

Detaljplan för
DEL AV MARIELUND
UTÖKNING AV SKOLOMRÅDET
FÖR MARIELUNDSKOLAN
(KV CURTELIUS)
Haparanda kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av originalkarta med tillhörande bestämmelser, illustration och översikt. I planförslaget ingår dessutom planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att upprätta detaljplan som överensstämmer med planerad skolbyggnad på området. Området utgörs till största delen av icke planlagd mark. Nya förutsättningar för planerad bebyggelse innebär utbyggnad av Marielundskolan norr om nuvarande skolområde.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger inom bostadsområdet Marielund, östra delen, ca 3 km från Haparanda centrum. Området ligger väster om Curteliusvägen, söder om Trädgårdsvägen, norr om kv Curtelius och öster om kv Champinjonen.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 1,4 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Haparanda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Över Haparanda Centralort gäller översiktsplan som antagits av kommunfullmäktige i november 1990. Översiktsplanen visar markanvändningen fram till år 2005.

I översiktsplanen har planområdet avsatts för reservområde för offentlig bebyggelse.

Detaljplaner

Planområdet ligger inom icke planlagd mark, men i direkt anslutning till detaljplan över MATTILA etapp II som vunnit laga kraft den 9 maj 1980. Planområdet har utgjort ett reservområde med sannolik framtida användning som centrumbebyggelse eller skolområde.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda har 1993-09-22 beslutat upprätta detaljplan över området med samråd och utställning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, geoteknik

Naturmarken på området, som är relativt plan, utgörs till större delen av skogsmark.

I september 1993 har geoteknisk utredning gjorts över området av NAB, Avd Mark & Vatten. Under ett sedimentlager av 1,5-2,0 meter finns fast lagrad siltig morän. Grundläggning för byggnaden rekommenderas nedförd på moränen med grundsulor.

Grundläggningen kan även utföras ytligt med platta på mark, men då bör en förbelastning av marken ske, för att erforderliga sättningar skall hinna utbildas.

Bebyggelseområden

Orsak till skolutbyggnaden är en skolutredning över kommunen som visar behov av utbyggnad i bl.a Marielund.

Planområdet innehåller en tomt för uppförande av skolbyggnad i två våningar.

Byggnaden utgör en ny utbyggnad av befintlig låg- och mellanstadieskola i Marielund.

Skolan rymmer ett tiotal klassrum med verkstad, datasal, ateljé, vaktmästeri m.m.

Tillbyggnaden inrymmer årsklass 5-9, ca 300 elever.

Skyddsrum

Planområdet ingår i område med krav på skyddsrum. För befintliga Marielundskolan löses skyddsrum i skolbyggnaden. Planerad tillbyggnad av skolan innebär att det ökade behovet av skyddsrumspatser måste tillgodoses i den nya byggnaden.

Friytor

Lekplatser löses på befintligt lekområde som utökas och kompletteras. Övrig lek och idrott kan utövas i Marielunds idrottsplats söder om planområdet. Den nya idrottsanläggningen innehåller ishall, fotbolls- och bandyplan och tennisbanor.

Norra delen av tomten urgörs av skogsmark som enligt detaljplanen skall vara kvar. Skogen bör gallras och utgör ett värdefullt komplement till övriga friytor.

Gator, teknisk försörjning

Trafik till området leds via befintligt gatunät till planområdet. En ny anslutning för varutransport och sopor till ny skolbyggnad kommer att anläggas från Curteliusvägen. Gångvägar är utbyggda i Marielund som ansluter till skolområdet.

Vatten och avlopp för planområdet löses genom anslutning till befintligt kommunalt huvudledningsnät som ligger i gatu- och gångvägnätet.

El- distribution löses via närbelägna bef transformatorstation. Avfallshanteringen sköts av den kommunala renhållningen.

Administrativa föreskrifter

Planens genomförandetid är 10 år efter att planen vunnit laga kraft.


MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda. Samhällsbyggnadsnämnden samt NAB planavdelningen har medverkat i planarbetet. Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt.

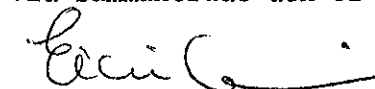
Upprättad i september 1993

NAB, planavdelningen
Luleå

Planförfattare


Claesgöran Olofsson
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 31 januari 1994 § 12 betygar


Eini Kemi