

Detaljplan för

VUONO, VÄXTHUSET

Haparanda kommun
Norrbottens län

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 3 juli - 7 augusti 1990.

Inkomna synpunkter

Under utställningstiden har skrivelser inkommit från Vägverket och Vattenfall.

Vägverket vidhåller sin inställning som har lämnats under samrådsskedet. I sin skrivelse är man beredd att acceptera planerad lokalisering väster om E4 under förutsättning att anslutningen av väg 736 flyttas cirka 100 meter söderut och att vägen omläggs till i höjd med fastigheten Vuono 4:3. Därigenom erhålles en trafiksäkrare korsning, samtidigt som Växthusets hela verksamhet kan lokaliserar norr om väg 736. Man menar också att vägomläggningen är föranledd av exploateringen, vilken då också får bestrida kostnaden härför.


Kommentar

Den fortsatta handläggningen av detaljplanen har diskuterats på Vägverket den 16 augusti 1990.

Vid detta samråd medverkade:	Dan Nordberg	Vägverket, Vägdirektör
	Ulf Eriksson	"- , Ingenjör
	Gunnar Nilsson	"- , "-
	Bo-Erik Nilsson	Haparanda, Kommunalråd
	Eskil Kitti	"- , Byggnadsnämnden
	Björn Ekholm	"- , Exploatör
	Dan Lundbäck	NAB , Planförfattare
	Uno Strandljung	"- , "-

Anläggningens innehåll och användning diskuterades liksom behovet av parkeringsplatser för biltrafik och för trafik med bussar och lastbilar. Därvid framhölls bl a att antalet redovisade bilplatser syns väl tilltaget. Man konstaterade också att trafik med bussar, vars omfattning är svårare att bedöma, angör huvudentrén till anläggningen för avstigning och därefter vid längre uppehåll på sikt kan komma att hänvisas till en bussparkering sydväst om Vuonovägen och att bussen före avgång åter angör huvudentrén. Korsande fotgängare över Vuonovägen bedöms därför bli av begränsad omfattning. Vuonovägen bedöms ha även framdeles måttliga trafikmängder, som är av lokal karaktär.

En omläggning av Vuonovägen kan dock vara motiverad främst som en trafiksäkerhetshöjande åtgärd i korsningen med väg E4. Planen medger ingen bygg rätt inom det område som vid en eventuell anläggning av Vuonovägen måste tas i anspråk.

 O.N

Som alternativ till trafiksäkerhetshöjande åtgärd för korsning Vuonovägen - Köpmannagatans förlängning/väg E4 diskuterades möjligheten till avstängning av Köpmannagatans förlängning omedelbart nordost om väg E4. Denna är i nu aktuell översiktplan nedklassificerad från huvudgata till uppsamlingsgata, vilket underlättar en sådan åtgärd.

Planen kan därigenom för Vägverkets del föras fram för antagande enligt nuvarande utformning.

Vattenfall har tagit del av planhandlingarna och menar att det fordras en ombyggnad av en befintlig elledning (20 000 V) parallellt med E4 på en sträcka av ca 250 meter för att motsvara kraven i deras föreskrifter. Kostnaden för omläggningen beräknas uppgå till ca 30 000 kr exkl moms och skall bekostas av exploatören.

Kommentar

Planen redovisar en 5 meter bred skyddszon för nämnda elledning, vilket motsvarar Vattenfalls krav.

I nordöstra hörnet av planområdet måste dock infartstrafik till föreslagen parkering korsas nämnda kraftledning i nuläget. En mera begränsad omläggning av ledningen i denna del är därför nödvändig.

Exploatören står för erforderliga kostnader för omläggning av elledningar.

Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande accepterat lokaliseringen av anläggningen enligt planen ovan om teoretiskt sett bättre lägen kunde anges. Länsstyrelsen önskar dock en precisering av tillåten yta för handelsändamål för att konsekvenserna av den redovisade anläggningen lättare kan förutses.

Kommentar

Planen justeras enligt länsstyrelsens önskan genom tillägg i bestämmelser med begränsning för H.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde den 6 augusti 1990 behandlat planen och beslutat återsända ärendet till byggnadsnämnden utan erinringar.

Luleå i augusti 1990.

Planförfattare

Dan Lundbäck
Dan Lundbäck
Stadsarkitekt

Uno Strandljung
Uno Strandljung
Planingenjör

Peng O.W.