

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN: MARIELUND 1:1

Haparanda kommun
Norrbottens län

SÄRSKILT UTLÅTANDE FÖR ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANFÖRSLAGET

Samhällsbyggnadsnämnden har låtit Lantmäteriet upprätta förslag till ändring av ovanstående detaljplan.

Planändringen handläggs med enkelt planförfarande som efter samrådet övergår till normalt planförfarande med formell utställning.

Handlingarna består av:

Planbeskrivning

Plankarta

Genomförandebeskrivning

samt fastighetsförteckning enligt Plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

PLANOMRÅDE, PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Området ligger i Marilunds bostadsområde och berör fastigheten Marielund 1:1. Byggnaderna har tidigare använts som daghem och Haparanda kommun har bedömt att byggnaderna ej längre behövs för det ändamålet utan kan omvandlas till två separata bostäder på varsin tomt. Ett nytt modernt daghem har byggts och tagits i bruk på Slingvägen.

Detaljplanområdet angörs Rågångsvägen - Harvägen. Planområdet berörs ej av strandskydd, landskapsbildsskydd eller övriga skydd. Kommunen har gjort bedömningen att planen ej antas ha betydande miljöpåverkan.

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Samrådet har utförts: 2009-02-06 – 2009-03-06.

Samråd har hållits skriftligen med fastighets- och sakägare samt berörda myndigheter. Enligt reglerna för enkelt planförfarande. Planen har funnits utställd på Stadshuset.

INKOMNA SAMRÅDSYTTRANDEN

Under samrådstiden har det inkommit totalt 6 samrådsyttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande fördelat enligt följande:

Y1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att planförslaget inte saknar intresse för allmänheten då kommunen föreslår att markanvändningen ändras från allmänt ändamål till bostadsändamål och planförslaget även innebär att allmänt grönområde tas i anspråk för kvartersmark. Det är även tveksamt om planförslaget har stöd i gällande översiktsplan. Detaljplaneförslaget bör därför ställas ut. Kommunen bör överväga att begränsa byggnadshöjden för de byggrätter som föreslås för garage/förråd.

Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL, Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Kommentar: På Länsstyrelsens begäran övergår kommunen till normalt planförfarande och ställer ut planförslaget. Byggnadshöjden för byggrätter till garage/förråd regleras.

Y2. Banverket

Banverket har ingen erinran mot planen.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planen.

Y3. Vägverket region Norr

Vi har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planen.

Y4. Haparanda stads kommunstyrelse, AU

Beslutar att man inget har att erinra mot förslaget.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planen.

Y5. Svenska Kraftnät

Svenska Kraftnät har inga erinringar avseende rubricerade detaljplan.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planen.

Y6. Räddningstjänstförbundet Östra Norrbotten

Efter att ha tagit del av insända handlingar har Räddningstjänstförbundet Östra Norrbotten inget att erinra mot denna detaljplan för del av fastigheten: Marielund 1:1.

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planen.

STÄLLNINGSTAGANDE ENLIGT PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under samrådet

Inga.

Förändringar i utställningshandlingarna p.g.a. inkomna yttranden

- På Länsstyrelsens begäran övergår kommunen till normalt planförfarande.
- Byggnadshöjden för byggrätter till garage/förråd regleras
- Ytan med byggrätt inom vilket garage/förråd får byggas utökas utan att maximal byggrätt förändras
- Ytan med byggrätt för bostadshuset utökas in mot gården

FORTSATT HANDLÄGGNING ENLIGT PBL

UTSTÄLLNING, PBL 5:23

Utställning av planförslaget beräknas ske under vårvintern 2009.

Utställningen kommer då att kungöras i ortstidningarna NK, NSD, HB.

Handlingarna kommer att ställas ut på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, www.haparanda.se

ANTAGANDE AV DETALJPLANEN, PBL 5:29

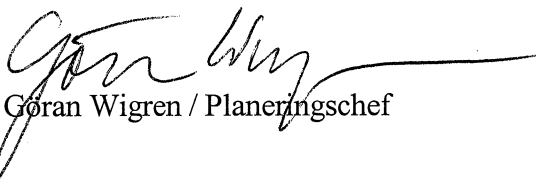
Planen beräknas klar för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden under våren 2009. Beslutet om att anta planen anslås på kommunal anslagstavla, samt sänds i brev med besvärshänvisning till Länsstyrelsen och därutöver till de sakägare som yttrat sig om planen senast under utställningen och ej fått sina synpunkter tillgodosedda.

LAGA KRAFT, PBL 5:31

När beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sänds planhandlingarna med laga kraft datum till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Upprättad 2009-03-12 Samhällsbyggnadsnämnden

Haparanda kommun



Göran Wigren / Planeringschef