

PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

—	Traktgräns	—	Slätt
---	Fastighetsgräns	○	Lövträd
---	Fastighetsbeteckning	○	Lövskog
---	Användningsgräns	○	Barrskog
□	Uthus	○	Åker
□	Trappa	○	Ång
---	Väg	○	Ågosiag
---	Järnvägsspår	○	Bro
---	Gångbana	○	Djurkyrkogård
---	Stig	○	Samma fastighet på omse sidorna
---	Staket	○	
---	Dike	○	
---	Strömriktning	○	
---	SJ-område	○	
---	Upplysningstext	○	

MATTILA
Mattila 14:24 och 16:14 del av Haparanda kommun, Norrbottens län
Grundkartan upprättad 2006-05-11
Lantmaterimyndigheten i Haparanda
Leif Kantta
Ingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2006-05-11
Underjordiska el- och teleledningar redovisas ej
Koordinatsystem i plan: RT 90 5 GDN 0 0-15
Koordinatsystem i höjd: RH 1900
Måtklass: III

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller i hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR Naturmark som ska bevaras
- LOKALGATA Lokaltrafik
- FORN Fornlämningsområde

Kvartermark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Den totala byggnadsarean
- e₂ Minsta tomtstorlek

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Åverkan på befintlig vegetation och mark utanför tomplats är ej tillåten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Allmänna platser

- hinder Farthinder
- lek lekplats
- gc-väg gång- och cykelväg
- Körväg Skogsbilväg

Placering

- P₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.

Utformning

- II Högsta antal våningar
- frill Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

- b₁ endast källarlösa hus

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

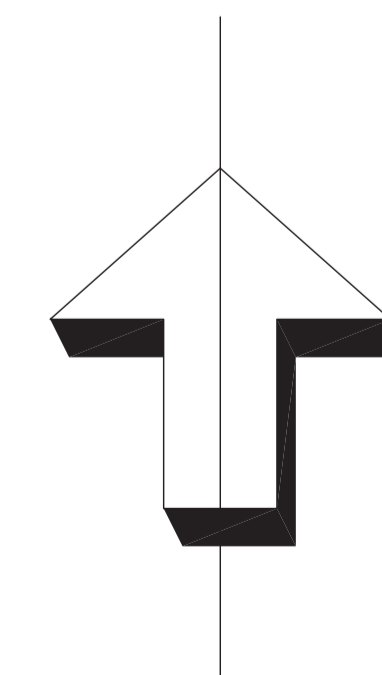
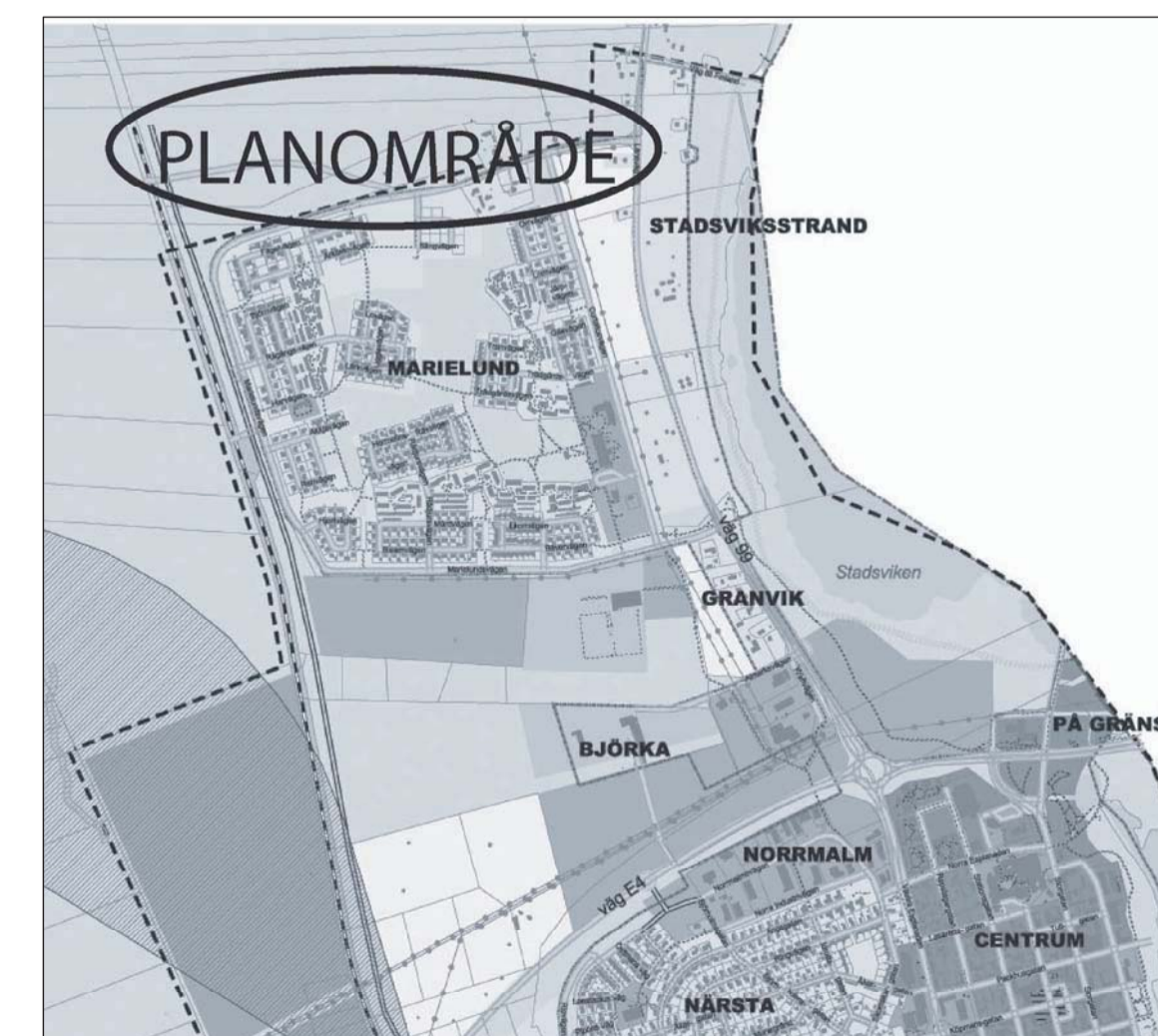
HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATION Skala 1:4000



LOKALISERINGSKARTA



TILL PLANEN HÖR		FASTIGHETSFÖRTECKNING	
PLANPROGRAM		ILLUSTRATIONSKARTA	
PLANBESKRIVNING		GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	
DETALJPLAN MED BESTÄMMELSER		LAGA KRAFT	
Marielund Norra Del av Mattila 16:14 & 14:24 BOSTÄDER Haparanda kommun, Norrbottens län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Anlagande	SBN
		Laga kraft	SBN
Upprättad 2007-02-20 av Arkitekthuset Monarken i Piteå Reviderad 2007-04-11			
Gunnar Grönlund SAR/MSA Arkitekt		Maria Åberg Samhällsplanerare	
Skala 1:2000			
0 50 100 150 200 m			