

3

11082-904-76

INK. 1976-06-11

LÄNSSTYRELSEN, LULEÅ

Planeringsavdelningen

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
stadsplan för
MATTILA-OMRÅDET ETAPP I
inom Haparanda kommun i
Norrbottens län
upprättat i februari 1976

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom BYGGNADSKVARTER

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Bga betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga, kvartersgård och dylika gemensamhetsanläggningar.

2 mom SPECIALOMRÅDEN

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom Med Bg betecknad mark får bebyggas endast med garage.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 3 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med S betecknat område skall byggnad uppföras minst 1 meter från en gräns mot intilliggande grannfastighet.

6 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F och S betecknat område får icke uppta större areal än 170 m².
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med Sr betecknat område får icke uppta större andel än 50 % av tomtytan.
- 3 mom Inom med siffra i parentes betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

7 § VÅNINGSAKTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 och 6,0 m.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå i februari 1976

Bo Norestad
Bo Norestad
Arkitekt SAR

Kristina Nilsson
Kristina Nilsson
Arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige 1976-05-24
§ 65 betygar i tjänsten

Sten Wallmark
Sten Wallmark

Antagen av kommunfullmäktige 1976-10-18
§ 127 betygar i tjänsten

Sten Wallmark
Sten Wallmark

11082-4004-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den *7 febr.* 19*77* i ovan
angivna ärende, betygar.

Manny Sundbäck
Nanny Gumbäck