

Detaljplan för
Del av Marielund 1:1
Haparanda kommun

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen handläggs med s.k. normalt planförfarande enligt PBL 5kap 28 § vilket innebär att planen efter samrådsförfarande utställs för allmänhetens granskning. Samråd har skett under februari/mars 2009. Efter utställningen skall planen godkännas och antas av Samhällsbyggnadsnämnden under våren/sommaren 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Huvudmannskapet i planen är enskilt.

Fastighetsrättsliga frågor

Marken samt anläggningarna inom planområdet ägs av Haparanda kommun. Inom kvartersmarken nybildas två fastigheter. Detta sker genom avstyckning och regleras i fastighetsbildningslagen. Förrättningar initieras normalt av kommunen såsom säljare av mark.

Fastigheterna föreslås i och med planens genomförande registreras om till kvarterstraktnamn, Vitklövern. Detta kvartersnamn finns redan etablerat inom angränsande befintliga detaljplaner.

Ledningshavares behov av markåtkomst löses genom upplåtelse av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Haparanda kommun ansvarar upprättande av detaljplanen.

Haparanda kommun avser att efterhand överlåta och försälja de nybildade fastigheterna.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Kommunalt vatten och avloppsnät finns framdraget inom området. Anslutning till nätet kan göras och ersättning erläggs enligt, vid tiden för anslutningen, gällande kommunal taxa.

Medverkande tjänsteman

Genomförande beskrivningen har upprättats av planförfattaren.



Airi Bomström
Planförfattare



Agneta Lomakka
Planförfattare