

## DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN: MARIELUND 1:1

Bostadsområde, Haparanda  
Haparanda kommun  
Norrbottens län

### UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE, PBL 5:27

---

#### PLANOMRÅDE, PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Området ligger i Marielunds bostadsområde och berör fastigheten Marielund 1:1.

Byggnaderna har tidigare använts som daghem och Haparanda kommun har bedömt att byggnaderna ej längre behövs för det ändamålet utan kan omvandlas till två separata bostäder på varsin tomt. Ett nytt modernt daghem har byggts och tagits i bruk på Slingvägen.

Detaljplanområdet angörs Rågångsvägen - Harvägen. Planområdet berörs ej av strandskydd, landskapsbildsskydd eller övriga skydd. Kommunen har gjort bedömningen att planen ej antas ha betydande miljöpåverkan.

#### HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planändringen inleddes med enkelt planförfarande som efter samrådet övergick till normalt planförfarande med formell utställning på Länsstyrelsens inrådan. Samrådet utfördes: 2009-02-06 – 2009-03-06. Samrådet hölls skriftligen med fastighets- och sakägare samt berörda enligt reglerna för enkelt planförfarande. Planen har funnits anslagen på Stadshuset.

Under samrådstiden inkom totalt 6 samrådsyttranden inklusive Länsstyrelsens yttrande.

#### SAMRÅDETS STÄLLNINGSTAGANDE ENLIGT PBL

Inlämnade synpunkter från sakägare har blivit bemötta och till största del tillgodosedda.

Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under samrådet

Inga.

#### UTSTÄLLNINGEN

Utställningen har utförts 2009-03-27 – 2009-04-24. Utställningen avsåg upprättad planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta, grundkarta och fastighetsförteckning enligt 5:19 PBL och 5:21 PBL.

Utställning har skett skriftligen med fastighets- och sakägare, berörda myndigheter, berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt närboende. Utställningen har kungjorts i ortstidningarna NSD, NK och HB. Planen har funnits utställd på Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet, [www.haparanda.se](http://www.haparanda.se)

# UTSTÄLLNINGSLÅTÅNDE

## INKOMNA YTTRENDEN UNDER UTSTÅLLNINGEN

Under utstÅllningen inkom totalt 2 yttranden inklusive LÅnsstyrelsens yttrande.

### **Y1, LÅnsstyrelsen**

LÅnsstyrelsen har inget ytterligare att erinra mot det utstÅllde planfÅrslaget.

*Kommentar: Yttrandet fÅranleder inga Åndringar av planfÅrslaget.*

### **Y2. Banverket**

Banverket har ingen erinran mot planen.

*Kommentar: Yttrandet fÅranleder inga Åndringar av planen.*

## UTSTÅLLNINGENS STÅLLNINGSTAGANDE ENLIGT PBL

InlÅmnade synpunkter frÅn sakÅgare har blivit bemÅtta och till stÅrsta del tillgodosedda.

### **Synpunkter enligt PBL som inte blivit tillgodosedda under utstÅllningen**

Inga.

### **FÅrÅndringar i planhandlingarna infÅr antagandet**

Inga.

## FORTSATT HANDLÅGGNING ENLIGT PBL

### **UNDERRÅTTELSE OM UTSTÅLLNINGSLÅTÅNDET, PBL 5:23**

UtlÅtandet sÅnd i brev till LÅnsstyrelsen och dÅrutÅver till de sakÅgare som yttrat sig under planprocessen och ej fÅtt sina synpunkter tillgodosedda.

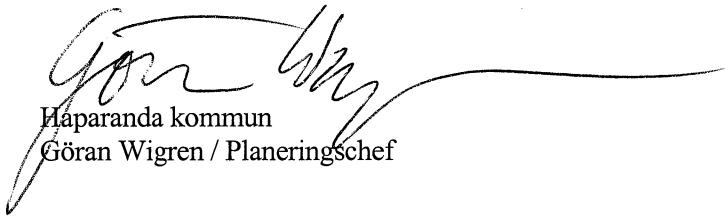
### **ANTAGANDE AV DETALJPLANEN, PBL 5:29**

Planen berÅknas klar fÅr antagande av SamhÅllsbyggnadsnÅmnden vÅren 2009. Beslutet om att anta planen anslås pÅ kommunal anslagstavla, samt sÅnds i brev med besvÅrshÅnvisning till LÅnsstyrelsen och dÅrutÅver till de sakÅgare som yttrat sig om planen senast under utstÅllningen och ej fÅtt sina synpunkter tillgodosedda.

### **LAGA KRAFT, PBL 5:31**

NÅr beslutet om att anta planen vunnit laga kraft sÅnds planhandlingarna med laga kraft datum till LÅnsstyrelsen och LantmÅteriet.

UpprÅttad 2009-05-04, SamhÅllsbyggnadsnÅmnden

  
HÅparanda kommun  
GÅran Wigren / Planeringschef