

11.082-2375-79

110-12-11

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för
MATTILA-OMRADET ETAPP I
Kv. BLÅKLOCKAN inom
Haparanda kommun i Norrbottens län
upprättad i maj 1979

INLEDNING

I föreliggande stadsplaneändring av kv. Blåklockan föreslås att entréagatan som ingår i kvarterets gemensamhetsanläggning ändras till allmän gatumark. Tomtstorleken föreslås ökad för att ge plats till friliggande enbostadshus.

PLANFÖRSLAGETS REDOVISNING

Planförslaget är upprättat på grundkartematerial från Haparanda lantmäteridistrikt framställt 1979.

Planförslaget redovisas med följande handlingar daterade maj 1979 om annat ej anges:

1. Stadsplanekarta skala 1:1000
2. Illustrationsplan skala 1:1000
(upprättas efter genomförd entreprenadtävling)
3. Beskrivning
4. Bestämmelser
5. Grundkarta, skala 1:1000, upprättad av Haparanda lantmäteridistrikt, distriktlantmätare Egon Danell.
6. Markägareförteckning
7. Beskrivning för Mattila-området etapp I

GÄLLANDE PLANER

För i planförslaget ingående område gäller stadsplan för Mattila-området etapp I, fastställd 7.2.77

STADSPLANEFÖRSLAGETS OMFATTNING

Stadsplaneändringen omfattas av kv. Blåklockan, begränsat i öster av gångväg, i söder av kvartersgräns för kv. Ljungen och i väster av Rådjursvägen, i norr av gräns för stadsplaneetapp I.

BOSTADER

Kv. Blåklockan planeras för friliggande enbostadshus i form av gruppbebyggelse. Den genomsnittliga tomtstorleken har ökats till 630 m². Antalet föreslagna tomter har minskats till 26 st, från 32 st i tidigare planförslag, för att ge möjlighet till bebyggelse av friliggande enbostadshus.

GATOR OCH LEKPLATSER

I kvarteret föreslås en kommunal entrégata för att ge fastigheterna kommunal service i form av snöröjning och reparation av va-ledningar. Gatumarken har getts en oregelbunden form med utvidgningar för att ge plats för småbarnslekplatser. Lekplatser så nära körbanan kräver speciella åtgärder t.ex hastighetsbegränsning, kantsten vid infarterna till kvarteret och en utformning av gaturummet för att ge en känsla av körbar gångväg i stället för allmän bilgata. Bilfria lekplatser kan anordnas på grönområdet intill gångvägen öster om kvarteret. Entrégatan har givits u-form för att underlätta snöröjning. Utvidgningarna på gatumarken kan vintertid användas som snöupplag.

PARKERING

Parkering kommer att ske på respektive fastighet

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ledningssystem för vatten och avlopp framgår av teknisk PM som upprättats av NAB-konsult 1976.06.14

ÖVRIGA BESKRIVNINGSDELAR

Denna beskrivning behandlar de förändringar som gjorts i föreliggande planförslag. Övriga förhållanden behandlas i stadsplanebeskrivning för etapp I februari 1976.

SAMRAD

Denna stadsplaneändring har framtagits i samarbete med Haparanda kommun

FFNS I LULEÅ AB

Maj 1979

Kristina Nilsson
Kristina Nilsson
Arkitekt CTH

Antaget av Kommunfullmäktige i
Haparanda kommun vid sammanträde
1979-08-20 § 121 intygar

Sten Wallmark
Sten Wallmark
Kf:s sekr