

PLANKARTA SKALA 1:1000



PLANILLUSTRATION SKALA 1:1000



Illustration baserad på skiss upprättad av Sven-Erik Pohjanen, Sven-Erik Pohjanen arkitektkontor AB.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +••••• Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- gång Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- ⊗⊗⊗⊗⊗ Utlänt får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats.

Del av Marielund 1:1 m.fl. (Köpmannen)

HAPARANDA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkarta upprättad 2009-09-08
Grundkarta upprättad Fotogrammetriskt kompletterad med terrestra mätningar.
Lantmäteriet i Haparanda

Leif Kenitå

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2009-09-08
Underjordiska el- och teleledningar redovisas ej
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH1900
Måtklass: III

TECKENFÖRKLARING

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| —•— Traktgräns | ⊗ Lovrad |
| —••••• Servitut | ••••• Bannskog |
| Marielund 11 Fastighetsbeteckning | Åker |
| KÖPMANNEN Kvartersnamn | Ågostag |
| —••••• Ledningsrätt | Fotogrammetriskt avvägd höjd |
| —••••• Övrig byggnad | Fiberkabel |
| —••••• Vattenledning | Fjärrvärmelledning |
| —••••• Dagvattenledning | |
| —••••• Spillvattenledning | |
| • Spillvattenbrunn | |
| • Belysningsstolpe | |
| —••••• Väg | |
| —••••• Gångbana | |
| → Dike | |
| —••••• Strömbekledning | |
| —••••• Elledning | |
| —••••• Användningsgräns | |
| —••••• Egenskapsgräns | |
| —••••• Stant | |

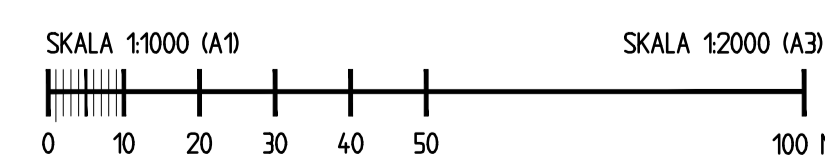
MAF
ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 24
972 32 LULEÅ
TEL 0920-24 77 77
FAX 0920-140 81
maf@maf-ark.se
Uppdragsnr: 09186

UPPLYSNINGAR

- TILL detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

BESLUTSDATUM

Anlagen: 2010-10-19 § 185
Av: Samhällsbyggnadsnämnden
Beslutet har vunnit laga kraft:
2010-11-22



DETALJPLAN FÖR
KÖPMANNEN 1 OCH 2 SAMT
DEL AV MARIELUND 1:1

Haparanda kommun, Norrbottens län
Upprättad 2010-08-09
MAF Arkitektkontor AB
Luleå

Planförfattare: *Annelie Granlung*
Annelie Granlung
samhällsplanerare

Kenneth Söderlund
Kenneth Söderlund
stadsarkitekt