

DETALJPLAN **Marielund Norra** Haparanda kommun Norrbottens län

UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE, PBL 5:27

PLANEN I KORTHET

Syftet med planförslaget är belysa förutsättningarna för tillkomst och utformning av ett bostadskvarter med 36 villatomter i Haparanda tätort, samt förutsättningarna att inom programområdet säkerställa miljö och naturmark. Det aktuella området är i dagsläget inte planlagt. Området ligger utanför översiktsplanens fördjupning vilket gör att ett program ingår i planhandlingarna.

Det aktuella planområdet ligger ca 3 kilometer norr om Haparanda centrum. Det består av fastigheterna Mattila 16:14 och 14:24.

Norr om bostadsområdet Marielund och söder om byn Mattila, väster om planområdet ligger järnvägen och öster ligger enfamiljshus. Planområdet är ca 16 hektar mark.

HUR PLANARBETET BEDRIVITS

Planarbetet har utförts av Planarkitekt Monarken i samråd med tjänstemän vid Samhällsbyggnadskontoret på Haparanda kommun.

PLANFÖRFARANDE

Planen handläggs med normalt planförfarande.

MILJÖPÅVERKAN

Kommunen har utfört en behovsbedömning där detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

STRANDSKYDD

Utökat strandskydd berörs ej, normalt strandskydd berörs ej.

LANDSKAPSBILDSSKYDD

Landskapsbildsskydd berörs ej.

SAMRÅDET, PBL 5:20

Samrådet har utförts 2006-12-19 – 2007-01-31.

Samråd har skett skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Samrådet och samrådsmötet har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits utställd på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

Inkomna samrådsyttranden

Under samrådstiden inkom 3 samrådsyttranden.

Samrådets ställningstagande enligt PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under samrådet

Inga.

UTSTÄLLNINGEN PBL 5:27

Utställning av planförslaget har utförts 2007-03-09 – 2007-04-10.

Utställning har skett skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Utställningen kungjordes i ortstidningarna NK, NSD och HB. Handlingarna har funnits utställda på Stadshuset och på kommunens hemsida på internet, www.haparanda.se.

Utställningshandlingarna bestod av samrådsredogörelse, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta, illustration, grundkarta och fastighetsförteckning enligt 5:19 PBL och 5:21 PBL

INKOMNA UTSTÄLLNINGSYTTRANDEN

Under utställningstiden inkom 1 yttrande, Länsstyrelsen har yttrat sig under samrådet.

Y1. Banverket, Norra Banregionen

Banverket har tagit del av rubricerad utställningshandling.

Detaljplanen syftar till att belysa förutsättningarna för ett bostadskvarter med 36 villatomter i Haparanda tätort, samt att inom programområdet säkerställa miljö och naturmark. Detaljplaneområdet angränsar i väster till den gamla sträckningen av Haparandabanan. Genom det planerade detaljplaneområdet finns i dag en skogsbilväg som korsar järnvägen i en plankorsning. Vid genomförande av planen ska skogsbilvägens sträckning ändras så att den inte passerar genom bostadskvarteret.

Banverket framförde i samrådshandlingen synpunkter på riskerna med bl.a. siktproblem i den skarpa kurva skogsbilvägen getts vid anslutningen till plankorsningen med järnvägen. Banverkets synpunkter har tagits i beaktande i aktuell handling och skogsbilvägens framtida dragning har justerats för att förbättra sikten vid järnvägsövergången. Banverket har därför inget att erinra mot detaljplanen.

***Kommentar:** Yttrandet föranleder inga ändringar av detaljplanen.*

UTSTÄLLNINGENS STÄLLNINGSTAGANDE ENLIGT PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under utställningen

Inga.

Förändringar i planhandlingarna inför antagandet

*Plankartan: På kartan saknas Planbestämmelsen Körväg vilken tilläggs.
Texten på plankartan "Kommunen är huvudman för naturmarken"
korrigeras till det riktiga "Kommunen är huvudman för allmän plats".*

FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL

EVENTUELLT BEHOV AV NY UTSTÄLLNING

Kommunen bedömer att ändringarna inför antagandet är av mindre art och att någon ny utställning ej behöver ske.

UNDERRÄTTELSE OM UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDET, PBL 5:27

Utlåtandet sänds i brev till Länsstyrelsen och därutöver till de sakägare som yttrat sig och ej fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen.

ANTAGANDE AV DETALJPLANEN, PBL 5:29

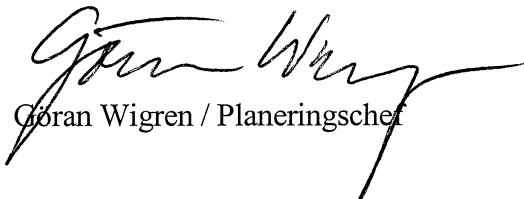
Planen beräknas klar för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden under våren 2007.

LAGA KRAFT, PBL 5:31

När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sänds planhandlingarna med laga kraft datum till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Upprättad 2007-04-10, Samhällsbyggnadsnämnden

Haparanda kommun



Göran Wigren / Planeringschef