

DNR 150 217
ANR 89-1055

Detaljplan för
VUONO, VÄXTHUSET
Haparanda kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Arbetet med detaljplanen har skett under första halvåret år 1990. Slutligt planförslag beräknas kunna godkännas av byggnadsnämnden i juni och antagas av kommunfullmäktige i augusti 1990. Planen vinner därefter laga kraft normalt ca 3 veckor efter antagandet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2005-12-31.

Huvudmannaskap

Haparanda kommun är huvudansvarig för den formella planhandläggningen samt för befintliga allmänna gator medan fastighetsägaren ansvarar för uppförande av anläggningar på kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Område av Vuono 27:4 skall genom fastighetsreglering överföras till växthusfastigheten Vuono 4:12. Vuono 27:4 är i privat ägo och lantmäteriförrättning har initierats.

Mellan Haparanda kommun och ägarna av Trädgårdslandet har avtal skrivits om överföring av mark från Vuono 4:2 till 4:12.

Dessutom skall för att fullfölja bildandet av handels- och odlingsområdet (fastigheten) område av Vuono 2:1 fastighetsregleras till Vuono 4:12.

Lantmäteriförrättning för ovanstående åtgärder har initierats av berörda parter.

Ledningarna inom planområdet såväl kommunala som andra bör om det inte skall flyttas säkras i ledningsrättsförrättning. Ledningsrättsförrättningen initieras av ledningshavare.

Befintlig odlingsväg har redovisats som T-området (trafik) inom kvar-
tersmark, vilket innebär att drift och underhåll fördelas på de som
nyttjar och behöver vägen. För ändamålet kan gemensamhetsanläggning
inrättas varvid aktuella användare (fastigheter) ges andelar i drift
och underhåll efter behov och nytta.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi


Planområdet ansluts till befintliga lokalgator och ledningar för vat-
ten och avlopp samt el- och teleledningar. Planen medför därför inga
kommunala investeringsbehov.


MEDVERKANDE POLITIKER OCH TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av NAB i samarbete med plan-
gruppen i Haparanda och Haparanda lantmäteridistrikt. Samråd har även
skett med gatukontoret.

Upprättad av NAB i maj 1990

Planförfattare


Dan Lundbäck
planarkitekt


Uno Strandljung
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 8 oktober 1990 § 96 betygar

Eric Hietala


gm Eini Kemi