutits något söderut för att minska intrånget i den bergsrygg som löper längs planområdets nordöstra gräns.



- Antalet villatomter har minskat från 57 till 49.
- Grönområdets utsträckning i planområdets sydöstra del har bevarats från bebyggelse i större utsträckning än i områdesplanen från 1983.

Skrivelserna har föranlett följande förändringar av planförslaget.

Byggrätternas lägen för flerbostadshusen/radhusen samt kvartersgården inom kv Råstenen har omstuderats, för att reducera ytan kvartersmark till förmån för naturmarken runt "kullen". Även ux-området inom kv Råstenen har reducerats något i bredd till förmån för naturmarken. Förändringarna är utförda i enlighet med beslut taget i byggnadsnämnden i samråd med kommunalrådet.

Utöver förändringarna i detaljplaneförslaget, har byggnadsnämnden undersökt läget för den s k spöpålen på fastigheten Mattila 16:18 genom inmätning. Det faktiska läget har ej befunnits föranleda någon ytterligare förändring av planförslaget.

Luleå i augusti 1989
NAB, Plan

Dan Lundbäck

Dan Lundbäck
Stadsarkitekt

Asa Sundqvist

Asa Sundqvist
Planingenjör

Perry Bär